



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 499 -2021-OAT-MDI

Imperial, 23 de diciembre de 2021

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 8765-2021-MDI, de fecha 13 de diciembre del 2021, presentado por la Sra. **CLAUX MORAN, ELIZABETH BRIGHIT** Identificada con D.N.I. N° 73827290, con domicilio Fiscal ubicado en **Asoc. De Vivienda 1ro de Noviembre Mz. E Lt. 22 – San Vicente - Cañete**; El **INFORME N° 070-2021-RPCA-UAYOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o arrendatarios, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyentes”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 8765-2021-MDI**, de fecha 13 de diciembre del 2021, presentado por la administrada Sra. **Claux Moran, Elizabeth Brighit** en representación de la Sra. **SANCHEZ RAMIREZ, MERY ISABEL** Identificada con D.N.I. N° 07566630 a fin de solicitar **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”** del predio ubicado en: **Habilitación Urbana la Planicie de San Benito Segunda Etapa Mz. C Lt. 18 de la Calle 6 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **91.05 m²**, según Minuta de Compra Venta adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 070-2021-RPCA-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 16 de diciembre del 2021, el Personal Técnico administrativo de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio y Baja Automática”**, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 002660, ii) Copia simple de D.N.I. N° 73827290 - N° 07566630 - N° 06130538 iii) Recibo de Caja N° 00291742021, iv) Copia fedateada de minuta de Minuta de Compra Venta v) Carta Poder original vi) . De la revisión del fundamento de pedido se verifica que según Minuta de Compra Venta de fecha 03 de noviembre de 2021 donde señala que la administrada Sra. **SANCHEZ RAMIREZ, MERY ISABEL** en Sociedad Conyugal con el Sr. **CASTILLO BAZAN, WILFREDO EUSEBIO** ambos adquieren el predio ubicado en: **Habilitación Urbana la Planicie de San Benito Segunda Etapa Mz. C Lt. 18 de la Calle 6 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **91.05 m²**, predio transferido por parte de **SM & V INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.**; asimismo la administrada también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y se verifico en el **SRTM** encontrándose a nombre de: **SM & V INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C** registrado con el ID. de Contribuyente N° **7546**.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre del Sr. **SM & V INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C** con ID. de contribuyente N° **7546**, respecto al Predio Ubicado en **Habilitación Urbana la Planicie de San Benito Segunda Etapa Mz. C Lt. 18 de la Calle 6 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **91.05 m²**; por los considerandos señalados en la presente Resolución.



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”



ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el SRTM respecto al predio ubicado en: **Habilitación Urbana la Planicie de San Benito Segunda Etapa Mz. C Lt. 18 de la Calle 6 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **91.05 m²**, a favor de la Sociedad Conyugal conformado por Sr. **CASTILLO BAZAN, WILFREDO EUSEBIO** identificado con D.N.I. N° **06130538** y Sra. **SANCHEZ RAMIREZ, MERY ISABEL** identificada con D.N.I. N° **07566630**, habiendo adquirido los predios en mención según Minuta de Compra Venta de fecha 03 de noviembre de 2021, y por los demás considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR A** la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR a** la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Lic. Adm. Elodia Edén Tadeo Escalante
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA