



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 519 -2021-OAT-MDI

Imperial, 27 de Diciembre del 2021.

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 7179 de fecha 19 de octubre de 2021, el Exp. N° 7272-2021 de fecha 22 de octubre de 2021, presentado por el Sr. **MURGA CASTILLO, PEDRO JOSE JAIME** identificado con D.N.I. N° 15370272 con domicilio Fiscal ubicado en Pueblo Joven Ramos Larrea Mz. J Lt. 33A – Imperial – Cañete; El Informe N° 413-2021-UAYOT-OAT-MDI de fecha 22 de noviembre de 2021, respecto a la solicitud de **EXONERACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL POR SER PENSIONISTA**, y,

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el **Artículo 194 de la Constitución Política del Estado**, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, el primer párrafo del **Artículo 19° de T.U.O de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala textualmente que “Los Pensionistas propietarios de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, quien este destinado a vivienda de los mismos, y cuyo ingreso bruto este constituido por la pensión que reciben y esta no excedan de UIT mensual, deducirán de la base imponible del impuesto predial, un monto equivalente a 50 UIT. Para efecto de este artículo el valor de UIT será vigente al 01 de enero de cada ejercicio gravable”. Se considera que se cumple con los requisitos de la única propiedad, cuando además de la vivienda, el pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera. El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la Municipalidad respectiva, no afecta la deducción que establece el presente artículo. Que, de conformidad con el párrafo precedente, los requisitos que debe cumplir un pensionista para acceder al beneficio son los siguientes: **i) El inmueble debe figurar a nombre propio o de la sociedad conyugal, ii) El inmueble debe tener la condición de única propiedad, iii) De tener su inmueble con uso parcial de fines productivos, comerciales y/o profesionales, debe contar con aprobación de la Municipalidad respectiva, iv) Su ingreso bruto debe estar constituido por la pensión que reciben y esta no exceda de una (1) UIT mensual, v) El inmueble debe estar destinado a vivienda de los mismos vi) Tener la condición de Propietario del Inmueble mas no Posesionario.**

Que, mediante **Exp. N° 7179** de fecha 19 de octubre de 2021, presentado por el administrado Sr. **MURGA CASTILLO, PEDRO JOSE JAIME** identificado con D.N.I. N° 15370272, solicita “*Exoneración de Impuesto Predial por ser pensionista*”.

Que, de la revisión del fundamento de pedido se comunica al administrado mediante Carta N° 062-2021-SGAYOT-GTM-MDI de fecha 20 de octubre de 2021 que no cumple en presentar los requisitos establecidos según la última Ordenanza Municipal N° 014-2019-MDI. Al respecto, mediante **Exp. N° 7272-2021** de fecha 22 de octubre de 2021 el administrado presenta las documentaciones alcanzadas según la Carta en mención.

Que, mediante **Informe N° 053-2021-DAAF-SGFT-MDI** de fecha 10 de noviembre de 2021, el personal técnico de la Unidad de Fiscalización Tributaria informa respecto a la inspección domiciliaria realizada en el predio ubicado en Pueblo Joven Ramos Larrea Mz. J Lote 33-A del Distrito de Imperial en atención a la solicitud de “*Exoneración de Impuesto Predial por ser pensionista*” con la finalidad de acreditar lo declarado por el recurrente, que: “*al momento de la inspección nos atendió la señora MESTANZA DE MURGA ORFITA esposa del solicitante manifestando que si viven en el domicilio mencionado(...) la casa es de material noble, de dos pisos con un área de 80m2 (...) el predio está destinado a vivienda*”.

Que, mediante **Resolución de Oficina de Administración Tributaria N° 506-2021-OAT-MDI** de fecha 27 de diciembre de 2021 se Resuelve declara procedente la **Actualización de Datos** en el SRTM del ID. de contribuyente 3418 a nombre del Sr. Murga Catillo Pedro Jose Jaime.



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Que, mediante **Informe N° 413-2021-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 22 de noviembre de 2021 la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributario informa que el administrado presenta: Copia simple de Resolución de pensionista, copia simple de las últimas boletas de pago, copia simple del titular de predio, copia simple de registro de predio y de la subsanación presenta: Declaración jurada de vivienda, Certificado Positivo de Titular y conyugue, Registro Único de predio de conyugue emitido por la Sunarp y Recibo de pago N° 00259942021. Mediante los documentos que sustentan la solicitud del recurrente Sr. **MURGA CASTILLO, PEDRO JOSE JAIME** al Beneficio de la Dedución de 50 UIT de la base imponible del impuesto predial de su bien inmueble (bien propio) conforme se encuentra acreditado conforme a título de propiedad Urbana otorgado por COFOPRI predio ubicado en **Pueblo Joven Ramos Larrea Mz. J Lote 33-A del Distrito de Imperial** y de la revisión en el **SRTM** el administrado se encuentra registrado con el ID. de contribuyente **3418** teniendo una deuda de pago desde el año 2014 a la actualidad por concepto de Impuesto Predial y Arbitrios Municipales

Que, estando a lo dispuesto en las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE EL BENEFICIO DE LA DEDUCCION DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL** Por ser **PENSIONISTA**, al Sr. **MURGA CASTILLO, PEDRO JOSE JAIME** identificado con **D.N.I. N° 15370272** registrado en el **SRTM** con **ID. de contribuyente N° 2655** del Predio urbano Ubicado en **Pueblo Joven Ramos Larrea Mz. J Lote 33-A del Distrito de Imperial**; en cumplimiento al **art. 19 del TUO de la Ley de Tributación Municipal regulado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF** y teniendo en cuenta que cancelará el Derecho de Emisión de la Declaración Jurada (Cuponera).

ARTICULO SEGUNDO. - **EL BENEFICIO DE LA DEDUCCION** indicado en el Artículo Primero, debe considerarse del 1er Trimestre del año 2014 hasta el 4to Trimestre del año 2023, por Concepto de Impuesto Predial debiendo ser renovado a solicitud del interesado.

ARTICULO TERCERO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributario el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO. - **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIO