

CUT N° 1350- 2022-PEBPT



CERTIFICO: que la presente copia Fotostática es exactamente igual al Documento Original que he tenido a la vista

16 MAR 2022

Johany Vanejos NOV 11 2021
DESIGNADO RD.212-2021 MIDAS RIVODAR PERPI-DE
QNI 00247092

Resolución Directoral N° 009/2022-MIDAGRI-DVDAFIR-PEBPT-DE

Tumbes,

16 MAR 2022

VISTO:

Informe Técnico Legal N° 071/2022-MIDAGRI-DVDAFIR-PEBPT-DIAR-RTPEASFL-REV-VNA del 10 de marzo de 2022, Informe N° 0139/2022-MIDAGRI-DVDAFIR-PEBPT-DIAR del 10 de marzo de 2022, Informe N° 084/2022-MIDAGRI-DVDAFIR-PEBPT-OAL del 11 de marzo de 2022, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Supremo N° 106-80-AA se creó como organismo técnico y administrativo la Dirección Ejecutiva del Proyecto Especial Puyango – Tumbes en el departamento de Tumbes, a fin de aprovechar las potencialidades técnicas y administrativas que requiera, especialmente de la margen derecha del río Tumbes, que cuenta con extensas áreas para irrigar, a través del Convenio Binacional entre Perú y Ecuador;

Que, mediante el artículo 2 del Decreto Supremo N° 030-2008-AG se aprueba la fusión del Instituto Nacional de Desarrollo – INADE, del que dependía el Proyecto Especial Binacional Puyango – Tumbes, al entonces Ministerio de Agricultura, hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, siendo este último el ente absorbente, por consiguiente, el Proyecto Especial Binacional Puyango – Tumbes corresponde a la Unidad Ejecutora 014 del Pliego 013 Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego;

Que, mediante Decreto Supremo N° 098-2021-PCM, publicado en el diario oficial "El Peruano" el 15 de mayo de 2021, se aprueba la calificación y relación de los Programas y Proyectos Especiales del Poder Ejecutivo que dependen de cada ministerio. Asimismo, en el artículo primero de las disposiciones complementarias finales de la precitada norma, se establece que el Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes – PEBPT, califica, desde el punto de vista organizacional, como programa bajo dependencia del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego;

Que, ante la necesidad de proteger de la misma manera la margen izquierda de río, mediante Resolución Directoral N° 0201/2021-MIDAGRI-DVDAFIR-PEBPT-DE del 18 de junio de 2021, se aprobó la versión actualizada del Expediente Técnico correspondiente al Proyecto de Inversión Pública: **“Creación Defensa Ribereña Margen Izquierda del río Zarumilla – Tramo comprendido entre Pueblo Nuevo y La Bocatoma La Palma – Papayal – Zarumilla – Tumbes”** (en adelante “la Obra”), cuyo eje del trazo del dique diseñado y el trazo del sistema de drenaje longitudinal paralelo a éste, afectarían una gran parte de terrenos de cultivo que se encuentran ubicados en la ribera del río Zarumilla, razón por la que el expediente técnico contempla como un componente el Saneamiento Físico Legal del terreno necesario para la ejecución de la Obra, a través del proceso de adquisición y expropiación establecido en la Ley;

Resolución Directoral N° 09 /2022-MIDAGRI-DVDAFIR-PEBPT-DE

Que, el numeral 9.6 del TUO de la Ley N° 30556, dispone: **“Autorízase la expropiación de los bienes inmuebles que resulten necesarios para la implementación de El Plan declarado de necesidad pública e interés nacional en el artículo 1 de la presente Ley”**. Asimismo, su Segunda Disposición Complementaria establece que: ***“para la ejecución de los programas y proyectos a que se refiere la presente Ley, es aplicable el Decreto Legislativo N° 1192”***;

Que, mediante Resolución de Dirección Ejecutiva N° 00075-2018-RCC/DE, publicada en el diario Oficial El Peruano el 07 de setiembre del 2018, la Autoridad para la Reconstrucción Con Cambios – ARCC, **MODIFICÓ** el *Plan Integral de la Reconstrucción con Cambios aprobado mediante Decreto Supremo N° 091-2017-PCM y modificatorias, respecto de la denominación y contenido de la “Tabla N° 14: Intervenciones integrales”*, incorporando dentro los Planes Integrales de la Reconstrucción con Cambios, a las intervenciones integrales para el río Tumbes y río Zarumilla, el PEBPT. Asimismo, mediante Resolución de Dirección Ejecutiva N° 00045-2019-RCC/DE, de 04 de junio 2019, en su anexo II, incorpora con nombre propio como Solución Integral del Río Zarumilla, a la Obra: **“Creación Defensa Ribereña Margen Izquierda del río Zarumilla – Tramo comprendido entre Pueblo Nuevo y La Bocatoma La Palma – Papayal – Zarumilla – Tumbes”**;

Igual al Documento Original que he tenido a la vista

Johnny Van...
DESIGNADO RD. 01050205 MODA M. 01050205 PER PI-0-1
DNI: 00000000

Resolución Directoral N° 0092/2022-MIDAGRI-DVDAFIR-PEBPT-DE

Que, en el presente caso, en lo que respecta a la titularidad del predio, conforme al artículo 7, numeral 7.1. del TUO del D. Leg. N° 1192, que establece que *"cuando el inmueble no se encuentre inscrito, el Sujeto Activo publica un aviso en el diario oficial El Peruano y en un diario de circulación nacional"*, se ha procedido a realizar las publicaciones correspondientes, sin que se haya presentado ningún interesado, en consecuencia, de conformidad con el numeral 7.4. del mismo artículo: *"cuando no se presente algún tercero interesado o los que se presenten no acrediten su derecho de propiedad, se presume que el bien inmueble es del Estado, sin perjuicio del derecho de cobro por el valor de Tasación que puede ejercer el propietario"*, en consecuencia, debe procederse a su inmatriculación a favor de la entidad;

Que, si bien el TUO del D. Leg. N° 1192, así como las disposiciones especiales incorporadas en el TUO de la Ley N° 30556, establecen un procedimiento dirigido a resarcir por el terreno, plantaciones e infraestructura, sólo a quienes sean considerados Sujetos Pasivos como titulares del derecho de propiedad (quienes acrediten su titularidad a nivel registral, o mediante documento de fecha cierta que acredite el tracto sucesivo o acredite más de 10 años de posesión), sin embargo, la Tercera Disposición Complementaria Final del D. Leg. N° 1192, establece que: ***"Sujeto Activo, a fin de obtener la liberación del inmueble, en el marco de los procesos regulados en los títulos III, IV y VI, previa disponibilidad presupuestal respectiva, reconoce las mejoras encontradas en el inmueble y/o gastos de traslado a los ocupantes o poseedores que no cumplan con los requisitos establecidos en los artículos 6 y 7 del presente Decreto Legislativo, siguiendo el procedimiento de trato directo en lo que resulte aplicable"***. Es decir, la Ley deja un margen de discrecionalidad al Sujeto Activo, con la finalidad de evitar conflictos sociales y lograr la libre disponibilidad de los bienes, permitiendo incorporarse también expedientes de tasación de plantaciones e infraestructura encontrada, así como cualquier otro factor que se considere necesario, siempre que se cumpla con las condiciones de titularidad que establece la Ley;

Que, la Tercera Disposición Complementaria Final del D. Leg. N° 1192, establece que: *"Para que procedan los pagos anteriores, el Sujeto Activo publica un aviso en el diario oficial El Peruano y en un diario de circulación nacional"*. En este grupo se encuentran todos aquellos agricultores que no hayan acreditado derecho de propiedad ni posesión por más de 10 años en el inmueble, pero que, sin embargo, tienen plantaciones y mejoras dentro del predio que han venido ocupando, en cuyo caso, la Entidad puede reconocer el valor de las plantaciones y mejoras, siempre que, luego de las publicaciones correspondientes, no exista oposición escrita;

Que, en ese sentido, habiéndose realizado las publicaciones correspondientes en el diario oficial El Peruano y diario La República, a fin de que los interesados que se consideren afectados, puedan oponerse al reconocimiento de las mejoras al ocupante, sin embargo, al no haberse presentado ninguna oposición, la Entidad reconocerá únicamente a la ocupante **JESSICA MONDRAGON GARCIA**, el valor de las mejoras del predio, esto es, sus plantaciones;

Que, mediante Oficio N° 0130/2021-MIDAGRI-DVDAFIR-PEBPT-DE/DIAR del 02 de febrero de 2021, se comunicó al Sujeto Pasivo la suspensión del procedimiento de adquisición y expropiación por cuestiones presupuestales;

Que, por ello, mediante Carta de Intención N° 050/2022-MIDAGRI-DVDAFIR-PEBPT-DE del 23 de febrero de 2022, se comunicó a la ocupante la intención de adquirir sus mejoras, adjuntando el Informe Técnico de Tasación con código N° 050 emitido por la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, notificado al Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes mediante Oficio N° 1178-2020-VIVIENDA/VMCS-DGPRCS-DC del 28 de diciembre de 2020; adquisición de activos no financieros que cuenta con Certificación de Crédito Presupuestario N° 101 del 24 de febrero de 2022 y precisando el plazo de cinco (5) días para aceptar o rechazar la oferta;

16 MAR 2022

3

Johnny Vangor
DESIGNADOR

Resolución Directoral N° 0092/2022-MIDAGRI-DVDAFIR-PEBPT-DE

Que, mediante Carta s/n de fecha 24 de febrero de 2022, la ocupante, comunica la aceptación a la oferta de reconocimiento de mejoras, comprometiéndose a suscribir los documentos que sean necesarios para ello, ceden la posesión inmediata al Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes, para que tenga su libre disponibilidad física, con el fin de ejecutar la obra;

Que, el literal a) en lo concerniente al procedimiento de trato directo del numeral 9.6 de artículo 9 del TUO de la Ley N° 30556 establece que, para la implementación de El Plan de la Reconstrucción con Cambios, el Incentivo es equivalente al 30% del valor comercial del inmueble. En este sentido, mediante Informe Técnico Legal N° 071/2022-MIDAGRI-DVDAFIR-PEBPT-DIAR-RTPEASFL-REV-VNA del 10 de marzo de 2022, el Responsable Técnico del Procedimiento de Adquisición, Expropiación y Saneamiento Físico Legal informa que el sujeto Pasivo **JESSICA MONDRAGON GARCIA**, ha sido afectada con un área de 1.8048 Has y que la tasación comprende plantaciones, ya que cuenta con Constancia de Conducción; por lo que precisa que el Sujeto Pasivo realiza agricultura convencional de subsistencia en línea de frontera, convirtiéndose en hito de vigilancia fronteriza, subsistiendo con el precio bajo de sus productos originados por la pandemia COVID- 19, concluyendo que se debe aplicar o pagar el 30% del incentivo establecido en el inciso 13.1. del artículo 13 del TUO del D. Leg. N° 1192;

Que, el Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes, ha cumplido con el procedimiento establecido en las normas correspondientes al proceso de adquisición y expropiación en el marco de la Reconstrucción Con Cambios. En este sentido, se ha cumplido con solicitar los certificados de búsqueda catastral de los bienes a afectar, conforme lo establece el artículo 16 y 20 del TUO del D. Leg. N° 1192, en concordancia con el numeral 9.6 literal b), del artículo 9 en el TUO de la Ley N° 30556; también se ha cumplido con realizar la inspección ocular al bien a afectar, con la finalidad de recoger la información necesaria para elaborar el expediente técnico legal de tasación, de conformidad con los artículos 13 y 15 del TUO del D. Leg. N° 1192. Se ha cumplido con elaborar los expedientes técnicos legales que contienen las solicitudes de tasación, y remitidos a la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, conforme al artículo 12 y artículo 15 del TUO del D. Leg. N° 1192, en concordancia con el numeral 9.6 literal c), del artículo 9 en el TUO de la Ley N° 30556. Finalmente, de conformidad con el numeral 20.2 del artículo 20 del TUO del D. Leg. 1192, se ha notificado a la afectada la **Carta de Intención N° 050/2022-MIDAGRI-DVDAFIR-PEBPT-DE del 23 de febrero de 2022**, conteniendo el Informe Técnico de Tasación con **Código N° 050**, emitido por la Dirección de Construcción de la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, notificado al Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes mediante Oficio N° 1178-2020-VIVIENDA/VMCS-DGPRCS-DC del 28 de diciembre de 2020, adquisición de activos que cuenta con Certificación de Crédito Presupuestario N° 101 del 24 de febrero de 2022, para que en el plazo de 5 días, respondan nuestra oferta, la misma que incluye un 30% de incentivo en el caso de propiedades inscritas (numeral 9.6 literal a), en lo concerniente al procedimiento de trato directo del artículo 9 en el TUO de la Ley N° 30556, por lo que procede continuar con el trámite establecido en la norma para la obtención de los bienes necesarios para la ejecución de la obra de infraestructura;

Que, de conformidad con el literal s) del artículo 10° del Manual de Operaciones del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes, prescribe que son funciones de la Dirección Ejecutiva... "*Expedir Resoluciones Directorales en asuntos de su competencia*", asimismo, estando a los documentos que se citan en el visto y en mérito de la Resolución Ministerial N° 0064-2022-MIDAGRI, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 01 de marzo del 2022 y con el visado de la Dirección de Infraestructura Agraria y Riego, Oficina de Programación Presupuesto y Seguimiento, Oficina de Administración y Oficina de Asesoría Legal del PEBPT;

CERTIFICO: que la presente copia Fotostática es exactamente igual al Documento Original que he tenido a la vista

16 MAR 2022

Johnny Vallejos Nonalica
DESIGNADO RD. 013-2022-MIDAGRI-DVDAFIR-PEBPT-DA
DNI: 00241082

Resolución Directoral N° 009/2022-MIDAGRI-DVDAFIR-PEBPT-DE

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la ADQUISICIÓN de las mejoras en el inmueble, esto es, sus plantaciones a la ocupante **JESSICA MONDRAGON GARCIA**, en el predio descrito en el Artículo Cuarto de la presente resolución, a favor del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes para la ejecución de la Obra "Creación Defensa Ribereña Margen Izquierda del río Zarumilla – Tramo comprendido entre Pueblo Nuevo y La Bocatoma La Palma – Papayal – Zarumilla – Tumbes".

ARTÍCULO SEGUNDO.- APROBAR el Valor de Tasación elaborado por la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, contenido en el Informe Técnico de Tasación N° 050, remitido mediante Oficio N° 1178-2020-VIVIENDA/VMCS-DGPRCS-DC del 28 de diciembre de 2020, así como el INCENTIVO del 30%, conforme al siguiente detalle:

VALOR DE TERRENO	VALOR DE EDIFICACIONES	VALOR DE PLANTACIONES	VALOR TOTAL DEL INMUEBLE	30% DE INCENTIVO	TOTAL
0.00	0.00	627,879.30	627,879.30	188,363.79	816,243.09

(Ochocientos dieciséis mil doscientos cuarenta y tres con 09/100 soles)

ARTÍCULO TERCERO.- TENGASE por desocupado y entregado el bien inmueble a que se hace referencia en el artículo anterior, conforme a la carta de aceptación presentada por la ocupante **JESSICA MONDRAGON GARCIA**.

ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER la INMATRICULACIÓN a favor del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes, del bien cuyos linderos, medidas perimétricas, área total y coordenadas son las siguientes:

ÁREA	1.8048 Has
UBICACIÓN	Departamento de Tumbes, provincia de Zarumilla, Distrito de Papayal Sector Los Limos

COORDENADAS
DÁTUM: WGS 84, ZONA: 17 S
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

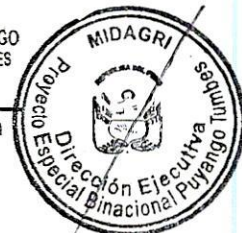
CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	20.00	180°0'0"	589175.9519	9602715.3909
2	2-3	20.00	180°0'0"	589191.9610	9602703.4032
3	3-4	20.00	180°0'0"	589207.9702	9602691.4154
4	4-5	19.86	175°44'12"	589223.9794	9602679.4276
5	5-6	15.40	176°48'16"	589239.0218	9602668.3102
6	6-7	74.47	123°34'14"	589250.0471	9602655.5367
7	7-8	55.45	68°22'47"	589236.2030	9602582.3894
8	8-9	64.07	177°40'33"	589189.3469	9602612.0501
9	9-10	128.44	180°41'57"	589136.6487	9602646.4838
10	10-11	11.90	102°40'17"	589030.1143	9602720.2327
11	11-12	45.24	171°30'19"	589034.4361	9602731.3242
12	12-13	39.29	126°43'3"	589058.9061	9602770.5883
13	13-14	20.00	136°14'22"	589085.9060	9602775.3297
14	14-15	20.00	179°59'59"	589111.9152	9602763.3420
15	15-16	20.00	180°0'1"	589127.9243	9602751.3542
16	16-17	20.00	180°0'1"	589143.9335	9602739.3664
17	17-1	20.00	179°59'59"	589159.9427	9602727.3787
TOTAL		814.22	2700°0'0"	ÁREA = 1 Has. 8,048.18 m2.	

ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFICAR la presente resolución al interesado; así como a la Oficina de Programación Presupuesto y Seguimiento, Dirección de Infraestructura Agraria y Riego, Oficina de Administración, Oficina de Asesoría Legal, Órgano de Control Institucional, así como al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO
PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES

Eduardo José Pineda Guerra
DIRECTOR EJECUTIVO



CERTIFICÓ que la presente copia Fotostática es exactamente igual al Documento Original que he tenido a la vista

16 MAR 2022

Johny Valdivia
DESIGNADO SUBDIRECCIÓN DE POLÍTICAS Y REGULACIÓN EN CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO