



# "Municipalidad Distrital de Imperial"

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 454 -2021-OAT-MDI

Imperial, 13 de diciembre de 2021

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
CAÑETE

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 8544-2021-MDI, de fecha 07 de diciembre del 2021, presentado por el Sr. **CANCHO ARCE, ERASMO** Identificado con D.N.I. N° 15379390 con domicilio Fiscal ubicado en **Centro Poblado Menor San Isidro Grande Sector 1 Mz. I Lt. 04 – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 477-2021-UAYOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO"**.

### CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que "que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza". "cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente".

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 8544-2021-MDI**, de fecha 07 de diciembre del 2021, presentado por el administrado Sr. **CANCHO ARCE, ERASMO** Identificado con D.N.I. N° 15379390, quien solicita **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO"** ubicado en: **San Isidro Parcela N° 39 Proyecto Unión Campesina Valle Grande con U.C. 10712 del Distrito de Imperial** con una extensión de terreno de 0.03 Has, según Minuta de Compra Venta adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 477-2021- UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 10 de diciembre del 2021, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **"Inscripción de Predio"**, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 002586, ii) Copia fedateada de D.N.I. N° 15379390 - 15421559 iii) Recibo de Caja N° 00307492021, iv) Copia Fedateada de Minuta de Compra Venta**. De la revisión del fundamento de pedido se verifica que según Minuta de Compra Venta de fecha 09 de agosto de 2021 señala que el administrado Sr. **CANCHO ARCE, ERASMO** juntamente con la Sra. **HUAMAN GARAY, ELISA JULIA** ambos adquieren el predio Rural ubicado en: **San Isidro Parcela N° 39 Proyecto Unión Campesina Valle Grande con U.C. 10712 del Distrito de Imperial** con una extensión de terreno de 0.03 Has, por parte del Sr. Garcia Paucar Pedro Alejandro y Garcia Valeriano, Daniela Teresa en su calidad de propietarios quienes realizan la transferencia *de una parte* de su terreno ubicado en **San Isidro Parcela N° 39 Proyecto Unión Campesina Valle Grande con U.C. 10712 del Distrito de Imperial** con una extensión de 2.33893 Has.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del **SRTM** respecto al predio Rural ubicado en: **San Isidro Parcela N° 39 Proyecto Unión Campesina Valle Grande con U.C. 10712 del Distrito de Imperial** con una extensión de terreno de **0.03 Has**, a favor del Sr. **CANCHO ARCE, ERASMO** Identificado con D.N.I. N° 15379390 y Sra. **HUAMAN GARAY, ELISA JULIA** Identificada con D.N.I. N° 15421559, en su condición de propietarios correspondiendo: Condominio Copropietario al 100%; según Minuta de Compra Venta de fecha 09 de agosto de 2021, y por los considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución

**ARTICULO TERCERO.** – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO CUARTO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
Lic. Adm. Elodía Eden Tadeo Escalante  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA