



# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

## RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 023-2022-OAT-MDI

Imperial, 12 de enero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 127-2022-MDI, de fecha 06 de enero del 2022, presentado por el Sr. **FELIX MAXIMO VILA HOSPINA** Identificado con D.N.I. N° 19911195, con domicilio Fiscal ubicado en **Asoc. De Vivienda La Alameda Mz. B Lt. 08 – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 024-2022-RPCA-UAYOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”**.

### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 127-2022-MDI**, de fecha 06 de enero del 2022, presentado por el administrado Sr. **FELIX MAXIMO VILA HOSPINA** Identificado con D.N.I. N° 19911195, a fin de solicitar **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”** ubicado en **Urb. San Leonardo Sub Lote 97 Lt. 01 Mz. B del Distrito de Imperial**, con un área total de terreno de 9.00 m2, toda vez que manifiesta haber adquirido dicho predio según Contrato Privado de Compra Venta de un bien inmueble de fecha 13 de diciembre de 2021 adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 024-2022-RPCA-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 12 de enero del 2022, el Personal Técnico administrativo de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio”**, donde señala que el administrado presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 004054, ii) Copia fedateada de D.N.I. N° 19911195 iii) Recibo de Caja N° 004482022. iv) Copia fedateada de Contrato Privado de Compra Venta.** Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según Contrato Privado de Compra Venta de un bien inmueble de fecha 13 de diciembre de 2021 el recurrente Sr. **FELIX MAXIMO VILA HOSPINA** adquiere el predio ubicado en **Urb. San Leonardo Sub Lote 97 Lt. 01 Mz. B del Distrito de Imperial**, con un área total de terreno de 9.00 m2, predio transferido por parte del Sr. Claudio Rosario Crisostomo Fermin y Sra. Toribio de Crisostomo Olga Luz.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del **SRTM**, el predio urbano ubicado en: **Urb. San Leonardo Sub Lote 97 Lt. 01 Mz. B del Distrito de Imperial**, con un área total de terreno de 9.00 m2, inscripción a favor del Sr: **FELIX MAXIMO VILA HOSPINA** Identificado con D.N.I. N° 19911195; lo estipulado según Contrato Privado de Compra Venta de un bien inmueble de fecha 13 de diciembre de 2021, y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución

**ARTICULO TERCERO.** – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO CUARTO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA