



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA**  
"Año de la Universalización de la Salud"

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL**

**N° 0522-2021-GODUR-MPC**

San Vicente de Cañete, 02 de diciembre de 2021

**LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA.**

**VISTO:**

El expediente N°10042-2021, presentado por la administrada Sra. YOLANDA CAYLLAHUA GUTIERREZ, identificada con DNI N°15453370, quien solicita CERTIFICADO ZONIFICACION Y VIAS del predio ubicado en la Parcelación Semi Rustica Papa León XIII (Urbanización Colonia Rural Papa León XIII) Mz. F Lt 14, Av. Las Palmeras, Distrito de Chilca, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 5,053.00 m2.

**CONSIDERANDO:**

Que, la administrada ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 16.09.2021
- Copia simple de DNI de la Sra. Yolanda Cayllahua Gutiérrez
- Copia certificada de Minuta de compra venta de transferencia de posesión de terreno a favor de la Sra. Yolanda Cayllahua Gutiérrez
- Plano de Ubicación y Localización U1 y Memoria Descriptiva firmado por el Ing. Simeón Palacios Flores CIP N°52487
- Recibo de pago N°19162, de fecha 16.09.2021, con un monto total de S/. 173.00;

Que con Carta N°105-2021-JVAH-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 13.10.2021, se indica las observaciones a subsanar y con escrito de fecha 25.10.2021, adjunta el descargo correspondiente a su solicitud.

Que, con INFORME N°458-2021-JVAH-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 02.12.2021 que emite opinión de procedencia al Certificado de Zonificación y Vías, del predio ubicado en la Parcelación Semi Rustica Papa León XIII (Urbanización Colonia Rural Papa León XIII) Mz. F Lt 14, Av. Las Palmeras, Distrito de Chilca, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, que indica tiene zonificación ZONA DE TRATAMIENTO ESTRATEGICO (ZTE), (uso ERIAZO), en cuanto a la vía, se accede por una vía carrozable (Av. Las Palmeras) de 30.00 ml existentes de sección vial, a formalizar según la normativa vigente;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo del TUO de la Ley N°27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, el Reglamento Nacional de Edificaciones, La Ley N°29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus modificatorias, y la Ordenanza N°06-95-MPC de fecha 08.06.1995 y su modificatoria en la Ordenanza N°026-2002-MPC de fecha 20.05.2002;

Que, de acuerdo al TUO de la Ley de procedimientos administrativos Ley N° 27444, DS N° 004-2019-JUS, Artículo 51.- sobre Presunción de veracidad en el numeral; 51.1. Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, salvo prueba en contrario. En caso de documentos emitidos por autoridades gubernamentales o por terceros, el administrado puede acreditar su debida diligencia en realizar previamente a su presentación las verificaciones correspondientes y razonables;

Que, en merito a las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades y a la Resolución de Alcaldía N° 383-2001-AL sobre Desconcentración de Procesos Decisorios;

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web www.municipalidadprovincialdecanete.gob.pe



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la Universalización de la Salud"

## SE RESUELVE:

**Artículo 1°.-** Aprobar el CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS N°341-2021-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 02.12.2021 a favor la administrada Sra. YOLANDA CAYLLAHUA GUTIERREZ, identificada con DNI N°15453370, quien solicita CERTIFICADO ZONIFICACION Y VIAS del predio ubicado en la Parcelación Semi Rustica Papa León XIII (Urbanización Colonia Rural Papa León XIII) Mz. F Lt 14, Av. Las Palmeras, Distrito de Chilca, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 5,053.00 m2, con una zonificación ZONA DE TRATAMIENTO ESTRATEGICO (ZTE), (uso ERIAZO), en cuanto a la vía, se accede por una vía carrozable (Av. Las Palmeras) de 30.00 ml existentes de sección vial, a formalizar según la normativa vigente.

**Artículo 2°.-** Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de Fiscalización Posterior establecido en el artículo 34° del TUO de la Ley 27444; DS N° 004-2019- JUS.

**Artículo 3°.-** Notificar al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y dérivese copia a la Gerencia Municipal para su conocimiento.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
ING. FRANCISCO ADICANTARA GOMEZ  
GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
REG. CIP N° 175739





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL  
SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO

## CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS

Nº 341-2021-SGPCUC-GODUR-MPC

Exp. Nº10042-2021

LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

### CERTIFICA:

Según expediente Nº10042-2021, el del predio ubicado en la Parcelación Semi Rustica Papa León XIII (Urbanización Colonia Rural Papa León XIII) Mz. F Lt 14, Av. Las Palmeras, Distrito de Chilca, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 5,053.00 m<sup>2</sup>, con una zonificación:

**ZONA DE TRATAMIENTO ESTRATEGICO (Z.T.E.)**- (de Uso ERIAZO) Todas las áreas que constituyen un recurso de importancia trascendental para el desarrollo que garanticen y favorezcan el crecimiento económico y el mejoramiento de la calidad de vida de la población, mediante el aprovechamiento más racional, sustentable y sostenible de los Recursos Naturales y la Actuación decidida y concertada de los diferentes agentes socioeconómicos, integrados en una alianza estratégica cuyo objetivo común es el desarrollo integral de la provincia de Cañete, de acuerdo a la Ordenanza Nº06-95-MPC de fecha 08.06.1995 y su modificatoria Ordenanza Nº026-2002-MPC de fecha 20.05.2002.

Según DS Nº022-2016-Vivienda se debe actualizar mediante la normativa vigente.

**REFERENCIA A VIAS.** - En cuanto a la vía, se accede por una vía carrozable (Av. Las Palmeras) de 30.00 ml existentes de sección vial, a formalizar según la normativa vigente.

El presente certificado se otorga a solicitud de (los) solicitante (s):

**YOLANDA CAYLLAHUA GUTIERREZ**

DNI Nº15453370

San Vicente de Cañete, 02 de Diciembre de 2021



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
ING. JOHN VICENT ALVA HERENCIA  
SUB GERENTE DE PLANEAMIENTO  
CONTROL URBANO Y CATASTRO

Vigencia: 36 meses

- Nota:
- \* La ubicación y área del predio es según declaración del administrado.
  - \* El Predio está inscrito en la Partida de la Parcelación Semi rustica Papa León XII
  - \* Se deja en claro que el otorgamiento del Certificado NO constituye reconocimiento de derecho de propiedad sobre el terreno