



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 047 -2022-OAT-MDI

Imperial, 01 de febrero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 411-2021-MDI, de fecha 24 de enero del 2022, presentado por el Sr. **MANERO PÉREZ JOSE ALEJANDRINO** identificado con D.N.I. N° 45138003, con domicilio Fiscal ubicado en Jr, 28 de julio N° 248 – Imperial - Cañete; El **INFORME N° 027-2022-UAYOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de “**INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA**”.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 411-2021-MDI**, de fecha 24 de enero del 2022, presentado por el administrado Sr. **Manero Pérez Jose Alejandrino** en representación del Sr. **MANERO HUAMAN, JOSE LUIS** identificado con D.N.I. N° 15418534 a fin de solicitar la “**INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA**” del predio ubicado en: **Centro Poblado Imperial Jr. 28 de Julio Mz. K Lt. 11 del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 162.40 M2**, toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Certificado Literal P17036006 adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 027-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 01 de febrero del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de “**Inscripción de Predio y Baja Automática**”, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 004052 ii) Copia fedateada de D.N.I. N° 15418534 iii) Copia fedateada de Certificado Literal, iv) Recibo de Caja N° 00011842022 v) Carta Poder. De la revisión al fundamento de pedido se verifica que según Certificado Literal **P17036006** el administrado Sr. **MANERO HUAMAN, JOSE LUIS** con D.N.I. N° 15418534 figura como Titular actual del predio ubicado en **Centro Poblado Imperial Mz. K Lt. 11 Jr. 28 de Julio del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 162.40 M2**. Ello en mérito a la Compra Venta de fecha 13 de diciembre de 2019 celebrado por los anteriores propietarios; **Asimismo**, el administrado también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** se encuentra a nombre de la **Sra. CHORRILLOS VICTORIANO, MAURA** registrada con el ID. de Contribuyente N° 9126 quien a la actualidad viene declarando dicho predio como único propietario.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de la Sra. **CHORRILLOS VICTORIANO, MAURA** con ID. de contribuyente N° 9126, respecto al Predio urbano Ubicado en: **Jr. 28 de Julio N° 248 Mz. K Centro Poblado Imperial del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 162.40 M2.**; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el **SRTM** respecto al predio ubicado en **Centro Poblado Imperial Mz. K Lt. 11 Jr. 28 de Julio del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 162.40 M2.**; a favor del Sr. **MANERO HUAMAN, JOSE LUIS** identificado con D.N.I. N° **15418534**; según Certificado Literal **P17036006**, y Declaración Jurada de Autovaluo N° 004052 de fecha 24 de enero de 2022 adjuntos al presente y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA