



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 050-2022-OAT-MDI

Imperial, 01 de febrero del 2022.

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Exp. Adm. N° 9196-2021 de fecha 29 de diciembre de 2021, el Exp. Adm. N° 225-2022 de fecha 12 de enero de 2022, presentado por el Sr. **CHAVEZ MEZA, PABLO** identificado con D.N.I. N° 15370234 con domicilio Fiscal ubicado en AA.HH. San Antonio Primer Sector Mz. A Lt. 09 – Imperial – Cañete; El Informe N° 024-2022-UAYOT-OAT-MDI de fecha 01 de febrero de 2022, respecto a la solicitud de **EXONERACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL POR SER ADULTO MAYOR NO PENSIONISTA, y,**

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el **Artículo 194 de la Constitución Política del Estado**, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, mediante **Ley N° 30490** Ley de la Persona Adulta Mayor, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 21 de julio del 2016, se dispuso en su Primera Disposición Complementaria Modificatoria, incorporar en el artículo 19° del Decreto Legislativo N° 776, Ley de Tributación Municipal, un cuarto párrafo con el siguiente tenor (...) lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación **a la persona adulta mayor no pensionista propietaria de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que este destinado a la vivienda de los mismos**, y cuyos ingresos brutos no excedan de 1 UIT mensual. Asimismo, con Decreto Supremo N° 401-2016-EF, se establece Disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores de 60 años no pensionista.

Que, la **Ordenanza N° 014-2019-MDI** de fecha 25 de setiembre de 2019, establece los requisitos para acceder al **“BENEFICIO TRIBUTARIO PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES DE 60 AÑOS NO PENSIONISTAS”**, para efectos de aplicar la Deducción de las **50 UIT** de la base imponible del Impuesto Predial.

Que, se advierte que a través del **Exp. Adm. N° 9196** de fecha 29 de diciembre de 2022, el solicitante Sr. **CHAVEZ MEZA, PABLO** con D.N.I. N° 15370234 solicita se determine la Inafectación al pago del Impuesto predial por ser persona adulta mayor comprendido en la Ley N° 30490; al respecto mediante Informe N° 009-2022-RPC-UAYOT-OAT-MDI, la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa que falta adjuntar documentación según lo solicitado.

Que, mediante **CARTA N° 002-2022-OAT-MDI** de fecha 04 de Enero de 2022 se comunica al administrado que deberá subsanar los documentos señalados en el mismo;

Que, mediante **Exp. N° 225-2021** de fecha 12 de enero de 2022, el administrado Sr. **CHAVEZ MEZA, PABLO**, solicita **“Tener en cuenta documentos que adjunto”**.

Que, mediante **Informe N° 010-2022-EFPS-UFT-MDI**, de fecha 18 de enero de 2022 el Responsable de la Unidad de Fiscalización Tributaria informa respecto a la inspección domiciliaria realizada el 18 de enero de 2022 al predio urbano ubicado en AA.HH. San Antonio Primer Sector Mz. A Lt. 09 del Distrito de Imperial, adjuntando el Acta de Constatación donde se declara lo siguiente: “que, se realizó la inspección domiciliaria en el predio en mención encontrándose en la vivienda al Sr. **Chavez Meza, Pablo** indicando y acreditando su calidad de propietario”.

Que, mediante **Informe N° 024-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 01 de febrero del 2022 la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributario informa respecto a la solicitud de *Exoneración de Impuesto Predial por ser Persona Adulta Mayor* requerido por el administrado quien presenta lo siguiente: i) Declaración Jurada de Domicilio ii) Declaración Jurada de Ingresos iii) Declaración Jurada para la deducción de 50UIT de la Base imponible del Impuesto predial de persona adulta mayor no pensionista iv) Copia fedateada de D.N.I. N° 15370234 – N° 15375405 v) copia fedateada de Registro de predios emitidos por la Sunarp vi) Certificado Positivo de Propiedad del Titular vii) Recibo de Caja N° 00337492021 – 00003392022 viii) Copia fedateada de Título de Propiedad. Del análisis a lo solicitado por la





"Municipalidad Distrital de Imperial"

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

contribuyente Sr. **CHAVEZ MEZA, PABLO** se encuentra registrada en el **SRTM** con el **ID.** de contribuyente **N° 8813** declarando el predio urbano ubicado en **AA.HH. San Antonio Primer Sector Mz. A Lt. 09 del Distrito de Imperial**, asimismo, se evaluó la documentación adjunta al presente, donde se deduce que según el **D.N.I. N° 15370234** el solicitante a la actualidad tiene 64 años de edad, y mediante registro de predio – **SUNARP** cuenta con un solo predio a nombre propio y en concordancia de acuerdo a lo presentado la administrada cumple con lo establecido en el art. 19 del TUO de la Ley de Tributación Municipal regulado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF.

Que, estando a lo dispuesto en las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – Declarar **PROCEDENTE EL BENEFICIO DE LA DEDUCCION DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL** Por ser **ADULTO MAYOR NO PENSIONISTA**, al Sr. **CHAVEZ MEZA, PABLO** registrado en el **SRTM** con **ID.** de contribuyente **N° 8813** de su Predio urbano Ubicado en **AA.HH. San Antonio Primer Sector Mz. A Lt. 09 del Distrito de Imperial**; al acogerse conforme a lo establecido en el artículo 19 de la Ley de Tributación Municipal regulado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF; y teniendo en cuenta que cancelará el Derecho de Emisión de la Declaración Jurada (Cuponera), y los Arbitrios Municipales.

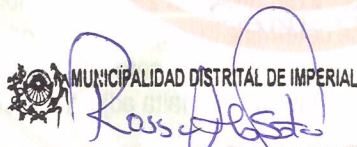
ARTICULO SEGUNDO. - **EL BENEFICIO DE LA DEDUCCION** indicado en el Artículo Primero, debe considerarse del 1er Trimestre del año 2020 hasta el 4to Trimestre del año 2023, por Concepto de Impuesto Predial debiendo ser renovado a solicitud del interesado.

ARTICULO TERCERO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributario el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO. - **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Aviles Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA