



## “Municipalidad Distrital de Imperial”

### RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 0018 -2022-OAT-MDI

Imperial, 05 de enero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 9286-2021-MDI, de fecha 30 de diciembre del 2021, presentado por la Sra. DE LA CRUZ ABURTO ESTEFA MARINA Identificada con D.N.I. N° 15419016, con domicilio Fiscal ubicado en Ciudad el Sol Mz. Be Lt. 12 – Imperial - Cañete; El INFORME N° 014-2022-RPCA-UAYOT-OAT-MDI de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de “INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”.

**CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 9286-2021-MDI, de fecha 30 de diciembre del 2021, presentado por la administrada Sra. DE LA CRUZ ABURTO ESTEFA MARINA Identificada con D.N.I. N° 15419016, a fin de solicitar la “INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA” del predio ubicado en: **Habilitación Urbana Ciudad Sol Mz. Be Lt. 12 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **61.48 m2**, toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Contrato Privado de Compra Venta de fecha 08 de octubre de 2016 adjunto al presente.

Que, mediante INFORME N° 014-2022-RPCA-UAYOT-OAT-MDI, de fecha 05 de enero del 2022, el personal técnico administrativo de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de “Inscripción de Predio y Baja Automática”, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 004034 ii) Copia simple de D.N.I. N° 15419016 iii) Recibo de Caja N° 0034271/2021, iv) Copia fedateada de contrato de Compra Venta v) copia simple de recibos de caja N° 34271 - N° 34272. De la revisión al fundamento de pedido se verifica que según Contrato Privado de Compra Venta de fecha 08 de octubre de 2016 indica que la administrada Sra. DE LA CRUZ ABURTO ESTEFA MARINA adquiere el predio ubicado en: **Habilitación Urbana Ciudad Sol Mz. Be Lt. 12 Pasaje 5 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **61.48 m2**, predio transferido por parte de los Sres. RICHARD LAURA CUEVA y EVA ROSA VALENZUELA ESTRADA; asimismo, la administrada también solicita la Baja Automática del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** se encuentra a nombre de uno de los transferentes Sr. Richard Laura Cueva registrado con el ID. de Contribuyente N° 7939 quien a la actualidad viene declarando dicho predio.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre del Sr. **RICHARD LAURA CUEVA** con ID. de contribuyente N° **7939**, respecto al Predio urbano Ubicado en: **Habilitación Urbana Ciudad Sol Mz. Be Lt. 12 Pasaje 5 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **61.48 m2**, en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.



## “Municipalidad Distrital de Imperial”

**ARTICULO SEGUNDO.** – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el **SRTM** respecto al predio ubicado en: **Habilitación Urbana Ciudad Sol Mz. Be Lt. 12 Pasaje 5 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **61.48 m2**; a favor de la Sra. **DE LA CRUZ ABURTO ESTEFA MARINA** identificada con **D.N.I. N° 15419016** por haber adquirido el predio en mención según Contrato Privado de Compra Venta de fecha 08 de octubre de 2016, y por los considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO TERCERO.** – **ENCARGAR A** la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.** -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO QUINTO.** - **ENCARGAR a** la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIO