



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
CAÑETE

“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 524-2021-OAT-MDI

Imperial, 30 de diciembre de 2021

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 9001-2021-MDI, de fecha 20 de diciembre del 2021, presentado por el Sr. **DE LA CRUZ ORELLANA PAUL ALBERTO** Identificado con D.N.I. N° 80614580, con domicilio Fiscal ubicado en **Jr. Augusto B. Leguía N° 549 – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 087-2021-RPCA-UAYOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 9001-2021-MDI**, de fecha 20 de diciembre del 2021, presentado por el administrado Sr. **DE LA CRUZ ORELLANA PAUL ALBERTO** Identificado con D.N.I. N° 80614580, quien solicita **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”** ubicado en **Jr. Augusto B. Leguía N° 549 Lt. A-5 del Distrito de Imperial**, con un área total de terreno de 63.35 m², según Contrato Privado de Compra Venta de fecha 10 de diciembre de 2021 adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 087-2021-RPCA-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 28 de diciembre del 2021, el Personal Técnico administrativo de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio”**, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 00541, ii) Copia fedateada de D.N.I. N° 80614580 iii) Recibo de Caja N° 00314062021. iv) Copia fedateada de Contrato de Compra Venta. Del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según Contrato Privado de Compra Venta de fecha 10 de diciembre de 2021 el administrado Sr. **DE LA CRUZ ORELLANA PAUL ALBERTO** adquiere el predio ubicado en **Jr. Augusto B. Leguía N° 549 Lt. A-5 del Distrito de Imperial**, con un área total de terreno de 63.35 m², predio transferido por parte de la Sra. **JUANA ROSA ORELLANA DE DE LA CRUZ**.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

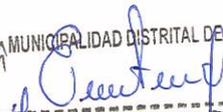
ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del **SRTM** el predio ubicado en: **Jr. Augusto B. Leguía N° 549 Lt. A-5 del Distrito de Imperial**, con un área total de terreno de 63.35 m², A favor del Sr. **DE LA CRUZ ORELLANA PAUL ALBERTO** Identificado con D.N.I. N° 80614580; lo determinado según Contrato Privado de Compra Venta de fecha 10 de diciembre de 2021, y por los considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – **ENCARGAR A** la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución

ARTICULO TERCERO. – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - **ENCARGAR a** la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA