



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 521 -2021-OAT-MDI

Imperial, 28 de diciembre de 2021

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 8935-2021-MDI, de fecha 17 de diciembre del 2021, presentado por la Sra. ÑAÑA ACUÑA NINFA Identificada con D.N.I. N° 15371511, con domicilio Fiscal ubicado en **Anexo San Isidro Chico Mz. A Lt. 15 - Imperial - Cañete**; El INFORME N° 516-2021-UAYOT-OAT-MDI de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de “**INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA**”.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 8935-2021-MDI**, de fecha 17 de diciembre del 2021, presentado por la administrada Sra. **ÑAÑA ACUÑA NINFA** Identificada con D.N.I. N° 15371511, a fin de solicitar la “**INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA**” del predio ubicado en: **Anexo San Isidro Chico Mz. A Lt. 15 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **97.30 m2**, según Título de Propiedad otorgado por COFOPRI adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 516-2021-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 27 de diciembre del 2021, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de “**Inscripción de Predio y Baja Automática**”, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 003288, ii) Copia fedatada de D.N.I. N° 15371511 - N° 21482074 iii) Recibo de Caja N° 00321882021 - 00321892021, iv) Copia fedateada de Título de Propiedad. De la revisión del fundamento de pedido se verifica que según Título de Propiedad otorgado por el Organismo de Formalización de Propiedad Informal COFOPRI de fecha 28 de diciembre de 2020 indica que la recurrente Sra. **ÑAÑA ACUÑA NINFA** es Titular del predio ubicado en: **Anexo San Isidro Chico Mz. A Lt. 15 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **97.30 m2**, accediendo al 100% de derechos y acciones de dicho predio; asimismo, la administrada también solicita la **Baja Automática** del predio en mención verificando en el **SRTM** encontrándose a nombre del Sr. **GARCIA FERNANDEZ DELFIN TEODORO** registrado con el ID. de Contribuyente N° **8246** quien a la actualidad viene declarando dicho predio.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre del Sr. **GARCIA FERNANDEZ DELFIN TEODORO** con ID. de contribuyente N° **8246**, respecto al Predio Ubicado en **Anexo San Isidro Chico Mz. A Lt. 15 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **97.30 m2**; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el **SRTM** respecto al predio ubicado en: **Anexo San Isidro Chico Mz. A Lt. 15 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **97.30 m²**, a favor de la Sra. **ÑAÑA ACUÑA NINFA** identificada con **D.N.I. N° 15371511** por ser propietarios del 100% de derechos y acciones del predio en mención según Título de Propiedad otorgado por el Organismo de Formalización de Propiedad Informal COFOPRI de fecha 28 de diciembre de 2020, y por los demás considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR A** la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL


Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIO

CANETE