



“Municipalidad Distrital de Imperial”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 012 -2022-OAT-MDI

Imperial, 04 de enero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 9231-2021-MDI, de fecha 29 de diciembre del 2021, presentado por el Sr. HIGA TANOHUYE MARTIN MIGUEL Identificado con D.N.I. N° 41389122, con domicilio Fiscal ubicado en Jr. Venus 829 – Cercado de Lima - Lima; El INFORME N° 007-2022-RPCA-UAYOT-OAT-MDI de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de “INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 9231-2021-MDI**, de fecha 29 de diciembre del 2021, presentado por el administrado Sr. HIGA TANOHUYE MARTIN MIGUEL Identificado con D.N.I. N° 41389122, a fin de solicitar la “**INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA**” del predio ubicado en: **Parcela Sector San Isidro Proyecto Unión Campesina del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **2.7110 ha**, toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Escritura de Compra Venta de fecha 06 de septiembre del 2021 adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 007-2022-RPCA-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 04 de enero del 2022, el personal técnico administrativo de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de “**Inscripción de Predio y Baja Automática**”, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 002594, ii) Copia fedateada de D.N.I. N° 41389122 - N° 10347329 iii) Recibo de Caja N° 00343952021, iv) Copia fedateada de Escritura de Compra Venta. De la revisión al fundamento de pedido se verifica que según Escritura de Compra Venta de fecha 06 de septiembre de 2021 indica que el administrado Sr. HIGA TANOHUYE MARTIN MIGUEL adquiere el predio ubicado en **Parcela Sector San Isidro Código Catastral 8_3508560_017383 Proyecto Unión Campesina Valle Cañete** con un área total de terreno de **2.7110 ha**, predio transferido por parte de la Sra. MARIA CECILIA BERASTAIN ARENAS y Sr. SANTIAGO FRANCISCO SANCHEZ GAZZO; asimismo, la administrada también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** encontrándose a nombre de uno de los transferentes Sr. **SANTIAGO FRANCISCO SANCHEZ GAZZO** registrado con el ID. de Contribuyente N° **8213** quien a la actualidad viene declarando dicho predio.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre del Sr. **SANTIAGO FRANCISCO SANCHEZ GAZZO** con ID. de contribuyente N° **8213**, respecto al Predio Rural Ubicado en: **Parcela Sector San Isidro Código Catastral 8_3508560_017383 Proyecto Unión Campesina Valle Cañete** con un área total de terreno de **2.7110 ha**; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.



“Municipalidad Distrital de Imperial”



ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el **SRTM** respecto al predio Rural ubicado en: **Parcela Sector San Isidro Código Catastral 8_3508560_017383 Proyecto Unión Campesina Valle Cañete** con un área total de terreno de **2.7110 ha**; a favor del Sr. **HIGA TANOHUYE MARTIN MIGUEL** Identificado con **D.N.I. N° 41389122**, por haber adquirido dicho predio según Escritura de Compra Venta de fecha 06 de septiembre del 2021, y por los demás considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR A** la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR a** la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Lic. Adm. Eliodora Eden Tadeo Escalante
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA