



**VENTA POR SUBASTA PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE PROPIEDAD
DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO – PRIMERA CONVOCATORIA 2021**

COMUNICADO N°001-2021-CSIM-MPI

El comité de Subasta de Inmuebles de la Municipalidad Provincial de Ilo comunica que según las Facultades conferidas en el Art. 09 del Reglamento de Venta de Bienes Inmuebles mediante subasta Publica aprobado con Ordenanza Municipal N° 617-2017-MPI y según el Numeral 10.1 y 10.2 de las Bases administrativas N° 001-2021-CSMI-MPI aprobadas con Acuerdo de Concejo N° 063-2021-MPI, que ha dispuesto lo siguiente:

1.- Retirar del Proceso de Subasta de Inmuebles los Predios signados con Código de Expediente N° 02 y N° 07 de acuerdo con el siguiente detalle:

EXP	LOTE	UBICACIÓN	AREA DEL TERRENO m2	PARTIDA REGISTRAL	USO DEL INMUEBLE
02	MZ. 48 – LOTE 01, PROGRAMA TEPRO	PAMPA INALAMBRICA (ENTRE LA AV. PEDRO HUILLCA Y LA AV. MALECON COSTERO SUPERIOR.	1,600.00	08033463	RESIDENCIAL DENDISAD MEDIA
07	MZ. 4, LOTE D - PARCELA 1	PARCELA 1, PROMUVI III "NUEVA VICTORIA", PAMPA INALAMBRICA	288.00	08038280	ZONA DE USO MIXTO-2 (ZUM)

2.- Modificar el Cronograma de Subasta con la finalidad de ampliar el plazo establecidos para la Venta de Bases y Registro de Postores hasta el 29-10 y el Acto de Subasta para el 04-11, de acuerdo con el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCIÓN	LUGAR	FECHA
1	CONVOCATORIA	Página web de la MPI, diario el "Peruano", diario de mayor circulación local, otros medios de difusión.	Desde el 29 de septiembre del 2021
2	VENTA DE BASES	Sub-Gerencia de Tesorería – Caja– MPI *	Desde 29 de septiembre hasta el 29 de octubre del 2021, en el horario corrido de 08:00 – 15:00
3	REGISTRO DE POSTORES	Gerencia de Desarrollo Urbano – Palacio Municipal	Desde 29 de septiembre hasta el 29 de octubre del 2021, en el horario corrido de 08:00 – 15:00
4	CONSULTAS Y OBSERVACIONES	Presentación en Mesa de Partes de la MPI, dirigido al comité en sobre cerrado. **	El día 18 de octubre del 2021, en el horario corrido de 08:00 – 15:00
5	ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES E INTEGRACION DE BASES	Publicación en página Web de la MPI y en el periódico mural de la MPI	El día 20 de octubre del 2021, a partir de las 13:00 horas
6	VISITA GUIADA A LOS LOTES	Punto de partida, Municipalidad Provincial de Ilo Av. Malecón Costero 1200-1202	El día 19 de octubre del 2021 09.00 a.m.
7	ACTO DE SUBASTA PÚBLICA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO	Auditorio de la MPI	El día 04 de noviembre del 2021 a horas 09:30 am
8	ELEVACIÓN DE LA GARANTÍA AL 30%	Depósito en cuenta corriente del Banco Scotiabank, con posterior canje de Váucher en la caja de la MPI	El día 09 de noviembre del 2021 03 días hábiles a partir del Acto de Subasta
9	PAGO AL 100% DEL PRECIO DE VENTA	Depósito en cuenta corriente del Banco Scotiabank, con posterior canje de Váucher en la caja de la MPI	Para adjudicaciones hasta 500 UIT 15 días hábiles contados desde el día siguiente de la fecha de la adjudicación. 25 de noviembre del 2021





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO
Comité Subasta Pública de Inmuebles Municipales

			Para adjudicaciones mayores de 500 UIT hasta 1000 UIT. 20 días hábiles contados desde el día siguiente de la fecha de la adjudicación. 02 de diciembre del 2021
			Para adjudicaciones mayores de 1000 UIT 30 días hábiles contados desde el día siguiente de la fecha de la adjudicación. 17 de diciembre del 2021.
10	SUSCRIPCIÓN DE LA MINUTA	Municipalidad Provincial de Ilo	Dentro de los diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente del pago TOTAL del 100% de predio adjudicado.

3.- Integrar las Bases Administrativas de acuerdo con las modificaciones Autorizadas, Bases que serán publicadas en las Pagina de la Municipalidad Provincial de Ilo.

4.- Comunicar a los Postores registrados en el Proceso de Subasta Pública que mediante Ordenanza Municipal Nº 721-221-MPI de fecha 30-09-2021 se ha aprobado el Plan de Desarrollo Urbano 2020-2030 en el cual los Predios a subastar presentan una nueva zonificación en el uso, siendo las variaciones las siguientes:

EXP	LOTE	UBICACIÓN	USO DEL INMUEBLE ACTUAL	NUEVO USO DEL INMUEBLES PDU 2020-2030
01	Área 8-B (A-8B) Sector 2	Pampa Inalámbrica (entre Urb. Pacocha y Universidad José C. Mariátegui)	Zona de Uso Mixto-2 (ZUM)	Residencial Densidad Media (RDM-1)
03	RM 10 – PROMUVI VII	Av. Pedro Huilca – PROMUVI VII	Corredor Comercial	Corredor Comercial
04	Lote D, MZ. 12 - Parcela 1	Parcela 1, PROMUVI III "Nueva Victoria", Pampa inalámbrica	Zona de Uso Mixto-2 (ZUM)	Vivienda Taller (I1-R)
05	Lote E, MZ. 12 - Parcela 1	Parcela 1, PROMUVI III "Nueva Victoria", Pampa inalámbrica	Zona de Uso Mixto-2 (ZUM)	Vivienda Taller (I1-R)
06	Lote F, MZ. 12 - Parcela 1	Parcela 1, PROMUVI III "Nueva Victoria", Pampa inalámbrica	Zona de Uso Mixto-2 (ZUM)	Vivienda Taller (I1-R)
08	Balnearios del Sur MZ 04, Lote 1, Sector B	Balnearios del Sur	Uso De Habilitación Recreacional	Residencial Densidad Baja Tipo 1 (RDB-1)
09	Balnearios del Sur MZ 04, Lote 2. Sector B	Balnearios del Sur	Uso De Habilitación Recreacional	Residencial Densidad Baja Tipo 1 (RDB-1)
10	Balnearios del Sur MZ. 04, Lote 3, Sector B	Balnearios del Sur	Uso De Habilitación Recreacional	Residencial Densidad Baja Tipo 1 (RDB-1)

Por lo tanto, a través del presente, se hace de conocimiento a los postores e Interesados en la adquisición de predios en el Proceso de Subasta Pública de Bienes Inmuebles 2021.

Ilo, 21 de octubre del 2021

