



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 024 -2022-OAT-MDI

Imperial, 12 de enero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 114-2022-MDI, de fecha 06 de enero del 2022, presentado por la Sra. CUZCANO VDA. DE VICENTE CECILIA MARGARITA Identificada con D.N.I. N° 15372330, con domicilio Fiscal ubicado en C.A.U. San Benito S/N – Imperial - Cañete; El INFORME N° 022-2022-RPCA-UAYOT-OAT-MDI de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de “INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 114-2022-MDI**, de fecha 06 de enero del 2022, presentado por la administrada Sra. CUZCANO VDA. DE VICENTE CECILIA MARGARITA Identificada con D.N.I. N° 15372330, a fin de solicitar la “INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA” del predio ubicado en: **Sector Rural Proyecto San Benito San Isidro 2-A-1-A Parcela 110 con U.C. 10529 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **4.7351 Has**, toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Minuta de Donación de Acciones y derechos de fecha 15 de diciembre de 2021 adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 022-2022-RPCA-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 12 de enero del 2022, el personal técnico administrativo de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de “**Inscripción de Predio y Baja Automática**”, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 002595 ii) Copia fedateada de D.N.I. N° 15372330 N° 15430198 iii) Certificado Literal de Predio, iv) Copia fedateada de Minuta de Donación de Acciones y Derechos v) Recibo de Caja N° 0003852022. De la revisión al fundamento de pedido se verifica que según Minuta de Donación de Acciones y Derechos de fecha 15 de diciembre de 2021 la administrada Sra. **CUZCANO VDA. DE VICENTE CECILIA MARGARITA** adquiere en calidad de Donación la totalidad de las acciones y derechos que le correspondían a la Sra. **IORELLA CECILIA VICENTE CUZCANO** del predio ubicado en **Sector Rural Proyecto San Benito San Isidro 2-A-1-A Parcela 110 con U.C. 10529 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **4.7351 Has**; asimismo, la administrada también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** se encuentra a nombre de la Donante **IORELLA VICENTE CUZCANO** y de la administrada **CUZCANO NAPA CECILIA MARGARITA** registradas con el ID. de Contribuyente N° **5823** quien a la actualidad viene declarando dicho predio.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de las Sras. **CUZCANO NAPA CECILIA MARGARITA** y **VICENTE CUZCANO IORELLA** con ID. de contribuyente N° **5823**, respecto al Predio rural Ubicado en: **Sector Rural Proyecto San Benito San Isidro 2-A-1-A Parcela 110 con U.C. 10529 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **4.7351 Has**; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO en el SRTM respecto al predio ubicado en: **Sector Rural Proyecto San Benito San Isidro 2-A-1-A Parcela 110 con U.C. 10529 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **4.7351 Has**; a favor de la Sra. **CUZCANO VDA. DE VICENTE CECILIA MARGARITA** Identificada con **D.N.I. N° 15372330**, como única propietaria; por haber adquirido la totalidad de las acciones y derechos del predio en mención según Minuta de Donación de Acciones y Derechos, y por los demás considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

