



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
CAÑETE

# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

**RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 451 -2021-OAT-MDI**

Imperial, 13 de diciembre de 2021

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 8532-2021-MDI, de fecha 07 de diciembre del 2021, presentado por la Sra. **MALASQUEZ ZAVALA, MARIA LUZ** Identificada con D.N.I. N° 15363428 con domicilio Fiscal ubicado en **Centro Poblado San Isidro Grande Sector I Mz. L Lt. 17 – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 472-2021- UAYOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”**.

**CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 8532-2021-MDI**, de fecha 07 de diciembre del 2021, presentado por la administrada Sra. **MALASQUEZ ZAVALA, MARIA LUZ** Identificada con D.N.I. N° 15363428, quien solicita **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”** ubicado en: **Centro Poblado Menor San Isidro Grande Sector I Mz. L Lt. 17 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de 151.20 m2, según Título de Propiedad otorgado por COFOPRI adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 472-2021- UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 10 de diciembre del 2021, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio”**, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 003240, ii) Copia Simple de D.N.I. N° 15363428 - 15373264 iii) Recibo de Caja N° 00307092021, iv) Copia simple de Título de Propiedad.** De la revisión del fundamento de pedido se verifica que según Título de Propiedad otorgado por COFOPRI de fecha 20 de enero de 2021 señala que la administrada Sra. **MALASQUEZ ZAVALA, MARIA LUZ** juntamente con el Sr. **CRISOSTOMO HERRERA, GREGORIO** ambos adquieren el predio ubicado en: **Centro Poblado Menor San Isidro Grande Sector I Mz. L Lt. 17 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de 151.20 m2, a quienes corresponde el 50% a cada uno de los derechos y acciones del predio en mención.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del **SRTM** respecto al predio urbano ubicado en: **Centro Poblado Menor San Isidro Grande Sector I Mz. L Lt. 17 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de 151.20 m2, a favor del Sr. **CRISOSTOMO HERRERA, GREGORIO** identificado con D.N.I. N° 15373264 y Sra. **MALASQUEZ ZAVALA, MARIA LUZ** Identificada con D.N.I. N° 15363428; según Título de Propiedad otorgado por COFOPRI de fecha 20 de enero de 2021, y por los considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** – **ENCARGAR A** la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución

**ARTICULO TERCERO.** – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO CUARTO.** - **ENCARGAR a** la Unidad de la Oficina de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

  
Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIO