



"Municipalidad Distrital de Imperial"

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 029 -2022-OAT-MDI

Imperial, 12 de enero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 9090-2021-MDI, de fecha 23 de diciembre del 2021, presentado por el Sr. **NAVARRO SANCHEZ BERNARDINO** identificado con D.N.I. N° 15369871, con domicilio Fiscal ubicado en **Pueblo Joven Ramos Larrea Mz. I Sub Lt. 10B – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 04-2022-UAYOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA"**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que "que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza". "cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente".

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 9090-2021-MDI**, de fecha 23 de diciembre del 2021, presentado por el administrado Sr. **NAVARRO SANCHEZ BERNARDINO** identificada con D.N.I. N° 15369871, a fin de solicitar la **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA"** del predio ubicado en: **Pueblo Joven Ramos Larrea Mz. I Sub Lote 10 B del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **81.04 m2**, toda vez que manifiesta ser Titular del predio en mención según Certificado Literal P17058418 adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 004-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 12 de enero del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **"Inscripción de Predio y Baja Automática"**, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 004007 ii) Copia fedateada de D.N.I. N° 15369871 iii) Copia fedateada de Certificado Literal, iv) Recibo de Caja N° 000330172022. De la revisión al fundamento de pedido se verifica que según Certificado Literal P17058418 el administrado Sr. **NAVARRO SANCHEZ BERNARDINO** figura como Titular Actual del predio urbano ubicado en **Pueblo Joven Ramos Larrea Mz. I Sub Lote 10 B del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **81.04 m2** predio transferido por parte de la Sra. **Sanchez Ugarte Segundina** en merito a la Compra Venta de fecha 16 de noviembre de 2020; asimismo, la administrada también solicitan la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** se encuentra a nombre de la Sra. **SANCHEZ UGARTE SEGUNDINA** registrada con el **ID. de Contribuyente N° 3575** quien a la actualidad viene declarando dicho predio como único propietario.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre del Sr. **SANCHEZ UGARTE SEGUNDINA** con **ID. de contribuyente N° 3575**, respecto al Predio urbano Ubicado en: **Pueblo Joven Ramos Larrea Mz. I Sub Lote 10 B del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **81.04 m2**; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el **SRTM** respecto al predio ubicado en: **Pueblo Joven Ramos Larrea Mz. I Sub Lote 10 B del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **81.04 m²**; a favor del Sr. **NAVARRO SANCHEZ BERNARDINO** identificada con D.N.I. N° **15369871**; según Certificado Literal P17058418, y Declaración Jurada de Autovaluo N° 004007 de fecha 23 de diciembre de 2021 adjuntos al presente y en merito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA