



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 045-2022-OAT-MDI

Imperial, 18 de enero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Exp. N° 223-2021-MDI de fecha 12 de Enero de 2022, presentado por la Sra. **TORIBIO DE CRISOSTOMO, OLGA LUZ** identificada con D.N.I. N° 15372326 con domicilio Fiscal ubicado en **Av. Oscar Ramos Cabieses Mz. U Lt. 38 Habilitación Urbana Mercado Municipal - Imperial - Cañete**; El Informe N° 015-2022-UAYOT-OAT-MDI de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de “**BAJA DE PREDIO**”.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de la revisión de los documentos presentados mediante el **Exp. N° 223-2022-MDI** de fecha 12 de Enero de 2022, la administrada Sra. **TORIBIO DE CRISOSTOMO, OLGA LUZ** identificada con D.N.I. N° 15372326 solicita la “**BAJA DE PREDIO**” en relación al predio ubicado en Urb. San Leonardo Mz. B Lt. 1-97 del Distritos de Imperial con un área total de terreno de 9.00 m², toda vez según Contrato Privado de Compra Venta adjunto el predio en mención fue transferido a favor del Sr. Vila Hospina Felix Maximo.

Que, mediante **Informe N° 015-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 17 de enero de 2022 la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **Baja De Predio**, e indica que la administrada presenta la siguiente documentación: Formulario de Declaración Jurada N° 004056, Copia fedateada de D.N.I. N° 15372326, Recibo de Caja N° 00007332022, copia fedateada de Contrato de Compra Venta,; De la revisión al sustento de pedido, se puede verificar que mediante Contrato Privado de Compra Venta de fecha 13 de Diciembre de 2021 la recurrente Sra. **TORIBIO DE CRISOSTOMO, OLGA LUZ** y Sr. **CLAUDIO ROSARIO CRISOSTOMO FERMIN** ambos realizan la transferencia de su predio ubicado en Urb. San Leonardo Mz. B Lt. 1-97 del Distritos de Imperial con un área total de terreno de 9.00 m², a favor del Sr. **VILA HOSPINA FELIX MAXIMO**.

Que, bajo ese contexto, se realiza la revisión en el registro de Padrón de Contribuyentes del **SRTM** ubicándose registrado uno de los transferentes del predio materia de la Baja la Sra. **TORIBIO DE CRISOSTOMO, OLGA LUZ** con ID. de Contribuyente N° 3990 quien se encuentra declarando el predio ubicado en Urb. San Leonardo Mz. B Lt. 1-97 del Distritos de Imperial con un área total de terreno de 9.00 m², como Propietario Único del predio en mención.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. – Declarar **PROCEDENTE** la **BAJA DE PREDIO** en el **SRTM** del ID. de Contribuyente N° 3990 a nombre de la Sra. **TORIBIO DE CRISOSTOMO, OLGA LUZ** respecto al predio urbano ubicado en: Urb. San Leonardo Mz. B Lt. 1-97 del Distritos de Imperial con un área total de terreno de 9.00 m²; toda vez que dicho predio fue transferido a favor del Sr. **VILA HOSPINA FELIX MAXIMO** según Minuta de Compra Venta de fecha 25 de agosto de 2021, y en merito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO. – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA