



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 031 -2022-OAT-MDI

Imperial, 13 de enero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 9117-2021-MDI, de fecha 27 de diciembre del 2021, presentado por el Sr. HUARACHE POMA, SAMUEL DAVID identificado con D.N.I. N° 47071677, con domicilio Fiscal ubicado en Asunción 8 Mz. O Lt. 12 – Imperial - Cañete; El INFORME N° 012-2022-UAYOT-OAT-MDI de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de “INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 9117-2021-MDI, de fecha 27 de diciembre del 2021, presentado por el administrado Sr. HUARACHE POMA SAMUEL DAVID identificado con D.N.I. N° 47071677, a fin de solicitar la “INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA” del predio ubicado en: **Habilitación Urbana Residencial San Pablo Mz. B Lt. 11 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **120.00 m2**, y **Habilitación Urbana Residencial San Pablo Mz. B Lt. 19 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **128.38 m2** toda vez que manifiesta ser Titular de los predios en mención según Certificado Literal P17069610 y P17069618 adjunto al presente.

Que, mediante INFORME N° 012-2022-UAYOT-OAT-MDI, de fecha 13 de enero del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de “Inscripción de Predio y Baja Automática”, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 004004 - N° 4016 ii) Copia fedateada de D.N.I. N° 47071677 iii) Copia fedateada de Certificado Literal, iv) Recibo de Caja N° 000331622022. De la revisión al fundamento de pedido se verifica que según Certificado Literal P17069610 Asiento 0002 el administrado Sr. HUARACHE POMA SAMUEL DAVID figura como Titular Actual del predio ubicado en **Habilitación Urbana Residencial San Pablo Mz. B Lt. 11 Calle las Margaritas del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **120.00 m2**; asimismo, según Certificado Literal P17069618 Asiento 0002 el administrado figura como Titular Actual del predio ubicado en **Habilitación Urbana Residencial San Pablo Mz. B Lt. 19 Calle las Margaritas del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **128.38 m2**; es de señalar que el administrado también solicitan la Baja Automática del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** ambos predios se encuentran a nombre de la Sra. Carrion de Gutierrez Epifania registrada con el ID. de Contribuyente N° **5539** quien a la actualidad viene declarando dicho predio como único propietario.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de la Sra. **CARRION DE GUTIERREZ EPIFANIA** con ID. de contribuyente N° **5539**, respecto a los Predios Ubicados en: **Habilitación Urbana Residencial San Pablo Mz. B Lt. 11 Calle las Margaritas del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **120.00 m2** y **Habilitación Urbana Residencial San Pablo Mz. B Lt. 19 Calle las Margaritas del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **128.38 m2**; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO en el SRTM respecto a los predios ubicados en:

- **Habilitación Urbana Residencial San Pablo Mz. B Lt. 11 Calle las Margaritas del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **120.00 m2**.
- **Habilitación Urbana Residencial San Pablo Mz. B Lt. 19 Calle las Margaritas del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **128.38 m2**;

A favor del Sr. **HUARACHE POMA, SAMUEL DAVID** identificado con D.N.I. N° **47071677**; según Certificado Literal P17069610 y Certificado Literal P17069618, y Declaración Jurada de Autovaluo N° 004004 y N° 4016 de fecha 27 de diciembre de 2021 adjuntos al presente y en merito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Rossana Violeta Avilés Soto

Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

