



"Municipalidad Distrital de Imperial"

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 046 -2022-OAT-MDI

Imperial, 18 de enero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 286-2021-MDI, de fecha 13 de enero del 2022, presentado por el Sr. **MEDINA PASARA, CARLOS ENRIQUE** identificado con D.N.I. N° 07550188, con domicilio Fiscal ubicado en **Calle Ricardo Aicardi 383-301, Urb. Chama – Santiago de Surco - Lima**; El **INFORME N° 016-2022-UAYOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA"**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que "que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza". "cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente".

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 286-2021-MDI**, de fecha 13 de enero del 2022, presentado por el administrado Sr. **MEDINA PASARA, CARLOS ENRIQUE** identificado con D.N.I. N° 07550188, a fin de solicitar la **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA"** del predio ubicado en: **Sector Rural Proyecto San Benito – Valle Cañete Km. 4.50 Parcela N° 125 Salsipuedes Lt. N° 33 del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 0.1100 has**, toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Minuta de Compra Venta de Acciones y Derechos adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 016-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 17 de enero del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **"Inscripción de Predio y Baja Automática"**, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 002596 ii) Copia fedateada de D.N.I. N° 007550188 - N° 07550187 iii) Copia fedateada de Minuta de Compra Venta, iv) Recibo de Caja N° 00008472022. De la revisión al fundamento de pedido se verifica que según Minuta de Compra Venta de Acciones y Derechos de fecha 25 de Noviembre de 2021 el administrado Sr. **MEDINA PASARA, CARLOS ENRIQUE** con D.N.I. N° 07550188 en Sociedad Conyugal con la Sra. **NUÑEZ CUJES MARIA ISABEL** con D.N.I. N° 07550187 ambos adquieren el predio ubicado en **Sector Rural Proyecto San Benito – Valle Cañete Km. 4.50 Parcela N° 125 Salsipuedes Lt. N° 33 del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 0.1100 has**, predio transferido por parte de **SM Inversiones del Sur S.A.C.**; asimismo, el administrado también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** se encuentra a nombre de **SM Inversiones del Sur S.A.C.** registrado con el ID. de Contribuyente N° 9208 quien a la actualidad viene declarando dicho predio como único propietario.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre del Sr. **SM INVERSIONES DEL SUR S.A.C.** con ID. de contribuyente N° 9208, respecto al Predio urbano Ubicado en: **Sector Rural Proyecto San Benito – Valle Cañete Km. 4.50 Parcela N° 125 Salsipuedes Lt. N° 33 del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 0.1100 has**; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

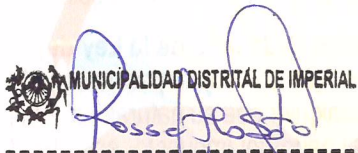
ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el **SRTM** respecto al predio ubicado en **Sector Rural Proyecto San Benito – Valle Cañete Km. 4.50 Parcela N° 125 Salsipuedes Lt. N° 33 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **0.1100 has**; a favor de la Sociedad Conyugal conformado por el Sr **MEDINA PASARA, CARLOS ENRIQUE** identificado con D.N.I. N° 07550188 y Sra. **NUÑEZ CUJES MARIA ISABEL** identificada con D.N.I. N° 07550187; según Minuta de Compra Venta de Acciones y Derechos de fecha 25 de Noviembre de 2021, y Declaración Jurada de Autovaluo N° 002596 de fecha 13 de enero de 2022 adjuntos al presente y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR A** la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR a** la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA