



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 467 -2021-OAT-MDI

Imperial, 13 de diciembre de 2021

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
CAÑETE

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 8576-2021-MDI, de fecha 07 de diciembre de 2021, presentado por la Sra. **LOZANO GUERRA, ESPIRITU CENCIA** identificada con D.N.I. N° 15373903 con domicilio Fiscal ubicado en **Jr. 28 de julio N° 653 – Imperial - Cañete**; El Informe N° 068-2021-RPCA-UAYOT-OAT-MDI de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de “**BAJA DE PREDIO**”.

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 8576-2021-MDI, de fecha 07 de diciembre del 2021, presentado por la administrada Sra. **LOZANO GUERRA, ESPIRITU CENCIA** identificada con D.N.I. N° 15373903, quien solicita la “**BAJA DEL ID. DE PREDIO**” ubicado en **Mercado Municipal de Imperial Lt. 19 Mz O-1**, toda vez que manifiesta que el predio en mención es de su propiedad al haberlo adquirido según Minuta de Compra Venta.

Que, mediante Informe N° 068-2021- RPCA-UAYOT-OAT-MDI, el Personal Técnico Administrativo de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **Baja de Predio**, y de la revisión del sustento de pedido presentado por la administrada Sra. **LOZANO GUERRA, ESPIRITU CENCIA** se verifica que según Minuta de Compra Venta de fecha 29 de octubre de 2004 la administrada juntamente con el Sr. **PEVES ESPINOZA, JAVIER ANTONIO** ambos adquieren el predio urbano ubicado en Habilitación Urbano Mercado Municipal de Imperial Mz. O-1 Lt. 19 del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 6.25 m2, predio transferido por parte de los Sr. **Lozano Sulca Alejandro** y Sra. **Guerra De Lozano Leonidas** quien se encuentra en el **SRTM** del registro de contribuyentes con el **ID. N° 3834** declarando el predio en mención.

Que, mediante **Ordenanza Municipal N° 018-2020-MDI** de fecha 23 de Diciembre de 2020, establece las disposiciones que reglamenten la inscripción y la baja de oficio del Registro de Contribuyentes omisos, que no cumplen oportunamente con las obligaciones tributarias(...)/ en cumplimiento al **Art. Sexto: Baja de Oficio del Registro de Contribuyentes** donde señala que: **la Administración Tributaria de Oficio podrá excluir a un deudor tributario de Contribuyentes Activos, cuando se presuma, en base a la verificación de la información que consta en sus registros, al cruce de información con otras entidades (...) en base a la información que sustente la baja, la Subgerencia de Administración y Orientación Tributaria, determinara la afectación del contribuyente o responsable solidario (fecha de baja). Tomando en consideración el tracto sucesivo en la titularidad del predio, el cese de actividades, los periodos dejados de pagar tributos, entre otros.**

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. – Declarar **PROCEDENTE** la **BAJA DE PREDIO**, a nombre Sra. **GUERRA DE LOZANO LEONIDAS** con ID. de Contribuyente **N° 3834** respecto al predio urbano ubicado en Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz. O-1 Lt. 19 del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 6.25 m2; por los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – **ENCARGAR A** la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO. – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - **ENCARGAR a** la Unidad de la Oficina de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA