



# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

## RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 060-2022-OAT-MDI

Imperial, 07 de febrero del 2022.

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Exp. Adm. N° 8991-2021 de fecha 20 de diciembre de 2021, presentado por el Sr. **CHIÑER ANDRES HUAMAN HUAMAN** identificado con D.N.I. N° 15380075 con domicilio Fiscal ubicado en AA.HH. Josefina Ramos Vda. de Gonzales Prada Mz. E-2 Lt. 03 – Imperial – Cañete; El Informe N° 012-2022-EFPS-UFT-MDI de fecha 25 de enero de 2022; El Informe N° 031-2022-UAYOT-OAT-MDI de fecha 02 de febrero de 2022, respecto a la solicitud de la **DEDUCCION DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL POR SER PERSONA ADULTO MAYOR NO PENSIONISTA, y,**

### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el **Artículo 194 de la Constitución Política del Estado**, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, mediante **Ley N° 30490** Ley de la Persona Adulta Mayor, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 21 de julio del 2016, se dispuso en su Primera Disposición Complementaria Modificatoria, incorporar en el artículo 19° del Decreto Legislativo N° 776, Ley de Tributación Municipal, un cuarto párrafo con el siguiente tenor (...) lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación **a la persona adulta mayor no pensionista propietaria de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que este destinado a la vivienda de los mismos**, y cuyos ingresos brutos no excedan de 1 UIT mensual. Asimismo, con Decreto Supremo N° 401-2016-EF, se establece Disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores de 60 años no pensionista.

Que, la **Ordenanza N° 014-2019-MDI** de fecha 25 de setiembre de 2019, establece los requisitos para acceder al **“BENEFICIO TRIBUTARIO PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES DE 60 AÑOS NO PENSIONISTAS”**, para efectos de aplicar la Deducción de las **50 UIT** de la base imponible del Impuesto Predial.

Que, se advierte que a través del **Exp. Adm. N° 8991-2021** de fecha 20 de diciembre de 2021, el solicitante Sr. **CHIÑER ANDRES HUAMAN HUAMAN** identificado con D.N.I. N° 15380075 solicita se determine la Inafectación al pago del Impuesto predial por ser persona adulto mayor comprendido en la Ley N° 30490;

Que, mediante **Informe N° 007-2022-EFPS-UFT-MDI**, de fecha 25 de enero de 2022 el Responsable de la Unidad de Fiscalización Tributaria informa respecto a la **inspección domiciliaria** realizada el 24 de enero de 2022 al predio urbano ubicado en AA.HH. Josefina Ramos Mz. E2 Lt. 03 del Distrito de Imperial, adjuntando el Acta de Constatación donde se declara lo siguiente: “que, el domicilio está habitado por el Sr. HUAMAN HUAMAN CHIÑER ANDRES (...) quien menciona que vive en el domicilio junto a su esposa y madre, dicho predio cuenta con las siguientes características: tres pisos, fachada pintado de color melón, puerta de madera y fierro, (...) el predio está destinado para vivienda”.

Que, mediante **Informe N° 031-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 02 de febrero del 2022 la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributario informa respecto a la solicitud de **Exoneración de Impuesto Predial por ser Persona Adulta Mayor No Pensionista** requerido por el administrado quien presenta lo siguiente: i) Declaración Jurada de Domicilio ii) Declaración Jurada de Ingresos iii) Declaración Jurada para la deducción de 50UIT de la Base imponible del Impuesto predial de persona adulto mayor no pensionista iv) Copia fedateada de D.N.I. N° 15380075 – N° 15373913 v) copia fedateada de Título de Propiedad vi) copia fedateada de Registro de predios emitidos por la Sunarp vii) Certificado Positivo de Propiedad del Titular viii) Recibo de Caja N° 00323822021 ix) Copia simple de PU. Del análisis a lo solicitado por el contribuyente Sr. **CHIÑER ANDRES HUAMAN HUAMAN** se encuentra registrado en el **SRTM** bajo el ID. de contribuyente **N° 2517** declarando el predio urbano ubicado en **AA.HH. Josefina Ramos Mz. E2 Lt. 03 del Distrito de Imperial**, asimismo, se evaluó la documentación adjunta al presente, donde se deduce que según el D.N.I. N° 15380075 el solicitante a la actualidad tiene 62 años de edad, y mediante registro de predio – SUNARP cuenta





# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

con un solo predio a nombre propio y en concordancia a lo presentado, el administrado cumple con lo establecido en el art. 19 del TUO de la Ley de Tributación Municipal regulado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF.

Que, estando a lo dispuesto en las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

## **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** – Declarar **PROCEDENTE EL BENEFICIO DE LA DEDUCCION DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL** Por ser **ADULTO MAYOR NO PENSIONISTA**, al Sr. **CHIÑER ANDRES HUAMAN HUAMAN** registrado en el **SRTM** con ID. de contribuyente **N° 2517** en relación a su Predio urbano Ubicado en **AA.HH. Josefina Ramos Mz. E2 Lt. 03 del Distrito de Imperial**; al acogerse conforme a lo establecido en el artículo 19 de la Ley de Tributación Municipal regulado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF; y teniendo en cuenta que cancelará el Derecho de Emisión de la Declaración Jurada (Cuponera), y los Arbitrios Municipales.

**ARTICULO SEGUNDO.** - **EL BENEFICIO DE LA DEDUCCION** indicado en el Artículo Primero, debe considerarse del 1er Trimestre del año 2022 hasta el 4to Trimestre del año 2024, por Concepto de Impuesto Predial debiendo ser renovado a solicitud del interesado.

**ARTICULO TERCERO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributario el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO.** - **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO QUINTO.** - **ENCARGAR** a Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA