



# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

## **RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 498 -2021-OAT-MDI**

Imperial, 23 de diciembre de 2021

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 8769-2021-MDI, de fecha 13 de diciembre del 2021, presentado por la Sra. **GIRON POCCO, JACQUELINE CARLA** Identificada con D.N.I. N° 42165814, con domicilio Fiscal ubicado en **C.P.M. Cerro Alegre La Huerta Mz. B Lt. 10 Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 498-2021-UAYOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”**.

### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

De acuerdo al último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 8769-2021-MDI**, de fecha 13 de diciembre del 2021, presentado por la administrada Sra. **GIRON POCCO, JACQUELINE CARLA** Identificada con **D.N.I. N° 42165814** quien solicita **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”** de los predios ubicados en: **C.P.M. Cerro Alegre Mz. B Lt. 10-A y Lt. 10-B Sector La Huerta del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **80.00 m2 cada uno**, según Minuta de Transferencia de Posesión adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 498-2021-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 16 de diciembre del 2021, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio y Baja Automática”**, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 003277 - N° 003251, ii) Copia fedateada de D.N.I. N° 42165814 - N° 71862304 iii) Recibo de Caja N° 00314892021, iv) Copia fedateada de minuta de Transferencia de Posesión. De la revisión del fundamento de pedido se verifica que según Minuta de Transferencia de Posesión de fecha 27 de diciembre de 2019 donde señala que la administrada Sra. **GIRON POCCO, JACQUELINE CARLA** y el Sr. **BARRIOS GIRON, VICTOR ANDRES** ambos adquieren los predios ubicados en: **C.P.M. Cerro Alegre Mz. B Sub Lt. 10-A Sector La Huerta del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **80.00 m2**, y **C.P.M. Cerro Alegre Mz. B Lt. Sub Lt. 10-B Sector La Huerta del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **80.00 m2**, predios transferidos por parte de Don **CESAR ALFREDO SOUZA FERREYRA GARCIA**; asimismo la administrada también solicita la **Baja Automática** y se verifico en el **SRTM encontrándose** a nombre de: **DE SOUZA FERREIRA CESAR ALFREDO** registrado con el ID. de Contribuyente **N° 7729** declarando el predio ubicado en **Calle 6 Mz. B Lt. 10 Asoc. De vivienda La Huerta C.P.M. Cerro Alegre del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **160.00 m2**, como propietario único.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre del Sr. **DE SOUZA FERREIRA CESAR ALFREDO** con ID. de contribuyente **N° 7729**, respecto al Predio Ubicado en **Calle 6 Mz. B Lt. 10 Asoc. De vivienda La Huerta C.P.M. Cerro Alegre del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **160.00 m2**; por los considerandos señalados en la presente Resolución.



# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

**ARTICULO SEGUNDO.** – Realizar LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO en el SRTM respecto a los predios ubicados en:  
C.P.M. Cerro Alegre Mz. B Sub Lt. 10-A Sector La Huerta del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 80.00 m2,  
y C.P.M. Cerro Alegre Mz. B Sub Lt. 10-B Sector La Huerta del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 80.00 m2,  
a favor del Sr. **BARRIOS GIRON, VICTOR ANDRES** identificado con D.N.I. N° 71862304 y Sra. **GIRON POCCO, ACQUELINE CARLA** identificada con D.N.I. N° 42165814, habiendo adquirido los predios en mención según Minuta de Transferencia de Posesión de fecha 27 de diciembre de 2019, y por los demás considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO TERCERO.** – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.** -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO QUINTO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
  
Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA