



# “Municipalidad Distrital de Imperial”

## RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 020 -2022-OAT-MDI

Imperial, 06 de enero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 023-2021-MDI, de fecha 04 de enero del 2022, presentado por la Sra. GOMEZ BALDEZ, ALBERTINA Identificada con D.N.I. N° 15378745, con domicilio Fiscal ubicado en AA.HH. Asunción 8 Mz. L Lt. 16 – Imperial - Cañete; El INFORME N° 016-2022-RPCA-UAYOT-OAT-MDI de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de “INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”.

### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 023-2022-MDI**, de fecha 04 de enero del 2022, presentado por la administrada Sra. GOMEZ BALDEZ, ALBERTINA Identificada con D.N.I. N° 15378745, a fin de solicitar la “**INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA**” del predio ubicado en: **AA.HH. Asunción 8 Mz. L Lt. 16 Jr. Jose Ruiz Loza Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **120.00 m2**, quien manifiesta ser propietaria del predio en mención según Título de Propiedad emitido por COFOPRI adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 016-2022-RPCA-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 06 de enero del 2022, el personal técnico administrativo de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de “**Inscripción de Predio y Baja Automática**”, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 004037 ii) Copia fedateada de D.N.I. N° 15378745 iii) Recibo de Caja N° 00342712021, iv) Copia fedateada de Título de propiedad v) copia simple de recibos de caja N° 00350572021 / 00350532021 v) Recibo de Caja 00350922021. De la evaluación a lo requerido por la administrada es de señalar que de la revisión en el **SRTM** a nombre de Juarez Romero Angel estando registrado con el ID. de contribuyente N° 2107 declarando el predio urbano ubicado en **AA.HH. Asunción 8 Mz. L Lt. 16 Jr. Jose Ruiz Loza Distrito de Imperial con un área total de terreno de 120.00 m2** quien no mantiene deuda alguna y con el rubro de condición de propietario como: único propietario.

Que, en el Art. 11 del D.L. 1246 señala que “la declaración jurada a que hace referencia los Literales b) de los Art. 14 y 34 del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, la presenta únicamente el adquirente bajo cualquier título. En virtud de la Declaración del adquirente, sustentada con el documento que acredite la propiedad tanto de predio como de vehículos, la Municipalidad respectiva procederá al descargo Automático del anterior propietario como titular del bien transferido”.

Que, del análisis al fundamento de pedido se puede apreciar que la administrada adjunta recibos de pago N° 00350572021 Y 00350532021 de fechas 30 de diciembre de 2021 por concepto de pagos de Impuestos Predial y Arbitrios Municipales a nombre del Sr. Juarez Romero Angel; asimismo la administrada manifiesta ser viuda del contribuyente en mención, asimismo, de la revisión al **Expediente Tributario** del ID. N° 2107 se ubica la Declaración Jurada N° 3603 de fecha 20 de abril de 1987 siendo el medio para el registro del predio en mención no encontrándose documentación alguna que acredite lo declarado.

Que, la administrada adjunta el Título de Propiedad otorgado por COFOPRI de fecha 17 de noviembre de 2000 donde se aprecia que es única titular del predio ubicado en AA.HH. Asunción 8 Mz. L Lt. 16 Jr. Jose Ruiz Loza Distrito de Imperial con un área total de terreno de 119.70 m2.





## “Municipalidad Distrital de Imperial”

Que, bajo ese contexto, se indica que corresponde realizar el Cambio de Razón Social del ID. N° 2107 a nombre de Juarez Romero, Angel **A** Gomez Baldez, Albertina y no Inscripción de predio y Baja Automática

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** – Realizar el **CAMBIO DE RAZON SOCIAL** del ID. de contribuyente **N° 2107** respecto al predio ubicado en AA.HH. Asunción 8 Mz. L Lt. 16 Jr. Jose Ruiz Loza Distrito de Imperial, siendo el cambio **DE: JUAREZ ROMERO, ANGEL A: GOMEZ BALDEZ, ALBERTINA** Identificada con **D.N.I. N° 15378745**; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** – declarar **IMPROCEDENTE** la solicitud de Inscripción y Baja Automática del predio ubicado en AA.HH. Asunción 8 Mz. L Lt. 16 Jr. Jose Ruiz Loza Distrito de Imperial con un área total de terreno de 120.00 m2, solicitado por la Sra. **GOMEZ BALDEZ, ALBERTINA**, por no corresponder.

**ARTICULO TERCERO.** – **ENCARGAR A** la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.** -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO QUINTO.** - **ENCARGAR a** la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
  
Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

