MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

Resolución de Alcaldía N° 991-2017-MDT-A.

Tambogrande, 01 de Agosto de 2017.

El Alcalde del Distrito de Tambogrande

VISTO:

El Informe N° 0677-2017-MDT-GM, *de fecha 01 de Agosto del Año 2017, procedente de Gerencia Municipal,* ***Informe N° 0757-2017-MDT/GAJ****, de fecha 31 de Julio de 2017, de la Gerencia de Asesoría Jurídica,* ***Informe N° 288-2017-MDT-GSTI-SGCHUR,*** *de fecha 31 de Julio de 2017, de la Sub Gerencia de Catastro y Habilitación Urbano Rural,* ***Informe N° 001-2017-CADISTA-CAAE-MDT-SGCHUR,*** *de fecha 07 de Julio de 2017, del Técnico de Inspección y Revisión de la Sub Gerencia de Catastro y Habilitación Urbano Rural,* ***EXPEDIENTE DE REGISTRO Número 05926****, de fecha 04 de Julio de 2017, suscrita por la señora* ***YVETTE MADRID ORUE****,* ***Formulario Único de Habilitación Urbana-FUHU- ANEXO-"F",*** *Solicitud de Subdivisión de Lote Urbano,* ***Formulario Único de Habilitación Urbana-FUHU-LICENCIA,*** *Solicitud de Habilitación Urbana,* ***con Expediente de Registro Número 05926****, de fecha 04 de Julio de 2017, suscritos por la señora* ***YVETTE MADRID ORUE, y;***

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo que establece el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificada por la Ley de la Reforma Constitucional N° 27680, en armonía con el Artículo II, del Título Preliminar de la Ley N° 27972-Ley Orgánica de Municipalidades, los Gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, mediante ***EXPEDIENTE DE REGISTRO Número 05926****, de fecha 04 de Julio de 2017, la señora* ***YVETTE MADRID ORUE****, solicita Sub División de Lote de Lote ubicado el casco urbano-Manzana "61"-Lote 1-del Distrito de Tambogrande, para lo cual adjunta* ***Formulario Único de Habilitación Urbana-FUHU- ANEXO-"F",*** *Solicitud de Subdivisión de Lote,* ***Formulario Único de Habilitación Urbana-FUHU-LICENCIA,*** *Solicitud de Habilitación Urbana,* ***con Expediente de Registro Número 05926****, de fecha 04 de Julio de 2017 y los respectivos documentos;*

Que, mediante ***Informe N° 288-2017-MDT-GSTI-SGCHUR,*** *de fecha 31 de Julio de 2017, la Sub Gerencia de Catastro y Habilitación Urbano Rural, señala que Mediante el expediente de* ***REGISTRO Número 05926****, de fecha 04 de Julio de 2017, la señora* ***YVETTE MADRID ORUE****, identificadá con DNI N°41087062, solicita la sub división del LOTE* ***1*** *de la MANZANA* ***61*** *de la ZONA URBANA TAMBOGRANDE, propiedad que tiene un área de* ***498.60 m²****. Realizada la verificación se ha constatado que el lote tiene los siguientes límites y linderos:*

LOTE MATRIZ
Propietaria: YVETTE MADRID ORUE
-Por el frente, *colinda con Jr. Catacaos y mide 18.15ml.*
-Por la derecha *entrando, colinda el Jr. Piura y mide 28.20ml.*
-Por la izquierda *entrando, colinda con el lote N° 2 y mide 26.05ml, 6.20ml y 1.60ml.*
-Por el fondo*, colinda con lote el N° 3 y mide 23.05ml.*

Área =498.60m². ***Perímetro = 103.25ml.***

Dicho lote (matriz) se encuentra sub dividido en Dos sub lotes sin Cambio de Uso, manteniéndose el uso Residencial de Mediana Densidad.
Por lo que el resultado de la sub división es la siguiente:

SUB LOTE 1
Propietaria: YVETTE MADRID ORUE
-Por el frente, *colinda con el Jr. Catacaos y mide 9.95ml.*
-Por la derecha *entrando, colinda con el sub lote N° 1-A y mide 27.94ml.*
-Por la izquierda *entrando, colinda con el lote N° 2 y mide 26.05ml, 6.20ml y 1.60ml.*
-Por el fondo*, colinda con el lote N° 3 y mide 14.80ml.*

Área = 267.74m². ***Perímetro = 86.54ml.***

SUB LOTE 1-A
Propietaria: YVETTE MADRID ORUE
-Por el frente*, colinda con Jr. Catacaos y mide 8.20ml.*
-Por la derecha *entrando, colinda con el Jr. Piura y mide 28.20ml.*
-Por la izquierda *entrando, colinda con el sub lote N°1 y mide 27.94ml.*

Resolución de Alcaldía N° 991-2017-MDT-A.

Tambogrande, 01 de Agosto de 2017.

-Por el fondo, *colinda con el lote N°3 y mide 8.25ml.*

Área = 230.86m². ***Perímetro = 72.59ml.***

Asimismo, indica que los derechos correspondientes han sido cancelados con ***Recibo N° 201700011858,*** *sugiriendo derivar el presente a la Gerencia de Asesoría Jurídica para su opinión correspondiente con la finalidad que se prosiga con el trámite correspondiente, el mismo que se resolverá mediante Resolución de Alcaldía.*

En consecuencia, estando a lo expuesto, a lo opinado por Gerencia Municipal, mediante ***INFORME N° 0677-2017-MDT-GM,*** *de fecha 01 de Agosto del Año 2017, Gerencia de Asesoría Jurídica, mediante* ***INFORME N° 0757-2017-MDT/GAJ,*** *de fecha 31 de Julio de 2017 y al amparo de los Artículos 43° y 20°, Inciso 6), de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, con las visaciones correspondientes;*

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.-APROBAR *la* ***SUBDIVISIÓN*** *del* ***LOTE -1-*** *de la Manzana* ***"61"****, de la* ***ZONA URBANA TAMBOGRANDE****, de propiedad de la Señora* ***YVETTE MADRID ORUE,*** *con un área de* ***498.60 m²****, solicitada por la señora* ***YVETTE MADRID ORUE,*** *conforme se detalla:*

LOTE MATRIZ
Propietaria: YVETTE MADRID ORUE
-Por el frente, *colinda con Jr. Catacaos y mide 18.15ml.*
-Por la derecha *entrando, colinda el Jr. Piura y mide 28.20ml.*
-Por la izquierda *entrando, colinda con el lote N° 2 y mide 26.05ml, 6.20ml y 1.60ml.*
-Por el fondo, *colinda con lote el N° 3 y mide 23.05ml.*

Área =498.60m². ***Perímetro = 103.25ml.***

Dicho lote (matriz) se encuentra sub dividido en Dos sub lotes sin Cambio de Uso, manteniéndose el uso Residencial de Mediana Densidad.
Por lo que el resultado de la sub división es la siguiente:

SUB LOTE 1
Propietaria: YVETTE MADRID ORUE
-Por el frente, *colinda con el Jr. Catacaos y mide 9.95ml.*
-Por la derecha *entrando, colinda con el sub lote N° 1-A y mide 27.94ml.*
-Por la izquierda *entrando, colinda con el lote N° 2 y mide 26.05ml, 6.20ml y 1.60ml.*
-Por el fondo, *colinda con el lote N° 3 y mide 14.80ml.*

Área = 267.74m². ***Perímetro = 86.54ml.***

SUB LOTE 1-A
Propietaria: YVETTE MADRID ORUE
-Por el frente, *colinda con Jr. Catacaos y mide 8.20ml.*
-Por la derecha *entrando, colinda con el Jr. Piura y mide 28.20ml.*
-Por la izquierda *entrando, colinda con el sub lote N°1 y mide 27.94ml.*
-Por el fondo, *colinda con el lote N°3 y mide 8.25ml.*

Área = 230.86m². ***Perímetro = 72.59ml.***

Asimismo, se indica que los derechos correspondientes han sido cancelados con ***Recibo N° 201700011858.***

ARTÍCULO SEGUNDO.-*Comuníquese a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Servicios Técnicos de Ingeniería, Sub Gerencia de Catastro y Habilitación Urbano Rural, Gerencia de Administración Tributaria, Gerencia de Asesoría Jurídica, Señora* ***YVETTE MADRID ORUE,*** *para su conocimiento y fines correspondientes.*

REGISTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

c.c.
Archivo
Alcaldía

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE
SR. ISIDORO EMILIO PALACIOS ROSAS
ALCALDE (E)