



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 071-2022-OAT-MDI

Imperial, 11 de febrero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 709-2022-MDI, de fecha 03 de febrero del 2022, presentado por el Sr. **MELCHOR ACOSTA, MIGUEL ANGEL** Identificado con D.N.I. N° 15430075, con domicilio Fiscal ubicado en **AA.HH. Josefina Ramos Mz. C-2 Lt. 04 – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 047-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 08 de febrero de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 709-2022-MDI**, de fecha 03 de febrero del 2022, presentado por el Sr. **MELCHOR ACOSTA, MIGUEL ANGEL** Identificado con D.N.I. N° 15430075, a fin de solicitar **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”** ubicado en **Asoc. De Crianza de Porcinos Trabajadores Eventuales San Francisco Mz. C Lt. 57 del Distrito de Imperial**, con un área total de terreno de 105.09 m2, toda vez que manifiesta haber adquirido dicho predio según Documento Privado por Compra venta de Lote de Terreno adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 047-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 08 de febrero del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio”**, donde señala que el administrado presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 004068 ii) Copia simple de D.N.I. N° 15430075 - 15431026 iii) Recibo de Caja N° 029908, iv) Copia fedateada de Minuta por Comprar Venta v) Copia Simple de Certificado Literal**. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según Documento Privado por Compra venta de Lote de Terreno de fecha 14 de noviembre de 2013 el administrado Sr. **Melchor Acosta, Miguel Angel** en Sociedad Conyugal con la Sra. **Luz Angelica Santos Quispe**, ambos adquieren el predio ubicado en **Asoc. De Crianza de Porcinos Trabajadores Eventuales San Francisco Mz. C Lt. 57 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de 105.09 m2, predio transferido por parte de los Sres.: **Dario Palomino Huaman y Serafina Yauri Sulca**.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del SRTM, el predio ubicado en: **Asoc. De Crianza de Porcinos Trabajadores Eventuales San Francisco Mz. C Lt. 57 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de 105.09 m2, realizándose la inscripción a favor de la Sociedad Conyugal conformado por: Sr. **MELCHOR ACOSTA, MIGUEL ANGEL** Identificado con D.N.I. N° 15430075 y Sra. **LUZ ANGELICA SANTOS QUISPE** identificada con D.N.I. N° 15431026; lo estipulado según Documento Privado por Compra venta de Lote de Terreno de fecha 14 de noviembre de 2013, y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución

ARTICULO TERCERO. – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA