# Municipalidad Distrital de Ciudad Eten

"Desarrollo sostenible, para una mejor calidad de vida"

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 200 -2020-MDCE/A

Ciudad Eten, 04 de setiembre del 2020.

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIUDAD ETEN;**

**VISTO:**

El Informe N°130-2020-MDCE-SIDUR/CATASTRO, de fecha 22 de julio del año 2020 remitido por el área de SIDUR - CATASTRO, con el que alcanza opinión técnica de trámite de Sub división solicitado por la SRA. LLONTOP CUMPA MANUELA DEL CARMEN identificada con DNI N°47560274, del terreno ubicado en PROGRAMA DE VIVIENDA DAMNIFICADOS DEL FENOMENO DEL NIÑO – VILLA EL MILAGRO – CALLE AEROPERU MZ. G LOTE 8 DEL DISTRITO DE CIUDAD ETEN, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, con Partida Registral **N°10031872** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral Nº II– Sede Chiclayo, Informe Técnico Legal N°065-2020-MDCE-AJ-MDCE de fecha 17 de agosto del 2020, Proveído de Gerencia Municipal N°2074 de fecha 18 de agosto del 2020, Resolución de Gestión Tributaria N°167-2020-MDCE/DGT de fecha 04 de setiembre del 2020, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, conforme a lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N°28607 y en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, de acuerdo a la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, en lo que respecta a las Funciones Específicas exclusivas de las Municipalidades Distritales 3.1Aprobar el plan urbano o rural distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas municipales provinciales sobre la materia, 3.2. Autorizar y fiscalizar la ejecución del plan de obras de servicios públicos o privados que afecten o utilicen la vía pública o zonas aéreas, así como sus modificaciones; previo cumplimiento de las normas sobre impacto ambiental, 3.3. Elaborar y mantener el catastro distrital, 3.4. Disponer la nomenclatura de avenidas, jirones, calles, pasajes, parques, plazas, y la numeración predial, 3.5. Reconocer los asentamientos humanos y promover su desarrollo y formalización; 3.6. Normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias, y realizar la fiscalización;

Que, el Capítulo V del artículo 58 de la Resolución de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos N°097-2013 SUNARP/SN define como acto que consiste en abrir una partida registral para cada unidad inmobiliaria resultante de una desmembración de terreno, con edificación o sin ella; o, como consecuencia de la inscripción de una edificación sujeta al régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y de propiedad común o régimen de independización y copropiedad. La independización se rige por las disposiciones contenidas en el presente capítulo o, en su caso, por las disposiciones especiales establecidas para la inscripción de los actos que dan lugar a la misma;

Que, de acuerdo con la Copia Literal, expedida por SUNARP, con Partida Registral **N°10031872**, se comprueba la propiedad a favor de **LLONTOP CUMPA MANUELA DEL CARMEN**, identificada con DNI N°47560274, del lote ubicado en **PROGRAMA DE VIVIENDA DAMNIFICADOS DEL FENOMENO DEL NIÑO – VILLA EL MILAGRO – CALLE AEROPERU MZ. G LOTE 8 DEL DISTRITO DE CIUDAD ETEN, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE**, con un Área Total de 160.00 m2;

Que, con Informe N°130-2020-MDCE-SIDUR/CATASTRO, de fecha 22.07.2020, emitido por el área de SIDUR – CATASTRO de la Municipalidad Distrital de Ciudad Eten, informa que mediante expediente N°1435-2020 se solicita la Sub División SUBDIVISION DE LOTE ubicado en PROGRAMA DE VIVIENDA DAMNIFICADOS DEL FENOMENO DEL NIÑO – VILLA EL MILAGRO – CALLE AEROPERU MZ. G LOTE 8 del Distrito de Ciudad Eten, por lo que opina técnicamente que es viable proceder a realizar la sub división;

Que, con Informe N°132-MDCE-2020/DGT de fecha 23.07.2020, emitido por la Jefa de División de Gestión Tributaria, informa que la contribuyente **LLONTOP CUMPA MANUELA DEL CARMEN** no figura como inscrita en el padrón municipal con el predio mencionado anteriormente;

Que, mediante Informe Técnico Legal N°065-2020-MDCE-AJ-MDCE de fecha 17.08.2020, emitido por el encargado de la Oficina de Asesoría Jurídica de la Municipalidad Distrital de Ciudad Eten, opinó que conforme a los informes que se indican, la Administrada deberá inscribirse en el padrón municipal y regularizar pagos de Autovalúo del predio mencionado antes de continuar con el trámite correspondiente;

Que, con Resolución de División de Gestión Tributaria N°167-2020-MDCE/DGT de fecha 04 de setiembre del 2020 se autoriza al Sistema y Atención de la División de Gestión Tributaria el cambio de nombre en el padrón municipal del predio ubicado en PROGRAMA DE VIVIENDA DAMNIFICADOS DEL FENOMENO DEL NIÑO – VILLA EL MILAGRO – CALLE AEROPERU MZ. G LOTE 8 DEL DISTRITO DE CIUDAD ETEN, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, a favor de la ciudadana LLONTOP CUMPA MANUELA DEL CARMEN identificada con DNI N°47560274;

Que, estando en uso de las facultades establecidas en el inciso 6 del Artículo 20 de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades y habiendo cumplido, con presentar todos los requisitos que requiere la reglamentación vigente;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR** LA SUB DIVISION DE LOTE, debidamente registrado ante SUNARP con Partida Registral **N°10031872** del predio ubicado en **PROGRAMA DE VIVIENDA DAMNIFICADOS DEL FENOMENO DEL NIÑO – VILLA EL MILAGRO – CALLE AEROPERU MZ. G LOTE 8** del Distrito de Ciudad Eten, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, a favor de la ciudadana **LLONTOP CUMPA MANUELA DEL CARMEN.**

**I. LOTE MATRIZ:**

El Lote en mención, se ubica en el PROGRAMA DE VIVIENDA DAMNIFICADOS DEL FENOMENO DEL NIÑO – VILLA EL MILAGRO – CALLE AEROPERU MZ. G LOTE 8, en el distrito de Ciudad Eten, provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, teniendo a las siguientes características:

**PERÍMETRO:**

El perímetro es de **56.00** metros lineales (ml).

**ÁREA:**

El área es de **160.00** metros cuadrados (m2).

**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** Linda con Calle AEROPERU, y mide 8.00 ml.
**Por la Derecha:** Linda con el Lote 7(Comercio), y mide 20.00 ml.
**Por la Izquierda:** Linda con el Lote 9 y mide 20.00 ml.
**Por el Fondo:** Linda con el Lote 6(Serv. Comunal), y mide 8.00 ml.

**CUADRO DE COORDENADAS**

| VERTICE | LADO | DIST. | ESTE | NORTE |
|---|---|---|---|---|
| A | A – B | 20.00 | 628281.2208 | 9237692.7438 |
| B | B – C | 8.00 | 628262.4864 | 9237699.7452 |
| C | C – D | 20.00 | 628265.2869 | 9237707.2390 |
| D | D - A | 8.00 | 628284.0214 | 9237700.2376 |

**II. DESCRIPCIÓN DE SUBDIVISION:**

El Lote MATRIZ, indicado en el punto anterior, se subdividirá en (02) dos Sub lotes, de acuerdo a las siguientes características:

**SUB LOTE 8-A**

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** Linda con la Calle AEROPERU, y mide 4.00 ml.
**Por la Derecha:** Linda con el Sub Lote 8-B y mide 20.00 ml.
**Por la Izquierda:** Linda con el Lote 9 y mide 20.00 ml.
**Por el Fondo:** Linda con el Lote 6 mide 4.00 ml.

**AREA:**

Los linderos y medidas perimétricas descritas encierran un área de **80.00 m².**

**PERIMETRO**

Las medidas describen un perímetro de **48.00 ml.**

**COORDENADAS UTM DATUM PSAD 56 (SUB LOTE 8 – A)**

| VERTICE | LADO | DIST. | ESTE | NORTE |
|---|---|---|---|---|
| A | A – B | 20.00 | 628281.2208 | 9237692.7438 |
| B | B – E | 4.00 | 628262.4864 | 9237699.7452 |
| E | E – F | 20.00 | 628263.8866 | 9237703.4921 |
| F | F - A | 4.00 | 628282.6211 | 9237696.4907 |

**SUB LOTE 8-B**

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

- **Por el Frente:** Linda con Calle AEROPERU y mide 4.00 ml
- **Por la Derecha:** Linda con el Lote 7 y mide 20.00 ml.
- **Por la Izquierda:** Linda con el Sub Lote 8 - A y mide 20.00 ml.
- **Por el Fondo:** Linda con Lote 6 y mide 4.00 ml.

**AREA:**

Los linderos y medidas perimétricas descritas encierran un área de **80.00 m².**

**PERIMETRO**

Las medidas describen un perímetro de **48.00 ml.**

**COORDENADAS UTM DATUM PSAD 56(SUB LOTE 8 – B)**

| VERTICE | LADO | DIST. | ESTE | NORTE |
|---|---|---|---|---|
| F | F – E | 20.00 | 628282.6211 | 9237696.4907 |
| E | E – C | 4.00 | 628263.8866 | 9237703.4921 |
| C | C – D | 20.00 | 628265.2869 | 9237707.2390 |
| D | D – F | 4.00 | 628284.0214 | 9237700.2376 |

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Sub Gerencia de Infraestructura, y Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Ciudad Eten incorporar la presente SUB DIVISION DE LOTES en el Plano Urbano del Distrito, la actualización del Catastro Urbano y registrar los predios resultantes.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR** la presente resolución a la División de Gestión Tributaria para la modificación respectiva en el padrón municipal.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Oficina de Infraestructura y Soporte Informático la difusión y publicación en el portal de la Municipalidad Distrital de Ciudad Eten, www.munieten.gob.pe.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

NILTON CHAFLOQUE CORDOVA
ALCALDE - MDCE

17 Setiembre 2020