



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CARMEN ALTO**  
**HUAMANGA-AYACUCHO**  
"Cuna de los Legendarios Arrieros de Sudamérica"

## Resolución de Alcaldía N°240 - 2019-MDCA/A

Carmen Alto, 13 de setiembre del 2019

**VISTO:**

El expediente **N°6803** de fecha 27 de agosto del 2019, presentado por los señores **JUVENAL FREDY AYALA PRADO** identificado con DNI **N°28293614** y **MENDOZA ESPINOZA TANIA ISABEL** identificado con DNI **N°28309507**, en donde vienen solicitando la Subdivisión del predio ubicado en el **AA. HH CARMEN ALTO ZONA III, Mz. "N" LOTE 1**; Distrito de Carmen Alto, Provincia de Huamanga – Ayacucho, inscrito en la partida Registral N° **P11002184**, del Registro de Propiedad Inmueble de Ayacucho; y,

**CONSIDERANDO,**

Que, conforme lo dispone el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y el Art. 194° de la Constitución Política del Estado, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local, con personería jurídica de derecho público, con autonomía económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, se ha cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el Art. 27 del Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, aprobado mediante DECRETO SUPREMO N° 011-2017-VIVIENDA del 15 de mayo del 2017, concordante con el art. 62 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución N° 097-2013-SUNARP/SN del 03 de mayo del 2013 y de acuerdo a la Ordenanza Municipal 025-2006-MDCA/A.

Que, mediante el Informe **N°.0440-2019-MDCA/SGIDU/JJNE**, es procedente aprobar la Subdivisión del predio ubicado en el **AA. HH CARMEN ALTO ZONA III, Mz. "N" LOTE 1**; Distrito de Carmen Alto, Provincia de Huamanga – Ayacucho, y;

Por los fundamentos expuestos, y en uso de las facultades conferidas por el Art. 20° inc 6) concordante con el Art. 73° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

**SE RESUELVE,**

**Artículo 1°. APROBAR**, la Subdivisión sin cambio de uso del predio ubicado en el **AA. HH CARMEN ALTO ZONA III, Mz. "N" LOTE 1**; Distrito de Carmen Alto, Provincia de Huamanga – Ayacucho, propiedad de los señores **JAU LIS CALDERON GUILLERMO** y **HUASHUAYO QUISPE JUANA**; conforme a la siguiente descripción:

**LOTE 1 (MATRIZ)**

**PROPIETARIO**

**: JAU LIS CALDERON GUILLERMO**  
**HUASHUAYO QUISPE JUANA**

**LÍMITES Y LINDEROS**

**POR EL FRENTE PRINCIPAL**

: Limita con el Jr. Huáscar, en un tramo de **11.20 ML**.

**POR LA DERECHA ENTRANDO**

: Limita con el Jr. Tahuantinsuyo y el lote 1B, en cinco tramos de **5.00 ML, 9.40 ML, 10.00 ML, 8.46 ML y 11.25 ML**.

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**

: Limita con los lotes 1A y 2, en tres tramos de **15.45 ML, 9.40 ML y 19.45 ML**.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CARMEN ALTO HUAMANGA-AYACUCHO

“Cuna de los Legendarios Arrieros de Sudamérica”

**POR EL FONDO** : Limita con el lote 10A, en tres tramos de **2.10 ML, 7.65 ML y 14.90 ML.**

**Área: 313.49 m<sup>2</sup>.**

**Perímetro: 124.26 ML.**

## LOTE 1C (RESULTANTE)(SIRVIENTE)

**PROPIETARIOS**

**: JUVENAL FREDY AYALA PRADO  
TANIA ISABEL MENDOZA ESPINOZA**

## LÍMITES Y LINDEROS

**POR EL FRENTE PRINCIPAL** : Limita con el Jr. Tahuantinsuyo en un tramo de **11.25 ML.**  
**POR LA DERECHA ENTRANDO** : Limita con el lote 10A en dos tramos de **2.10 ML y 7.65 ML.**  
**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO** : Limita con el lote 1B en un tramo de **8.46 ML.**  
**POR EL FONDO** : Limita con el lote 1 (Remanente), con un tramo de **9.43 ML.**

**Área: 94.97 m<sup>2</sup>.**

**Perímetro: 38.89 ML.**

## LOTE 1 (REMANENTE) (DOMINANTE)

**PROPIETARIO**

**: JAULIS CALDERON GUILLERMO  
HUASHUAYO QUISPE JUANA**

## LÍMITES Y LINDEROS

**POR EL FRENTE PRINCIPAL** : Limita con el Jr. Huáscar, en un tramo de **11.20 ML.**  
**POR LA DERECHA ENTRANDO** : Limita con el Jr. Tahuantinsuyo en un tramo de **5.00 ML**, con el lote 1B en dos tramos de **9.40 ML, 10.00 ML** y con el lote 1C (Resultante) en un tramo de **9.43 ML**  
**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO** : Limita con los lotes 1A y 2, en tres tramos de **15.45 ML, 9.40 ML y 19.45 ML.**  
**POR EL FONDO** : Limita con el lote 10A, en un tramo de **14.90 ML.**

**Área: 218.52 m<sup>2</sup>.**

**Perímetro: 104.24 ML.**

**Artículo 2°. ENCARGAR** a la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano, adopte las medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente Resolución.

**Artículo 3°. TRANSFERIR** la presente disposición al Administrado y a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE**



MUNICIPALIDAD DISTR. DE CARMEN ALTO  
PROVINCIA HUAMANGA - AYACUCHO  
Abcd. Jesús Luis Ullahui Leon  
ALCALDE