



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 503-2021-OAT-MDI

Imperial, 23 de diciembre de 2021

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 8630-2021-MDI, de fecha 09 de diciembre del 2021, presentado por **INMOBILIARIA RUTY S.A.** con R.U.C. N° 20296882730, con domicilio Fiscal ubicado en **Frente a la Calle Imperial 1ra. Cuadra Lt. B – Centro Poblado Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 079-2021-RPCA-UAYOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“CORRECCIÓN DE UBICACIÓN DE PREDIO”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, resulta de aplicación lo dispuesto en el **artículo 212 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444**, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por el Decreto Supremo N° 04-2019-JUS (en adelante TUO de la Ley N° 27444), mediante el cual se regula la figura de la Rectificación de Errores como una herramienta jurídica que posibilita que, a solicitud del administrado o de oficio, se proceda a la rectificación de los errores materiales o aritméticos en los actos administrativos, siempre que no se altere su contenido y conllevando a tener efectos retroactivos, con la adopción de la forma y modalidad de comunicación o publicación que tuvo el acto original

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 8630-2021-MDI**, de fecha 09 de diciembre del 2021, presentado por la **INMOBILIARIA RUTY S.A.** con R.U.C. N° 20296882730, a fin de solicitar **“CORRECCIÓN DE UBICACIÓN DE PREDIO”** los dos anexos, asimismo la rectificación de sus áreas y asignaciones de lotes y la Inscripción del 3er. Anexo.

Que, mediante **INFORME N° 079-2021-RPCA-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 20 de diciembre del 2021 el personal técnico administrativo de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“CORRECCIÓN DE UBICACIÓN DE PREDIO”**, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 003203 - 003264 - 003266, ii) Copia Certificada de ubicación de predios iii) Copia simple de vigencia, iv) Copia simple de Carta Poder v) copia simple de D.N.I. N° 15376526 vi) Recibo de Caja N° 00309172021 - N° 00309872021 - N° 00295522021. Del análisis de lo solicitado se entiende que el recurrente **INMOBILIARIA RUTY S.A. con ID. de contribuyente N° 1196** requiere la modificación de la ubicación de predios registrados en el **SRTM** de los siguientes anexos:

Jr. 28 de julio N° 702 Mz. P1 Centro Poblado Imperial con un área total de terreno de 1,147.51 m2.

Jr. 15 de noviembre N° 353 Mz. T Centro Poblado Imperial con un área total de terreno de 119.90 m2.

Que, de la revisión de sustento de pedido, de acuerdo al Certificado de ubicación de predio Urbano de fecha 06 de diciembre de 2021 otorgado por la Subgerencia de Obras Privadas señala que los predios inscritos en las Partidas N° 90041126 – N° 90041177 – N° 90041169 SUNARP se denominan:

- Calle 15 de noviembre 3ra Cuadra Lote C con un área total de terreno de 474.66 m2.
- Calle Imperial 1ra Cuadra Lote B con un área total de terreno de 538.28 m2.

Asimismo, el predio denominado:

- Calle Imperial Lote A 1ra Cuadra esquina Jorge Chavez 7ma Cuadra con un área total de terreno de 134.57 m2 a solicitud de **INMOBILIARIA RUTY S.A**

Que, mediante Declaración N° 003203 - 2021 el recurrente solicita la **INSCRIPCIÓN DEL PREDIO** ubicado en Calle Imperial Lote A 1ra Cuadra esquina Jorge Chavez 7ma Cuadra con un área total de terreno de 134.57 m2, a nombre de **INMOBILIARIA RUTY S.A** de acuerdo a lo declarado según formularios de Declaración Jurada.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;



"Municipalidad Distrital de Imperial"

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del SRTM respecto al predio ubicado en: **Calle Imperial Lote A 1ra Cuadra esquina Jorge Chavez 7ma Cuadra** del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 134.57 m², A favor de la **INMOBILIARIA RUTY S.A.** con **R.U.C. N° 20296882730**; en merito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – **REALIZAR LA RECTIFICACION DE UBICACIÓN DE PREDIOS Y AREA TOTAL** en el SRTM del ID. de Contribuyente N° 1196 a nombre de **INMOBILIARIA RUTY S.A.** con **R.U.C. N° 20296882730** respecto a los siguientes anexos:

Donde Dice: Jr. 15 de noviembre N° 353 Mz. T Centro Poblado Imperial con un área total de terreno de 119.90 m².

Debiendo ser lo correcto: Calle 15 de noviembre 3ra Cuadra Lote C del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 474.66 m².

Donde Dice: Jr. 28 de julio N° 702 Mz. P1 Centro Poblado Imperial con un área total de terreno de 1,147.51 m²

Debiendo ser lo Correcto: Calle Imperial 1ra Cuadra Lote B del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 538.28 m²

ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución

ARTICULO CUARTO. – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

