



# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

## RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 511 -2021-OAT-MDI

Imperial, 27 de diciembre de 2021

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 8892-2021-MDI, de fecha 16 de diciembre del 2021, presentado por la Sra. HUARACA SOTO, OLIMPIA FIVIANA Identificada con D.N.I. N° 15373078 con domicilio Fiscal ubicado en AA.HH. Cocharcas Mz. C Lt. 09 - Imperial - Cañete; El INFORME N° 512-2021-UAYOT-OAT-MDI de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de “INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”.

### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 8892-2021-MDI**, de fecha 16 de diciembre del 2021, presentado por la administrada Sra. HUARACA SOTO, OLIMPIA FIVIANA Identificada con D.N.I. N° 15373078 quien solicita “**INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA**” del predio ubicado en: **Av. Oscar Ramos Cabieses Mz. G Lt. 19 Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de 6.25 m2, según Documento Privado de Compra Venta de un Bien Inmueble adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 512-2021-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 27 de diciembre del 2021, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de “**Inscripción de Predio y Baja Automática**”, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 003283, ii) Copia simple de D.N.I. N° 15373078 iii) Recibo de Caja N° 00319392021, iv) Copia simple de Documento Privada de Compra Venta**. De la revisión del fundamento de pedido se verifica que según Documento Privado de Compra Venta de Bien Inmueble de fecha 15 de diciembre de 2021 indica que la recurrente Sra. **HUARACA SOTO, OLIMPIA FIVIANA** con D.N.I. N° **15373078** adquiere el predio ubicado en: **Av. Oscar Ramos Cabieses Mz. G Lt. 19 Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **6.25 m2**, predio transferido por parte de la Sra. Fernandez Napan Teresa con D.N.I. N° 15421202; asimismo, la administrada también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y se verifica en el **SRTM** encontrándose a nombre de la Sra. **FERNANDEZ NAPAN TERESA** registrada con el **ID. de Contribuyente N° 2007** quien a la actualidad viene declarando dicho predio.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de la Sra. **FERNANDEZ NAPAN TERESA** con **ID. de contribuyente N° 2007**, respecto al anexo del Predio Ubicado en **Av. Oscar Ramos Cabieses Mz. G Lt. 19 Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **6.25 m2**; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.





# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

**ARTICULO SEGUNDO.** – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el **SRTM** respecto al predio ubicado en: **Av. Oscar Ramos Cabieses Mz. G Lt. 19 Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **6.25 m<sup>2</sup>**, a favor de la Sra. **HUARACA SOTO, OLIMPIA FIVIANA** identificada con D.N.I. N° 15373078, al adquirir el predio en mención según Documento Privado de Compra Venta de fecha 15 de diciembre de 2021, y por los demás considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO TERCERO.** – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

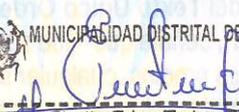
**ARTICULO CUARTO.** -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO QUINTO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

  
Elodia Eden Tadeo Escalante  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA