



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 522 -2021-OAT-MDI

Imperial, 28 de diciembre de 2021

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 8935-2021-MDI, de fecha 17 de diciembre del 2021, presentado por la Sra. **TINCO RAFAEL BERNILLANA ANA** identificada con D.N.I. N° 09525065, con domicilio Fiscal ubicado en **Fundo Santa Rosa – Lurin - Lima**; El **INFORME N° 518-2021-UAYOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”**.

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 8791-2021-MDI**, de fecha 14 de diciembre del 2021, presentado por la administrada Sra. **TINCO RAFAEL BERNILLANA ANA** identificada con D.N.I. N° 09525065, a fin de solicitar la **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”** del predio rural ubicado en: **Compradores Lt. N° 03 Centro Poblado menor Rural San Isidro del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **0.4476 Ha**, según Minuta de Compra Venta adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 518-2021-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 27 de diciembre del 2021, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio y Baja Automática”**, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 002589, ii) Copia fedatada de D.N.I. N° 09525065 iii) Recibo de Caja N° 0031606, iv) Copia de Sucesión Intestada v) Carta Poder. De la revisión del fundamento de pedido se verifica que según Minuta de Compra Venta de fecha 09 de diciembre de 2021 indica que la recurrente Sra. **TINCO RAFAEL BERNILLANA ANA** adquiere el predio rural ubicado en: **Compradores Lt. N° 03 Centro Poblado menor Rural San Isidro con U.C. 5496 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **0.4476 Ha**. predio transferido por parte de la Sra. **ROSA ELENA YAYA BEAS** en calidad de apoderada de los herederos de Rosa Victoria Beas Gonzales De Yaya según Testimonio de poderes; asimismo, la administrada también solicita la **Baja Automática** del predio en mención verificando en el **SRTM** encontrándose a nombre de la Sra. **ROSA VICTORIA BEAS GONZALES** registrada con el ID. de Contribuyente **N° 7903** quien a la actualidad viene declarando dicho predio.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre del Sr. **ROSA VICTORIA BEAS GONZALES** con ID. de contribuyente **N° 7903**, respecto al anexo del Predio Rural Ubicado en **Compradores Lt. N° 03 Centro Poblado menor Rural San Isidro con U.C. 5496 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **0.4476 Ha**; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO en el SRTM respecto al predio ubicado en: Compradores Lt. N° 03 Centro Poblado menor Rural San Isidro con U.C. 5496 del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 0.4476 Ha, a favor de la Sra. TINCO RAFAEL BERNILLANA ANA Identificada con D.N.I. N° 09525065 al haber adquirido el predio en mención según Minuta de Compra Venta de fecha 09 de diciembre de 2021, y por los demás considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – ENCARGAR A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -NOTIFICAR, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - ENCARGAR a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE IMPERIAL

Lic. Adm. Elodis Edén Tadeo Escalante
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

