



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 505 -2021-OAT-MDI

Imperial, 27 de diciembre de 2021

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 8802-2021-MDI, de fecha 14 de diciembre del 2021, presentado por el Sr. **LAGOS DOMINGUEZ, JORGE CARLOS** Identificado con D.N.I. N° 41230685, con domicilio Fiscal ubicado en **Asoc. Virgen de Copacabana Mz. C Lt. 11 - Ate - Lima**; El **INFORME N° 504-2021-UAYOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 8802-2021-MDI**, de fecha 14 de diciembre del 2021, presentado por el administrado Sr. **LAGOS DOMINGUEZ, JORGE CARLOS** Identificado con D.N.I. N° 41230685 quien solicita **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”** del predio ubicado en: **Habilitación Urbana La Planicie de San Benito Segunda Etapa Mz. C Lt. 24 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **91.50 m2**, según Minuta de Compra Venta de Lote de Terreno adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 504-2021-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 23 de diciembre del 2021, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio y Baja Automática”**, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 003252, ii) Copia fedateada de D.N.I. N° 41230685 iii) Recibo de Caja N° 00316352021, iv) Copia fedateada de Certificado Literal. De la revisión del fundamento de pedido se verifica que según Minuta de Compra Venta de Lote de Terreno de fecha 25 de noviembre de 2021 donde señala que el recurrente Sr. **LAGOS DOMINGUEZ, JORGE CARLOS** adquiere el predio ubicado en: **Habilitación Urbana La Planicie de San Benito Segunda Etapa Mz. C Lt. 24 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **91.50 m2**, predio transferido por parte de **SM & V INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.**; asimismo, el administrado también solicita la Baja Automática y se verifico en el **SRTM** a nombre de: **SM & V INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C** registrado con el **ID. de Contribuyente N° 7546** quien a la actualidad viene declarando el predio en mención.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de **SM & V INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C** con **ID. de contribuyente N° 7546**, respecto al Predio Ubicado en **Habilitación Urbana La Planicie de San Benito Segunda Etapa Mz. C Lt. 24 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **91.50 m2**; por los considerandos señalados en la presente Resolución.





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el SRTM respecto al predio ubicado en: **Habilitación Urbana La Planicie de San Benito Segunda Etapa Mz. C Lt. 24 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **91.50 m2**, a favor del Sr. **LAGOS DOMINGUEZ, JORGE CARLOS** Identificado con **D.N.I. N° 41230685**, habiendo adquirido el predio en mención según Minuta de Compra Venta de Lote de Terreno de fecha 25 de noviembre de 2021, y por los demás considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

