RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 066-2022-OAT-MDI

Imperial, 11 de febrero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El **Expediente N° 634-2022-MDI**, de fecha 01 de febrero del 2022, presentado por la Sra. **CARMEN DELIA LLACZA QUISPE** Identificada con D.N.I. N° 45336029, con domicilio Fiscal ubicado en **Jr. Sucre N° 256 Mz. I – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 054-2022-UAyOT-OAT-MDI** de fecha 09 de febrero de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de "**INSCRIPCIÓN DE PREDIO**".

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF,** señala que "que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza". "cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente".

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 634-2022-MDI,** de fecha 01 de febrero del 2022, presentado por la administrada Sra. **CARMEN DELIA LLACZA QUISPE** Identificada con D.N.I. N° 45336029, a fin de solicitar "**INSCRIPCIÓN DE PREDIO**" ubicado en **Jr. Sucre S/N del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de 30.00 m2, señalando haber adquirido el predio en mención según Minuta de Compra Venta adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 054-2022-UAyOT-OAT-MDI**, de fecha 09 de febrero del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de "**Inscripción de Predio**", donde señala que el administrado presenta lo siguiente: **i)** Formulario de Declaración Jurada Nº 004055, **ii)** Copia fedateada de D.N.I. Nº 45336029 – Nº 40094372 **iii)** Recibo de Caja Nº 00004432022, **iv)** Copia fedateada de Minuta de Compra Venta. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según **Minuta de Compra Venta** de fecha 15 de diciembre de 2021 la recurrente Sra. **CARMEN DELIA LLACZA QUISPE** en Sociedad Conyugal con el Sr. **WILFREDO SAPALLANAY VILLAZANA** ambos adquieren el predio ubicado en **Jr. Sucre S/N del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de 30.00 m2, predio transferido por parte del Sr.: Miguel Grimaldo Chumpitaz Yaya.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del **SRTM,** el predio urbano ubicado en: **Jr. Sucre S/N del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de 30.00 m2; inscripción a favor de la Sociedad Conyugal conformado por: **CARMEN DELIA LLACZA QUISPE** Identificada con D.N.I. N° 45336029 y el Sr. **WILFREDO SAPALLANAY VILLAZANA** identificado con D.N.I. N° **40094372;** lo estipulado según Minuta de Compra Venta de fecha 15 de diciembre de 2021, y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – ENCARGAR A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO. – NOTIFICAR, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - ENCARGAR a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Abog. Rossana Violeta Avilés Soto

JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA