



# Municipalidad Distrital de Ciudad Eten

*"Desarrollo sostenible, para una mejor calidad de vida"*

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 259-2020-MDCE/A

Ciudad Eten, 10 de noviembre del 2020

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIUDAD ETEN;

VISTO:

El Informe N°285-2020-MDCE-SIDUR/CATASTRO, de fecha 22 de octubre del 2020 remitido por el área de SIDUR -CATASTRO, con el que alcanza opinión técnica de trámite de Sub división de lote solicitado por la SRA. PERAMAS LIZA ANYELINA identificada con DNI N°76462334, del predio urbano ubicado en Calle Atahualpa Mz. 77 Lt. 8, del Distrito de Ciudad Eten, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, con Partida Registral N°10052337 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° II- Sede Chiclayo, Resolución de División De Gestión Tributaria N°210-2020-MDCE/DGT de fecha 12 de octubre del 2020, Informe N°0089-2020-MDCE-SIDUR/ING.CCPC de fecha 29 de octubre del 2020, Informe Técnico Legal N°140-2020-MDCE-OAJ-MDCE de fecha 05 de noviembre del 2020, Proveído de Gerencia Municipal N°2721 de fecha 09 de noviembre del 2020, y;

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, conforme a lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N°28607 y en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, de acuerdo a la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, en lo que respecta a las Funciones Específicas exclusivas de las Municipalidades Distritales 3.1 Aprobar el plan urbano o rural distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas municipales provinciales sobre la materia, 3.2. Autorizar y fiscalizar la ejecución del plan de obras de servicios públicos o privados que afecten o utilicen la vía pública o zonas aéreas, así como sus modificaciones; previo cumplimiento de las normas sobre impacto ambiental, 3.3. Elaborar y mantener el catastro distrital, 3.4. Disponer la nomenclatura de avenidas, jirones, calles, pasajes, parques, plazas, y la numeración predial, 3.5. Reconocer los asentamientos humanos y promover su desarrollo y formalización; 3.6. Normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias, y realizar la fiscalización;

Que, el Decreto Supremo N°08-2013-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29090 establece en su Art. 29 establece los Requisitos para la Subdivisión de Lote Urbano, en su Art. 30 el Procedimiento para obtener la autorización de subdivisión de lote urbano y en su Art. 31 precisa: Subdivisión de lote urbano con obras, en caso se solicite la subdivisión de un lote que cuente con obras de habilitación urbana inconclusas, dichas obras deberán ser ejecutadas y recepcionadas en el mismo procedimiento, siendo de aplicación lo precisado en los artículos 29 y 30, en lo que corresponda;

Que, mediante expediente N°1797-2020 la **SRA. PERAMAS LIZA ANYELINA** solicita la sub división de lote con un área de 183.50m<sup>2</sup> ubicado en Calle Atahualpa Mz. 77 Lt. 8, del distrito de Ciudad Eten, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque con **P.E N°10052337**;

Que, de acuerdo con la Copia Literal, expedida por SUNARP, con Partida Registral N°10052337, se comprueba la propiedad a favor de **PERAMAS SILVA MIGUEL ANGEL** identificado con DNI N°16517817 y **LIZA QUESÑAY NELLY** identificada con DNI N°16515930, del predio ubicado en Calle Atahualpa Mz. 77 Lt. 8, del distrito de Ciudad Eten, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, con un Área Total de 183.50m<sup>2</sup>;

Que, mediante Escritura Pública de Donación N°619, ante notario Pedro Humberto Reveggino Mustaffa, el **SR. PERAMAS SILVA MIGUEL ANGEL** y la **SRA. LIZA QUESÑAY NELLY**, transfieren el predio ubicado en Calle Atahualpa Mz. 77 Lt. 8A, del distrito de Ciudad Eten, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, a la **SRA. PERAMAS LIZA ANYELINA**, con un área total de 99.70m<sup>2</sup>;

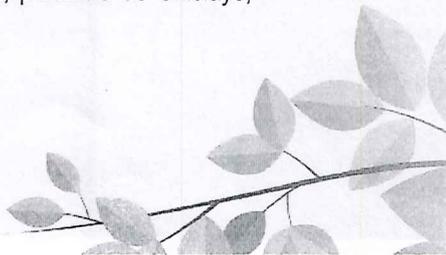
Que, mediante RESOLUCIÓN DE DIVISIÓN DE GESTIÓN TRIBUTARIA N°210-2020-MDCE/DGT de fecha 12-10-2020, se autoriza al Sistema y Atención de la División de Gestión Tributaria, la inscripción en el padrón municipal, del predio urbano ubicado en Calle Atahualpa Mz. 77 Lt. 8A del distrito de Ciudad Eten, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, a favor de la ciudadana **PERAMAS LIZA ANYELINA**;

☎ 074-414302

📍 PEDRO RUIZ 579

📘 Municipalidad Distrital de Ciudad Eten

🌐 munieten.gob.pe





# Municipalidad Distrital de Ciudad Eten

*"Desarrollo sostenible, para una mejor calidad de vida"*

Que, con Informe N°214-MDCE-2020/DGT de fecha 22-10-2020, emitido por la Jefatura de la División de Gestión Tributaria, informa que la administrada **PERAMAS LIZA ANYELINA** figura como titular del inmueble en mención con **código de contribuyente N°4527**, no registrando deudas tributarias;

Que, con Informe N°285-2020-MDCE-SIDUR/CATASTRO, de fecha 22-10-2020, emitido por el área de SIDUR – CATASTRO de la Municipalidad Distrital de Ciudad Eten, informa que de acuerdo a la documentación recepcionada, se verificó que el área y datos del propietario del predio a SUB DIVIDIR están conforme con los documentos legalizados por la administrada **PERAMAS LIZA ANYELINA**, y visto el informe de la División de Gestión Tributaria, opina técnicamente que es viable proceder a realizar la sub división;

Que, mediante Informe N°0089-2020-MDCE-SIDUR/ING.CCPC de fecha 29.10.2020, emitido por el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Municipalidad Distrital de Ciudad Eten, opinó que conforme a los informes mencionados, la verificación de los anexos adjuntados y a la solicitud del contribuyente, se debe continuar con el trámite correspondiente;

Que, mediante Informe Técnico Legal N°140-2020-MDCE-AJ-MDCE de fecha 05.11.2020, emitido por el jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica de la Municipalidad Distrital de Ciudad Eten, opinó que conforme a los informes que se indican, la verificación de los anexos adjuntados y a la solicitud del contribuyente, se debe continuar con el trámite correspondiente;

Que, estando en uso de las facultades establecidas en el inciso 6 del Artículo 20 de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades y habiendo cumplido, con presentar todos los requisitos que requiere la reglamentación vigente;

## SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR LA SUB DIVISION DE LOTE**, debidamente registrado ante SUNARP con Partida Registral **N°10052337** del predio ubicado en **Calle Atahualpa Mz. 77 Lt. 8**, del Distrito de Ciudad Eten, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, con un Área Total de 183.50m<sup>2</sup>;

### I. LOTE MATRIZ:

El Lote en mención, se ubica en la Calle Atahualpa Mz.77 Lt.8, en el distrito de Ciudad Eten, provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, teniendo a las siguientes características:

#### AREA:

El área del Lote es de **183.50** metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

#### PERIMETRO:

El perímetro del Lote es de **72.25** metros lineales (ml.)

#### LINDEROS:

**FRENTE** : 6.00 ml. En línea recta, Con Ca. Atahualpa.  
**DERECHA** : 30.00 ml. En línea recta, Con lotes 9, 10, 11, 12 y 13.  
**IZQUIERDA** : 30.00 ml. En línea recta, Con lote 7.  
**FONDO** : 6.00 ml. En línea recta, Con antes terrenos eriazos hoy sector 6 de Noviembre.

### II. CARACTERISTICAS DE LOTE 8 (AREA REMANENTE):

#### AREA:

El área es de **60.50** metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

#### PERIMETRO:

El perímetro es de **34.11** metros lineales (ml.)

#### LINDEROS:

**FRENTE** : 5.00 ml. En línea recta, Con Ca. Atahualpa.  
**DERECHA** : 12.01 ml. En línea recta, Con lotes 9 y 10.  
**IZQUIERDA** : 12.00 ml. En línea recta, Con Área Común.  
**FONDO** : 5.10 ml. En línea recta, Con lote 8A (área a independizar).

☎ 074-414302

📍 PEDRO RUIZ 579

📘 Municipalidad Distrital de Ciudad Eten

🌐 munieten.gob.pe



# Municipalidad Distrital de Ciudad Eten

"Desarrollo sostenible, para una mejor calidad de vida"

### III CARACTERISTICAS DEL LOTE 8A (AREA A SUBDIVIDIR):

**AREA:**

El área es de **99.70** metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

**PERIMETRO:**

El perímetro es de **48.34** metros lineales (ml.)

**LINDEROS:**

**FRENTE** : 6.75, 1.00, 11.25 ml. En línea quebrada de tres tramos, Con lote 7 y Área Común.

**DERECHA** : 5.10 ml. En línea recta, Con lote 8 (área remanente).

**IZQUIERDA** : 6.25 ml. En línea recta, Con antes terrenos eriazos (hoy sector 6 de Noviembre).

**FONDO** : 17.99 ml. En línea recta, Con lotes 10, 11, 12 y 13.

### IV. AREA COMUN:

**AREA:**

El área es de **23.30** metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

**PERIMETRO:**

El perímetro es de **48.50** metros lineales (ml.)

**LINDEROS:**

**FRENTE** : 1.00 ml. En línea recta, Con Ca. Atahualpa.

**DERECHA** : 23.25 ml. En línea recta, Con lote 8 (área remanente) y lote 8A (área a independizar).

**IZQUIERDA** : 23.25 ml. En línea recta, Con lote 7.

**FONDO** : 1.00 ml. En línea recta, Con lote 8A (área a subdividir).

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Sub Gerencia de Infraestructura, y Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Ciudad Eten incorporar la presente SUB DIVISION DE LOTE en el Plano Urbano del Distrito, la actualización del Catastro Urbano y registrar los predios resultantes.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Secretaria General la notificación, difusión y publicación de la presente Resolución de Alcaldía en el portal de la Municipalidad Distrital de Ciudad Eten, [www.munieten.gov.pe](http://www.munieten.gov.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



NILTON CHAQUEQUE CORDOVA  
ALCALDE - MDCE

*Manzan*

*Revisado  
12/11/2020.  
Ago Morales XI.T.*

☎ 074-414302

📍 PEDRO RUIZ 579

📘 Municipalidad Distrital de Ciudad Eten

🌐 [munieten.gov.pe](http://munieten.gov.pe)