



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 074-2022-OAT-MDI

Imperial, 17 de febrero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Exp. N° 708-2021-MDI de fecha 03 de febrero de 2022, presentado por el Sr. **MELCHOR ACOSTA, MIGUEL ANGEL** Identificado con D.N.I. N° 15430075 con domicilio Fiscal ubicado en **Josefina Ramos Mz. C-2 Lt. 4 - Imperial - Cañete**; El Informe N° 049-2022-UAYOT-OAT-MDI de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de “**BAJA DE PREDIO**”.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de la revisión de los documentos presentados mediante el Exp. N° 708-2022-MDI de fecha 03 de Febrero de 2022, el administrado Sr. **MELCHOR ACOSTA, MIGUEL ANGEL** Identificado con D.N.I. N° 15430075 solicita la “**BAJA DE PREDIO**” en relación al predio ubicado en Asoc. Crianza de Porcos Trabajaadores eventuales San Francisco Mz. C Lt. 57 del Distritos de Imperial con un área total de terreno de 105.90 m2, toda vez según Documento Privado por Compra Venta adjunto, señala que el predio en mención fue adquirido.

Que, mediante Informe N° 049-2022-UAYOT-OAT-MDI, de fecha 08 de febrero de 2022 la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **Baja De Predio**, e indica que el administrado presenta la siguiente documentación: Formulario de Declaración Jurada N° 004079, Copia simple de D.N.I. N° 15430075 - 15431026, Recibo de Caja N° 029909, copia fedateada de Contrato de Compra Venta; De la revisión al sustento de pedido, se puede verificar que mediante Documento Privado por Compra de fecha 14 de Noviembre de 2013 el recurrente Sr. **MELCHOR ACOSTA, MIGUEL ANGEL** y Sra. **LUZ ANGELICA SANTOS QUISPE** ambos adquieren el predio ubicado en Asoc. Crianza de Porcos Trabajaadores eventuales San Francisco Mz. C Lt. 57 del Distritos de Imperial con un área total de terreno de 105.90 m2, predio transferido por parte del Sr. **DARIO PALOMINO HUAMAN** y Sra. **SERAFINA YAURI SULCA**.

Que, de la verificación en el SRTM se ubica el registro de la Sociedad Conyugal conformado por el Sr. **MELCHOR ACOSTA, MIGUEL ANGEL** y Sra. **LUZ ANGELICA SANTOS QUISPE** con el ID. de Contribuyente N° 6695 quienes vienen declarando a la actualidad el predio ubicado en Asoc. Crianza de Porcos Trabajaadores eventuales San Francisco Mz. C Lt. 57 del Distritos de Imperial con un área total de terreno de 105.90 m2.

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 018-2020-MDI de fecha 23 de Diciembre de 2020, establece las disposiciones que reglamenten la inscripción y la baja de oficio del Registro de Contribuyentes omisos, que no cumplen oportunamente con las obligaciones tributarias(...) en cumplimiento al **Art. Sexto: Baja de Oficio del Registro de Contribuyentes** donde señala que: la **Administración Tributaria de Oficio podrá excluir a un deudor tributario de Contribuyentes Activos, cuando se presuma, en base a la verificación de la información que consta en sus registros, al cruce de información con otras entidades (...)** en base a la información que sustente la baja, la Subgerencia de Administración y Orientación Tributaria, determinara la afectación del contribuyente o responsable solidario (fecha de baja). Tomando en consideración el tracto sucesivo en la titularidad del predio, el cese de actividades, los periodos dejados de pagar tributos, entre otros.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. – Declarar **PROCEDENTE** la **BAJA DE PREDIO** en el SRTM del ID. de Contribuyente N° 6695 a nombre de la Sociedad Conyugal conformado por Sr. **DARIO PALOMINO HUAMAN** identificado con D.N.I. N° 15418646 y Sra. **SERAFINA YAURI SULCA** identificada con D.N.I. N° 15423148 respecto al predio urbano ubicado en: Asoc. Crianza de Porcos Trabajaadores eventuales San Francisco Mz. C Lt. 57 del Distritos de Imperial con un área total de terreno de 105.90 m2; toda vez que dicho predio fue transferido a favor del Sr. **MELCHOR ACOSTA, MIGUEL ANGEL** y Sra. **LUZ ANGELICA SANTOS QUISPE** según Documento Privado por Compra de fecha 14 de Noviembre de 2013, y en merito a los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO. – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

Abog. Rossana Violeta Avilés Soto