



“Municipalidad Distrital de Imperial”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 013-2022-OAT-MD

Imperial, 04 de enero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 9227-2021-MDI, de fecha 29 de diciembre del 2021, presentado por la Sra. **GUERRA DE LA CRUZ ELIZABETH ZULMA** Identificada con D.N.I. N° 15428404, con domicilio Fiscal ubicado en **Urb. Melchorita Mz. G Lt. 10 – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 005-2022-RPCA-UAYOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afectos, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 9227-2021-MDI**, de fecha 29 de diciembre del 2021, presentado por la administrada Sra. **GUERRA DE LA CRUZ ELIZABETH ZULMA** Identificada con D.N.I. N° 15428404, a fin de solicitar **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”** ubicado en **Mercado Virgen del Carmen Mz. Q Lt. 28 del Distrito de Imperial**, con un área total de terreno de 6.25 m2 según Minuta de Compra Venta adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 005-2022-RPCA-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 04 de enero del 2022, el Personal Técnico administrativo de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio”**, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 004032, ii) Copia simple de D.N.I. N° 15428404 iii) Recibo de Caja N° 00342902021, iv) Copia fedateada de Minuta de Compra Venta**. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según Minuta de Compra Venta de fecha 29 de noviembre de 2011 la administrada Sra. **GUERRA DE LA CRUZ ELIZABETH ZULMA** adquiere el predio urbano ubicado en **Mercado Virgen del Carmen Mz. Q Lt. 28 del Distrito de Imperial**, con un área total de terreno de 6.25 m2, predio transferido por parte de Sra. **DELMA GERARDINA YAYA LIZANA Y ESPOSO RICARDO EMILIO AYLLON VICENTE**.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del **SRTM**, el predio ubicado en: **Mercado Virgen del Carmen Mz. Q Lt. 28 del Distrito de Imperial**, con un área total de terreno de 6.25m2, a favor de la Sra. **GUERRA DE LA CRUZ ELIZABETH ZULMA** Identificada con D.N.I. N° 15428404; lo estipulado según Minuta de Compra Venta de fecha 29 de noviembre de 2011, y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – **ENCARGAR A** la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución

ARTICULO TERCERO. – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - **ENCARGAR a** la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIO