



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 058-2022-OAT-MDI

Imperial, 07 de febrero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 633-2022-MDI, de fecha 01 de febrero del 2022, presentado por la Sra. LOPEZ DE HUAPAYA MARIA ADILIA Identificada con D.N.I. N° 15376526, con domicilio Fiscal ubicado en Av. La Mar 369-A – Imperial - Cañete; El INFORME N° 043-2022-UAYOT-OAT-MDI de fecha 07 de febrero de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de “INSCRIPCIÓN DE PREDIO”.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 633-2022-MDI**, de fecha 01 de febrero del 2022, presentado por la administrada Sra. **Lopez De Huapaya Maria Adilia** en representación de **Inmobiliaria RUTY S.A.** con R.U.C. N° 20296882730, a fin de solicitar “**INSCRIPCIÓN DE PREDIO**” ubicado en **Calle 15 de Noviembre Mz. T Lt. A N° 353 Centro Poblado Imperial** con un área total de terreno de 119.90 m2, según Registro de Propiedad de Inmueble emitido por la SUNARP.

Que, mediante **INFORME N° 043-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 07 de febrero del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de “**Inscripción de Predio**”, donde señala que el administrado presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 004077, ii) Copia simple de D.N.I. N° 15376526 – N° 06053632 iii) Recibo de Caja N° 00016562022, iv) Copia de Certificado Registral de Predio v) Copia de vigencia de poder.** Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según el Registro de Propiedad Inmueble Partida N° 90041118 emitido por la SUNARP el recurrente **Inmobiliaria RUTY S.A.** con R.U.C. N° 20296882730 es único propietario del predio ubicado en **Calle 15 de Noviembre Mz. T Lt. A N° 353 Centro Poblado Imperial** con un área total de terreno de 119.90 m2.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del SRTM, el predio urbano ubicado en: **Calle 15 de Noviembre Mz. T Lt. A N° 353 Centro Poblado Imperial** con un área total de terreno de 119.90 m2, inscripción a favor de la **Inmobiliaria RUTY S.A.** con R.U.C. N° **20296882730**; lo estipulado según Registro de Propiedad Inmueble Partida N° 90041118, y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

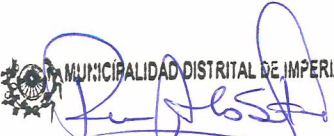
ARTICULO SEGUNDO. – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución

ARTICULO TERCERO. – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.




MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA