# RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 508 -2021-OAT-MDI

Imperial, 27 de diciembre de 2021

**LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.**

**VISTO:** El **Expediente N° 8876-2021-MDI**, de fecha 16 de diciembre del 2021, presentado por la Sra. **MANSILLA AURIS, XIOMARA LIZZET** Identificada con **D.N.I. N° 48413223,** con domicilio Fiscal ubicado en **Urb. La Portada Mz. B Lt. 14 - Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 508-2021-UAyOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMATICA"**.

**CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL V°B° OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF,** señala que "que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza". "cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente".

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 8876-2021-MDI,** de fecha 16 de diciembre del 2021, presentado por la administrada Sra. **MANSILLA AURIS, XIOMARA LIZZET** Identificada con **D.N.I. N° 48413223** quien solicita **"INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMATICA"** del predio ubicado en: **Calle H Residencial La Portada Mz. B Lt. 14 Programa de Vivienda Residencial del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **145.00 m2**, según Minuta de Compra Venta de Lote de Terreno adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 508-2021-UAyOT-OAT-MDI**, de fecha 23 de diciembre del 2021, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **"Inscripción de Predio y Baja Automática"**, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: **i)** Formulario de Declaración Jurada Nº 003284, **ii)** Copia simple de D.N.I. Nº 48413223 **iii)** Recibo de Caja Nº 00318942021, **iv)** Copia fedateada de Minuta de Compra Venta. De la revisión del fundamento de pedido se verifica que según Minuta de Compra Venta de Lote de Terreno de fecha 13 de diciembre de 2021 indica que la recurrente Sra. **MANSILLA AURIS, XIOMARA LIZZET** adquiere el predio ubicado en: **Calle H Residencial La Portada Mz. B Lt. 14 Programa de Vivienda Residencial del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **145.00 m2,** predio transferido por parte de Don Javier Cristobal Tito Maucaylle; asimismo, la administrada también solicita la Baja Automática del predio en mención verificando en el **SRTM** encontrándose a nombre del Sr. Javier Cristobal Tito Maucaylle registrado con el **ID.** de Contribuyente **N° 10952** quien a la actualidad viene declarando dicho predio.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO. -** Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA,** de conformidad con el Articulo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre del Sr. **JAVIER CRISTOBAL TITO MAUCAYLLE** con **ID.** de contribuyente **N° 10952,** respecto al Predio Ubicado en **Calle H Residencial La Portada Mz. B Lt. 14 Programa de Vivienda Residencial del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **145.00 m2**; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el **SRTM** respecto al predio ubicado en: **Calle H Residencial La Portada Mz. B Lt. 14 Programa de Vivienda Residencial del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **145.00 m2,** a favor de la Sra. **MANSILLA AURIS, XIOMARA LIZZET** Identificada con **D.N.I. N° 48413223**, al adquirir el predio en mención según Minuta de Compra Venta de Lote de Terreno de fecha 13 de diciembre de 2021, y por los demás considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO TERCERO. – ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO. -NOTIFICAR,** la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO QUINTO. - ENCARGAR a** la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Lic.Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIO