

**CONVOCATORIA****VENTA POR SUBASTA PÚBLICA Nº 001-2021-CSIM DE INMUEBLES EN LA MODALIDAD DE SOBRE CERRADO CON MEJORAMIENTO DE OFERTA ECONÓMICA A VIVA VOZ**

El Comité de Subasta Pública de Inmuebles Municipales según Acuerdo de Consejo Nº 063-2021-MPI, convoca a la Subasta Pública de Predios en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta AD CORPUS)

EXP	LOTE	UBICACIÓN	AREA DEL TERRENO m2	PARTIDA REGISTRAL	USO DEL INMUEBLE	VALOR UNIT \$	VALOR COMERCIAL /PRECIO BASE	
							US\$	S/.
01	Área 8-B (A-8B) Sector 2	Pampa Inalámbrica (entre Urb. Pacocha y Universidad José C. Mariátegui)	12,561.30	11014449	Zona de Uso Mixto-2 (ZUM)	\$ 95.99	1,205,821.60	S/ 4,793,140.85
03	RM 10 – PROMUVI VII	Av. Pedro Huillca – PROMUVI VII	4,998.22	11006354	Corredor Comercial	\$ 112.46	562,076.56	S/ 2,234,254.32
04	Lote D, MZ. 12 - Parcela 1	Parcela 1, PROMUVI III "Nueva Victoria", Pampa inalámbrica	288.00	08038248	Zona de Uso Mixto-2 (ZUM)	\$ 93.72	26,992.30	S/ 107,294.40
05	Lote E, MZ. 12 - Parcela 1	Parcela 1, PROMUVI III "Nueva Victoria", Pampa inalámbrica	288.00	08039249	Zona de Uso Mixto-2 (ZUM)	\$ 93.72	26,992.30	S/ 107,294.40
06	Lote F, MZ. 12 - Parcela 1	Parcela 1, PROMUVI III "Nueva Victoria", Pampa inalámbrica	288.00	08038250	Zona de Uso Mixto-2 (ZUM)	\$ 93.72	26,992.30	S/ 107,294.40
08	Balnearios del Sur MZ 04, Lote 1, Sector B	Balnearios del Sur	11,543.60	11010165	Uso De Habitación Recreacional	\$ 39.92	460,872.78	S/ 1,831,969.00
09	Balnearios del Sur MZ 04, Lote 2, Sector B	Balnearios del Sur	9,799.69	11010166	Uso De Habitación Recreacional	\$ 39.92	391,248.40	S/ 1,555,212.39
10	Balnearios del Sur MZ. 04, Lote 3, Sector B	Balnearios del Sur	14,106.52	11010167	Uso De Habitación Recreacional	\$ 39.92	563,196.15	S/ 2,238,705.00

CRONOGRAMA DE CONVOCATORIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	LUGAR	FECHA
1	CONVOCATORIA	Página web de la MPI, diario el "Peruano", diario de mayor circulación local, otros medios de difusión.	Desde el 29 de septiembre del 2021
2	VENTA DE BASES	Sub-Gerencia de Tesorería – Caja– MPI *	Desde 29 de septiembre hasta el 29 de octubre del 2021, en el horario corrido de 08:00 – 15:00
3	REGISTRO DE POSTORES	Gerencia de Desarrollo Urbano – Palacio Municipal	Desde 29 de septiembre hasta el 29 de octubre del 2021, en el horario corrido de 08:00 – 15:00
4	CONSULTAS Y OBSERVACIONES	Presentación en Mesa de Partes de la MPI, dirigido al comité en sobre cerrado. **	El día 18 de octubre del 2021, en el horario corrido de 08:00 – 15:00
5	ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES E INTEGRACION DE BASES	Publicación en página Web de la MPI y en el periódico mural de la MPI	El día 20 de octubre del 2021, a partir de las 13:00 horas
6	VISITA GUIADA A LOS LOTES	Punto de partida, Municipalidad Provincial de Ilo Av. Malecón Costero 1200-1202	El día 19 de octubre del 2021 09.00 a.m.
7	ACTO DE SUBASTA PÚBLICA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO	Auditorio de la MPI	El día 04 de noviembre del 2021 a horas 09:30 am
8	ELEVACIÓN DE LA GARANTÍA AL 30%	Depósito en cuenta corriente del Banco Scotiabank, con posterior canje de Váucher en la caja de la MPI	El día 09 de noviembre del 2021 03 días hábiles a partir del Acto de Subasta
9	PAGO AL 100% DEL PRECIO DE VENTA	Depósito en cuenta corriente del Banco Scotiabank, con posterior canje de Váucher en la caja de la MPI	Para adjudicaciones hasta 500 UIT 15 días hábiles contados desde el día siguiente de la fecha de la adjudicación. 25 de noviembre del 2021
			Para adjudicaciones mayores de 500 UIT hasta 1000 UIT 20 días hábiles contados desde el día siguiente de la fecha de la adjudicación. 02 de diciembre del 2021
			Para adjudicaciones mayores de 1000 UIT 30 días hábiles contados desde el día siguiente de la fecha de la adjudicación. 17 de diciembre del 2021.
10	SUSCRIPCIÓN DE LA MINUTA	Municipalidad Provincial de Ilo	Dentro de los diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente del pago TOTAL del 100% de predio adjudicado.

* Costo de Bases Administrativas S/.100.00 (cien y 00/100 soles)

**Los adquirientes de las Bases Administrativas podrán tener acceso a la documentación legal y técnica de los lotes a ser subastados, para lo cual podrán acercarse a las Oficinas de la Sub-Gerencia de Ordenamiento Urbano y Catastro en Horario de Oficina.