

▶ 2022



VII *DIPLOMADO EN* *CATASTRO*

06 Junio al 05 Diciembre



ENGeo
ESCUELA NACIONAL
DE GEOMÁTICA



IGN
INSTITUTO GEOGRÁFICO
NACIONAL



ICTE
INSTITUTO CIENTÍFICO Y
TECNOLÓGICO DEL EJÉRCITO

*Vacantes Limitadas : 25 participantes.
dirigido a profesionales (titulados ó bachilleres)*



VII DIPLOMADO EN CATASTRO

“VII DIPLOMADO EN CATASTRO”

(Junio - Diciembre 2022)

Durante las últimas décadas los procesos de industrialización, los desastres naturales, la violencia y migración del campo a la ciudad, han impulsado transformaciones en los modelos de ocupación del territorio y traído consigo la necesidad de implementar una serie de instrumentos de base legal sustentados sobre la base de un Catastro nacional oficial, que permita al Estado intervenir y direccionar los procesos de planificación, ordenamiento y gestión del suelo urbano y rural, en el marco de la formulación e implementación de las políticas públicas que busquen atender las demandas ciudadanas relacionadas con el acceso a la propiedad, la vivienda, los servicios públicos, el ambiente sano, y otros derechos e intereses colectivos protegidos por el Estado, en el contexto de fenómenos como la globalización, el desarrollo económico, la crisis ambiental y la persistencia de informalidad y condiciones de pobreza en nuestras sociedades.

OBJETIVO DEL DIPLOMADO

El presente Diplomado en Catastro tiene como objetivo contribuir en el conocimiento y perfeccionamiento del profesional en los aspectos del diseño, preparación y administración de información de índole catastral predial urbano, a través del análisis crítico sobre la estructura del catastro, normativas técnicas catastrales vigentes y el uso de herramientas geotecnológicas para una gestión adecuada de los sistemas de información catastral del Estado que facilitarán la administración del territorio, la identificación, vigilancia y protección de los recursos disponibles y potenciales, la implantación adecuada de políticas tributarias, la determinación del valor fiscal de los inmuebles y la búsqueda más acertada del mejoramiento de las condiciones de vida de la población, entre otras grandes posibilidades.

DIRIGIDO

Funcionarios, profesionales y a todas aquellas personas de la gestión pública o privada que producen o administran información catastral predial urbana en el país.

ORGANIZA

Instituto Geográfico Nacional (IGN) - Escuela Nacional de Geomática (ENGEO)
Instituto Científico y Tecnológico del Ejército (ICTE).

COORDINADORES DEL DIPLOMADO

Lic. Martin Valdiviezo
Coordinador Académico de la Escuela Nacional de Geomática del IGN
E-mail: engeo@ign.gob.pe
Telf. 931444942

Mag. Percy Guillermo
Director de la Escuela Nacional de Geomática del IGN
E-mail: engeo@ign.gob.pe
Telf. 975497759

VII DIPLOMADO EN CATASTRO

PLAN DE ESTUDIOS

El Plan de Estudios del VII Diplomado en Catastro 2022, se desarrolla sobre la base de los siguientes módulos: Catastro I, Legislación y Normatividad Catastral y su vinculación con el Registro Predial, Geodesia Satelital, Sistemas de Información Geográfica (SIG), Catastro II, Ingeniería Catastral, Mantenimiento, Actualización y Valoración Catastral, Procesamiento de Imágenes de Aeronaves Pilotadas Remotamente (RPA), Planificación Urbana, Infraestructura de Datos Espaciales, los cuales se complementarán con los módulos de Desarrollo y Defensa Nacional e Investigación.

Módulo I: CATASTRO I

Contenido

- Definiciones, objetivos y tipos de catastro.
- Cartografía, identificación y caracterización predial.
- Planificación y organización del catastro urbano.
- Registro y procesamiento de información.
- Implementación del Catastro Urbano.
- Procedimiento para la generación de la información catastral geométrica y descriptiva.
- El Catastro como fuente de información para el saneamiento de la propiedad informal.
- El catastro multifinalitario
- Mantenimiento y actualización catastral.

Módulo II: LEGISLACIÓN Y JURISPRUDENCIA EN MATERIA CATASTRAL Y SU VINCULACIÓN CON EL REGISTRO DE PREDIOS

Contenido

- El Sistema Nacional Integrado de Catastro y su vinculación con el Registro de Predios, Ley 28294 y normas modificatorias y complementarias.
- Gestión Catastral
- Relación entre Catastro y Registro de predios: Conceptos, diferencias, Base Gráfica Registral y Oficinas Técnicas de la SUNARP.
- Código Único Catastral (CUC).
- Zona Catastrada.
- Verificador Catastral.
- Tolerancia Catastral Registral.
- Saneamiento Catastral Registral.

Módulo III: GEODESIA SATELITAL

Contenido

- Introducción a la Geodesia.
- Sistemas Satelitales de Navegación Global GNSS.
- Marco de Referencia Geodésico Internacional (SIRGAS).
- Red Geodésica Peruana de Monitoreo Continuo (REGPMOC).

VII DIPLOMADO EN CATASTRO

- Normas Técnicas para Levantamientos Geodésicos en Perú.
- Clasificación de precisión de puntos geodésicos.
- Arquitectura y Operatividad de Equipo Receptor GNSS.
- Métodos de Medición de Posicionamiento GNSS.
- Post Procesamiento de Data GNSS.
- Generación e interpretación de reportes de procesamiento.
- Certificación de Puntos Geodésicos GNSS.

Módulo IV: SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA

Contenido

- Fundamentos de los Sistemas de Información Geográfica en la Gestión del Territorio.
- Sistema de Referencia Espacial, Sistemas de Proyección Cartográfica, Sistema de Coordenadas.
- Acondicionamiento Cartográfico
- Gestión de una Base de Datos Geoespacial
- Consultas y Análisis Espacial para Catastro
- Elaboración de Cartografía Catastral

Módulo V: PROCESAMIENTO DE IMÁGENES DE AERONAVES PILOTADAS REMOTAMENTE (RPA)

Contenido

- Fotogrametría automatizada con Aeronave Pilotada Remotamente (RPA)
- Conceptos geodésicos asociados a la fotogrametría.
- Aeronaves Pilotadas Remotamente (RPA).
- Protocolo para la generación de plan de vuelo fotogramétrico.
- Procesamiento de imágenes obtenido por RPA.
- Generación de MDE y Ortofotos.

Módulo VI: CATASTRO II

Contenido

- Generación del Catastro Oficial en el Marco de la Ley N° 28294.
- Fases y etapas del Catastro.
- Etapa preliminar.
- Etapa de campo.
- Etapa de procesamiento.
- Finalización del levantamiento catastral.
- Eficacia de la normativa del SNCP en los levantamientos catastrales urbano y rural y lecciones aprendidas.

VII DIPLOMADO EN CATASTRO

Módulo VII: INGENIERÍA CATASTRAL

Contenido

- Sistemas catastrales, características y elementos.
- Planificación y organización del proyecto de catastro.
- Implementación de la oficina de catastro dentro de la estructura municipal.
- Arquitectura tecnológica como soporte al proceso de operaciones catastrales.
- Sistemas de información alfanumérico catastral.
- Ámbito, metodología, tecnología, financiamiento y análisis económico de los proyectos catastrales.
- Base de datos catastral.
- Ética y liderazgo en la gestión catastral.

Módulo VIII: MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y VALORACIÓN CATASTRAL

Contenido

- Mantenimiento y actualización catastral
- Valoración inmobiliaria
- Mercado inmobiliario.
- Métodos de valoración inmobiliaria
- Situación de la valoración catastral en el Perú.
- Procedimientos de valorización.
- Normativa para valorización de bienes urbanos y rústicos.
- Valorización del suelo, valorización del predio.

Módulo IX: PLANIFICACIÓN URBANA

Contenido

- El Estado, la sociedad y el ordenamiento territorial.
- Bases conceptuales y metodologías para el ordenamiento territorial.
- Rol del Catastro en la gestión del territorio.
- Plan de ordenamiento territorial.
- Usos del suelo o zonificación territorial.
- Evaluación de zonas de riesgo.

Módulo X: INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES

Contenido

- Introducción a la Infraestructura de Datos Espaciales (IDE).
- Situación de la Infraestructura de Datos Espaciales en el Perú.
- Uso e importancia de la IDE en el Perú.
- Definición de Cartografía Básica y Cartografía Temática.
- Geoportales en el Perú, Geoportal IGN.
- Servicios de información geoespacial (WMS, WFS).
- Software comercial y Open Source Software para la implementación de Geoportales.

VII DIPLOMADO EN CATASTRO

Módulo XI: DESARROLLO Y DEFENSA NACIONAL

Contenido

- Introducción al Desarrollo y la Defensa Nacional.
- Realidad Nacional.
- Poder y Potencial Nacional.
- Identidad Nacional.

Módulo XII: INVESTIGACIÓN - ACTIVIDADES ACADÉMICAS COMPLEMENTARIAS

Contenido

- Introducción a las líneas de investigación en materia de Catastro.
- Actividades para la organización de grupos de trabajo y asignación de temáticas de investigación.
- Estructura metodológica para la producción de artículos de investigación.
- Asesoramiento, búsqueda de información, análisis y discusión de resultados a nivel grupos de trabajo.
- Revisión y evaluación de trabajos de investigación grupales.
- Presentación y sustentación de trabajos de investigación.



VII DIPLOMADO EN CATASTRO

PROGRAMACIÓN

El VII Diplomado en Catastro se realizará del 06 junio al 05 diciembre 2022.

Las actividades académicas se desarrollarán los días lunes, miércoles y viernes de 18:00 a 22:00 hrs.

VACANTES

25 Alumnos.

MODALIDAD VIRTUAL

Clases en vivo por medio de la plataforma Zoom.

INVERSIÓN

S/ 3,500.00 Soles

REQUISITOS DE MATRÍCULA

- Copia del Grado Académico de Bachiller o Título Profesional Universitario.
- Constancia de Inscripción de su Grado Académico en la SUNEDU.
- Copia simple del DNI (ambos lados).
- Cuatro (04) fotografías de frente, fondo blanco, dos (02) tamaño carnet y dos (02) tamaño pasaporte.
- Copia de comprobante de pago de primera cuota (plazo hasta el 20 de mayo 2022).

CONDICIONES DE PAGO

- Pago de primera cuota (S/ 1,000.00 Soles). **Plazo máximo** hasta el 20 de mayo 2022.
- Pago de segunda cuota (S/ 1,000.00 Soles). **Plazo máximo** hasta el 30 de junio 2022.
- Pago de tercera cuota (S/ 1,000.00 Soles). **Plazo máximo** hasta el 30 de julio 2022.
- Pago de cuarta cuota (S/ 500.00 Soles). **Plazo máximo** hasta el 30 de agosto 2022.
- Depósitos a la Cta. Corriente IGN N° 00000282898 ó CCI N° 01800000000028289806 – Banco de la Nación, RUC IGN: 20301053623.

Todos los interesados deberán remitir su documentación al correo: igndiplomados@gmail.com hasta el día 20 de mayo 2022, indicando nombres completos, DNI, teléfono, correo y nombre del Diplomado.

INFORMES

- WhatsApp : 931444942 - 917873799 - 975497759
- Atención : De lunes a viernes 09:00 a 16:30 hrs.