RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 025 -2022-OAT-MDI

Imperial, 12 de enero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El **Expediente N° 093-2022-MDI**, de fecha 05 de enero del 2022, presentado por el Sr. **NEMECIO SORIANO CRUZ** y **LUYO OCHOA JOVANNA,** con domicilio Fiscal ubicado en **Jr. Sucre N° 634 – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 026-2022-RPCA-UAyOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de "**INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMATICA**".

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF,** señala que "que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza". "cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente".

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 093-2022-MDI,** de fecha 05 de enero del 2022, presentado por el administrado Sr. **NEMECIO SORIANO CRUZ** Identificado con **D.N.I. N° 09395181** y Sra. **LUYO OCHOA JOVANNA EDITH** identificada con **D.N.I. N° 40442107,** a fin de solicitar la "**INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMATICA**" del predio ubicado en: **Jr. Atahualpa N° 480 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **56.80 m2,** toda vez que manifiestan haber adquirido el predio en mención según Testimonio de Compra Venta de fecha 22 de marzo de 2021 adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 026-2022-RPCA-UAyOT-OAT-MDI**, de fecha 12 de enero del 2022, el personal técnico administrativo de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de "**Inscripción de Predio y Baja Automática**", donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: **i)** Formulario de Declaración Jurada Nº 004039 **ii)** Copia simple de D.N.I. Nº 40442107 Nº 09395181 **iii)** Copia simple de Testimonio de Compra Venta, **iv)** Recibo de Caja Nº 0002082022. De la revisión al fundamento de pedido se verifica que según Testimonio de Compra Venta de fecha 22 de marzo de 2021 el administrado Sr. **NEMECIO SORIANO CRUZ** juntamente con la Sra. **LUYO OCHOA JOVANNA EDITH** ambos adquieren el predio ubicado en **Jr. Atahualpa N° 480 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **56.80 m2,** predio transferido por parte de los Sres. **Nicolas Surichaqui Inga y Luz Isela Rodriguez Rodriguez**; asimismo, los administrados también solicitan la Baja Automática del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** se encuentra a nombre de uno de los transferentes Sra. LUZ ISELA RODRIGUEZ RODRIGUEZ registrada con el **ID.** de Contribuyente **N° 856** quien a la actualidad viene declarando dicho predio como Condominio- Copropietario.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA,** de conformidad con el Articulo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de la Sra. **LUZ ISELA RODRIGUEZ RODRIGUEZ** con **ID.** de contribuyente **N° 856,** respecto al Predio urbano Ubicado en: **Centro Poblado Imperial Jr. Atahualpa N° 480 Mz. Q1 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **56.80;** *en mérito a los considerandos señalados en la* presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el **SRTM** respecto al predio ubicado en: **Jr. Atahualpa N° 480 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **56.80 m2**; a favor de la Sociedad Conyugal conformado por Sr. **NEMECIO SORIANO CRUZ** Identificado con **D.N.I. N° 09395181** y **LUYO OCHOA JOVANNA EDITH** identificada con **D.N.I. N° 40442107;** según Testimonio de Compra Venta, y Declaración Jurada de Autovaluo N° 004039 adjuntos al presente y en merito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – ENCARGAR A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -NOTIFICAR, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - ENCARGAR a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA