



# RESOLUCIÓN DIRECTORAL

N° 207 - 2022-VIVIENDA/VMVU-PNVR

Lima, 23 de marzo de 2022

## VISTO:

La Hoja de Trámite N° 00125429-2020-E de la Carta 001-2022-NE CONVENIO N° 001-2020-CUS/VMVU/PNVR; el Memorando N° 444-2022-VIVIENDA-VMVU/PNVR-UGT, remitido por la Unidad de Gestión Técnica, con relación a la solicitud de Liquidación Final Técnico – Financiero del Proyecto: “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHIARAJE, CHURUPAMPA, YANAHUARA, ROSASPATA Y HUINCHIRI - DISTRITO DE QUEHUE - PROVINCIA DE CANAS - DEPARTAMENTO DE CUSCO” del CONVENIO N° 001-2020-CUS/VMVU/PNVR, y en el marco del Plan Multisectorial ante Heladas y Frijaje 2019 – 2021 - PMHF (en adelante el Proyecto); y el Informe Legal N° 219-2022-VIVIENDA-VMVU/PNVR-AAL, emitido por el Área de Asesoría Legal del Programa Nacional de Vivienda Rural; y,

## CONSIDERANDO:

Que, el artículo 4 de la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, establece que el Ministerio tiene por finalidad normar y promover el ordenamiento, mejoramiento, protección e integración de los centros poblados, urbanos y rurales, como sistema sostenible en el territorio nacional, así como facilitar el acceso de la población a una vivienda digna y a los servicios de saneamiento de calidad y sostenibles, en especial de aquella población rural o de menores recursos;

Que, mediante Decreto Supremo N° 016-2013-VIVIENDA, que modifica el Decreto Supremo N° 001-2012-VIVIENDA, se crea el Programa Nacional de Vivienda Rural en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, bajo el ámbito del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, con el propósito de mejorar la calidad de vida de la población pobre y extremadamente pobre asentada en los centros poblados rurales o asentada de manera dispersa, mediante acciones de dotación o mejoramiento de la unidad habitacional;

Que, mediante Memorando N° 444-2022-VIVIENDA-VMVU/PNVR-UGT, la Unidad de Gestión Técnica remite al Área de Asesoría Legal el expediente administrativo de Liquidación Final Técnico – Financiero del Convenio N° 001-2020-CUS/VMVU/PNVR, haciendo suyo el Informe N° 035-2022-LIQ.KGAV<sup>1</sup>. Para el efecto, adjunta el Formato N° 31: Datos Generales del Proyecto que establece la Directiva de Programa N° 002-2021-

---

<sup>1</sup> Suscrito por la Lic. Adm. Kety Gelcy Aponte Villadoma, Contratada con O. S. N° 145, de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural, según adjuntos de la UGT.



## RESOLUCIÓN DIRECTORAL

VIVIENDA-VMVU/PNVR, determinando que el monto total de inversión liquidado es de **S/ 1 740,046.39 (Un millón setecientos cuarenta mil cuarenta y seis con 39/100 Soles)**; por 62 viviendas rurales (unidades habitacionales) culminadas, con 02 deductivos de obra (viviendas no ejecutadas) conforme se aprecia de lo informado por la UGT y el mencionado formato que será parte integrante de la resolución directoral;

Que, mediante **Resolución Directoral N° 100-2020-VIVIENDA/VMVU-PNVR** de fecha 06 de marzo de 2020, se aprueba el expediente técnico entre otros, del Proyecto, indicado en el **numeral 01)** de los anexos 1), 2) y 3) adjunto a la mencionada Resolución Directoral, para el financiamiento en el mejoramiento de **64 viviendas rurales** con un costo total de la obra de **S/ 1 848,794.98** el mismo que generó la suscripción del **Convenio N° 001-2020-CUS/VMVU/PNVR** de fecha 09 de marzo de 2020, suscrito entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural y los Representantes del Núcleo Ejecutor, para la ejecución del Proyecto, la misma que rige desde su suscripción y culmina con el acto de aprobación de la Liquidación Final<sup>2</sup>;

Que, mediante **Resolución Directoral N° 181-2020-VIVIENDA/VMVU/PNVR** de fecha 14 de setiembre de 2020, se aprueba la modificación del expediente técnico y su ampliación presupuestal, para la implementación del plan para la vigilancia, prevención y control del COVID-19, indicado en el **numeral 17)** de la mencionada Resolución Directoral, por el monto adicional de **S/ 15,875.50**, generándose un nuevo costo total de obra modificado de **S/ 1 864,670.48**;

Que, respecto a la fecha de culminación del Proyecto, la Unidad de Gestión Técnica informa que este proyecto ha sido objeto de ampliaciones de plazo de ejecución de obra, y precisa que **la obra inició el 13 de julio de 2020 y terminó el 20 de abril de 2021**;

Que, el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural aprobado con Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA y modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA, establece en el literal c) del artículo 23, que es función de la Unidad de Gestión Técnica, *“Dar conformidad y proponer los expedientes técnicos de las obras de mejoramiento para la aprobación de la Dirección Ejecutiva; así como evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las Liquidaciones Finales Técnico - Financieras del proyecto o intervención; y, aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos y de los convenios que no involucran ampliación del costo total del proyecto y las pre liquidaciones o rendiciones de gastos mensuales, informando a la Dirección Ejecutiva”*. Por lo que, el informe sobre la solicitud de liquidación final técnico – financiero y los documentos que la sustentan para la suscripción de la Dirección Ejecutiva, son de responsabilidad de dicha Unidad;

---

<sup>2</sup> Cláusula Octava del convenio.



## RESOLUCIÓN DIRECTORAL

Que, el referido Manual de Operaciones, señala en el artículo 11, literal k), que son funciones de la Dirección Ejecutiva, entre otras, aprobar, respecto de los proyectos o intervenciones que el PNVR ejecute, en cualquiera de sus modalidades, la liquidación final técnico - financiero del proyecto;

Que, asimismo, el literal h) del artículo antes mencionado, establece que la Dirección Ejecutiva, emite Resoluciones Directorales en el marco de su competencia;

Que, mediante **Informe Legal N° 219-2022-VIVIENDA/VMVU/PNVR-AAL** el Área de Asesoría Legal, por los fundamentos expuestos por la Unidad de Gestión Técnica como unidad responsable del sustento de la liquidación final técnico – financiero del proyecto; concluye y recomienda entre otros aspectos, que corresponde aprobar la Liquidación Final Técnico – Financiero del Proyecto a que hace referencia el **Convenio N° 001-2020-CUS/VMVU/PNVR**, mediante acto resolutivo;

De conformidad con los literales h) y k) del artículo 11 del Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, aprobado con Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA;

Con el visto del Área de Asesoría Legal y de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural;

### SE RESUELVE:

#### **Artículo 1.- Aprobación de la Liquidación Final Técnico – Financiero**

Aprobar la Liquidación Final Técnico – Financiero del Proyecto: **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHIARAJE, CHURUPAMPA, YANAHUARA, ROSASPATA Y HUINCHIRI - DISTRITO DE QUEHUE - PROVINCIA DE CANAS - DEPARTAMENTO DE CUSCO”** del **CONVENIO N° 001-2020-CUS/VMVU/PNVR**; en el marco del Plan Multisectorial ante Heladas y Frijaje 2019 – 2021, por el monto total de inversión liquidado de **S/ 1 740,046.39 (Un millón setecientos cuarenta mil cuarenta y seis con 39/100 Soles)**; cuyos detalles se encuentran consignados en el anexo adjunto, que es parte integrante de la presente Resolución Directoral.

#### **Artículo 2.- Comunicación a la Oficina de Contabilidad del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento**

Remitir la presente Resolución Directoral de aprobación de Liquidación Final Técnico – Financiero, a la Oficina de Contabilidad del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; así como la ficha de aprobación de Liquidación del Convenio de Cooperación, para su registro y/o baja contable correspondiente; en aplicación de la parte final de la tercera disposición complementaria de los Lineamientos para el desarrollo de



## *RESOLUCIÓN DIRECTORAL*

proyectos que se ejecutan a través de núcleos ejecutores por los programas del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, aprobado con Resolución Ministerial N° 112-2017-VIVIENDA y modificatoria.

### **Artículo 3.- Notificación**

Encargar a la Unidad de Gestión Técnica la notificación de la presente Resolución Directoral al Núcleo Ejecutor, al Supervisor del Proyecto y al Residente de Obra, para conocimiento y fines.

### **Artículo 4.- Difusión**

Disponer que la Coordinación Técnica, difunda los alcances de la presente Resolución Directoral, para conocimiento y fines de los órganos del Programa Nacional de Vivienda Rural.

**Regístrese y notifíquese.**

*Documento firmado digitalmente*

---

**Arq. Luis Alberto Sánchez Ballesteros**  
Director Ejecutivo  
Programa Nacional de Vivienda Rural

**ANEXO N° 01**  
**ANEXO DE LA RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 207 -2022-VIVIENDA/VMVU-PNVR**  
**DATOS GENERALES DEL PROYECTO N° 001-2020-CUS/VMVU/PNVR**

N°	DOCUMENTO DE APROB. EXP-TEC.	DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	N° DE CONVENIO	DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	LOCALIDAD CC.PP	PRESUPUESTO TÉCNICO S/	PRESUPUESTO APROBADO CON RD S/	APORTE DEL PNVR PROGRAMADO S/	APORTE DE BENEFICIARIO PROGRAMADO S/	UNIDADES HABITACIONALES PROGRAMADAS	MONTO DESEMBOLOADO ACUMULADO (a) S/	MONTO EJECUTADO (A1)-a+b-(c+d) S/	APORTE DE BENEFICIARIO EJECUTADO (B) S/	INTERÉS (b) S/	DEVOLUCIÓN AL PROGRAMA (C) S/	OTROS APORTES (d) S/	MONTO TOTAL DE INVERSIÓN LIQUIDADO S/	UNIDADES HABITACIONALES CULMINADAS	MODALIDAD DE EJECUCIÓN	NORMATIVA DE LIQUIDACIÓN
1	Resolución Directoral N° 100-2020-VIVIENDA/VMVU-PNVR y Resolución Directoral N° 383-2020-VIVIENDA/VMVU-PNVR	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHARAJE, CHURUPAMPA, YANAHUASA, ROSASPATA Y HUINCHIRI-DISTRITO DE QUEHUE - PROVINCIA DE CANAS - DEPARTAMENTO DE CUSCO	N° 001-2020-CUS/VMVU/PNVR	CUSCO	CANAS	QUEHUE	CHARAJE, CHURUPAMPA, YANAHUASA, ROSASPATA Y HUINCHIRI	1,864,670.48	1,864,670.48	1,774,028.16	90,642.32	64	1,774,028.16	1,652,243.35	87,803.04	3,435.53	125,220.34	0.00	1,740,046.39	62	NÚCLEO EJECUTOR	RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 113-2017-VIVIENDA "UNDAEMTOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS QUE SE EJECUTAN A TRAVÉS DE NÚCLEOS EJECUTORES POR LOS PROGRAMAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO. RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 001-2020-VIVIENDA/VMVU-PNVR, RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 10-2015-VIVIENDA/VMVU-PNVR Y 201 MODIFICATORIAL OTROS NORMATIVAS APLICABLES AL PROYECTO

**Nota:** La información contenida en los datos generales del Proyecto, descrito en el presente anexo, es elaborado y proporcionado por la Unidad de Gestión Técnica.