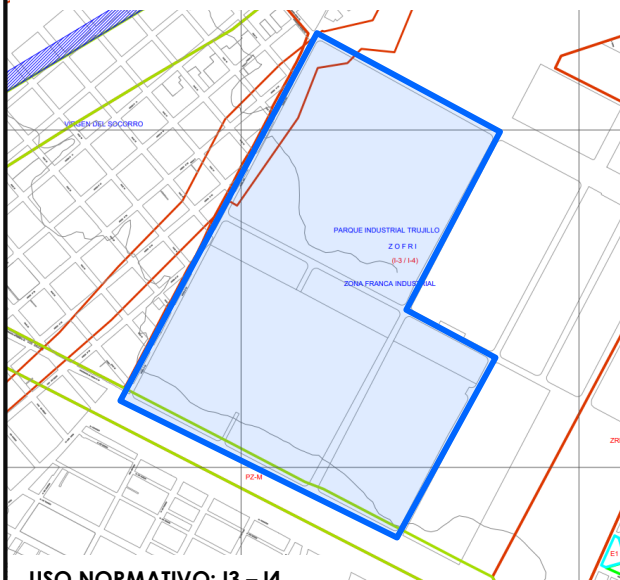
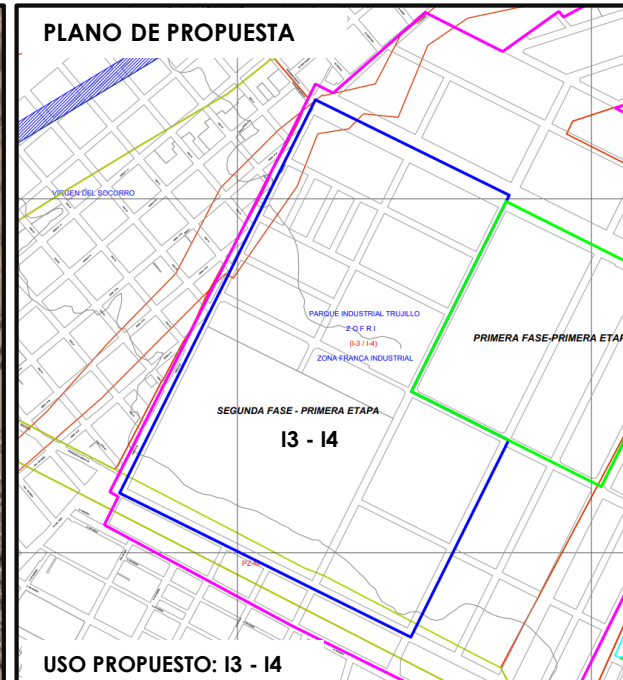


**PLANO DE ZONIFICACIÓN GENERAL DE USO DE
SUELO APROBADO POR O.M. 052-2021-MPT**

USO NORMATIVO: I3 - I4
IMAGEN SATELITAL:

PLANO DE PROPUESTA

USO PROPUESTO: I3 - I4
ARCHIVO FOTOGRÁFICO

ANÁLISIS:

SEGÚN EL OFICIO N°00039-2021-GRLL-GGR-PEPIT, SE SOLICITA LA ACTUALIZACIÓN Y REAJUSTE DE ZONIFICACIÓN, EN DICHO INFORME SE INDICA LA ZONIFICACIÓN DE USO INDUSTRIAL Y LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN, SIENDO ESTAS EN SU MAYORÍA INDUSTRIALES Y OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN DISTINTOS RUBROS. SEGÚN PLANO ZONIFICACIÓN VIGENTE SE ENCUENTRA COMO I3-I4, SIENDO LA MISMA ACTIVIDAD ACTUAL DE LA ZONA. EL OBJETIVO ES REGULAR EL CORRECTO USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO DE LA ZONA INDUSTRIAL EN FUNCIÓN A LAS DEMANDAS FÍSICAS Y ECONÓMICAS.

UBICACIÓN:

AVENIDA 6 AVENIDA 2
AVENIDA 4 CALLE 2 CALLE 3
CALLE 8

USOS ACTUALES:
I3 - I4
AREA:

872300.1267m2

**UBICACIÓN
GEOREFERENCIAL**

DATUM WGS84

CENTROIDE

E 712968.4171

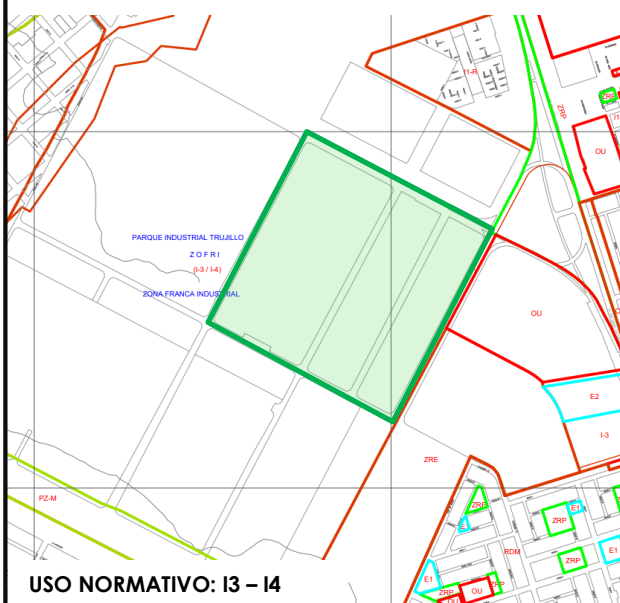
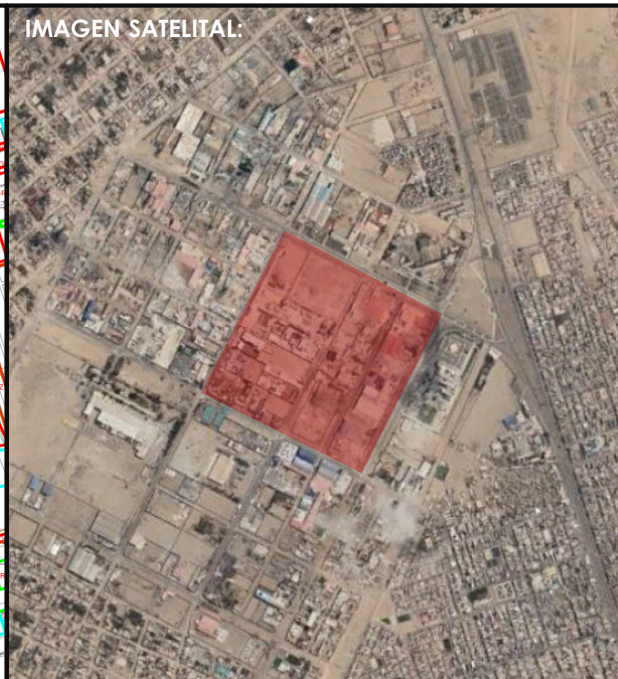
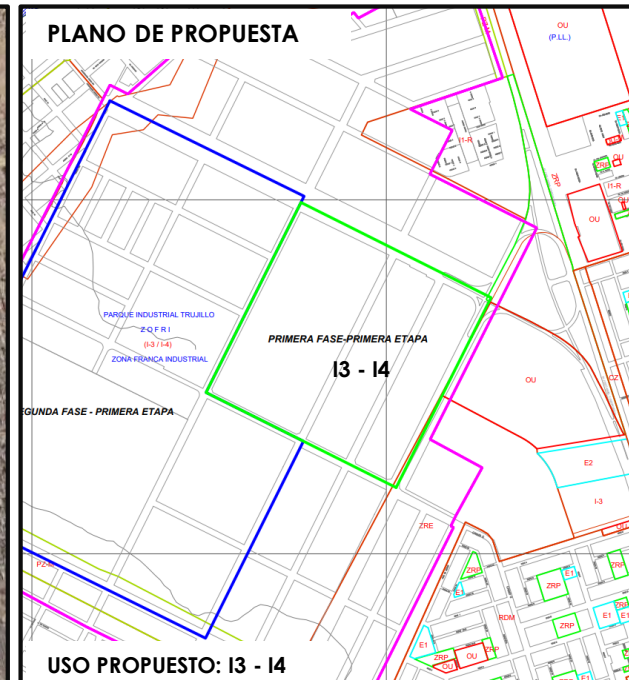
N 9109143.2297

**CLASIFICACIÓN
SUELO-SUBTIPO:**

AUA-SUELO URBANO APTO

**PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO APROBADO POR O.M.
049-2021-MPT**

CLASIFICACIÓN: AUA

**PLANO DE ZONIFICACIÓN GENERAL DE USO DE
SUELO APROBADO POR O.M. 052-2021-MPT**

IMAGEN SATELITAL:

PLANO DE PROPUESTA

ARCHIVO FOTOGRÁFICO

UBICACIÓN:

AVENIDA 2
AVENIDA 5
CALLE 3
CALLE 8

USOS ACTUALES:

I3 - I4

AREA:

322193.1965m2

UBICACIÓN
GEOREFERENCIAL

DATUM WGS84

CENTROIDE

E 713630.0844

N 9109247.5574

CLASIFICACIÓN
SUELO-SUBTIPO:

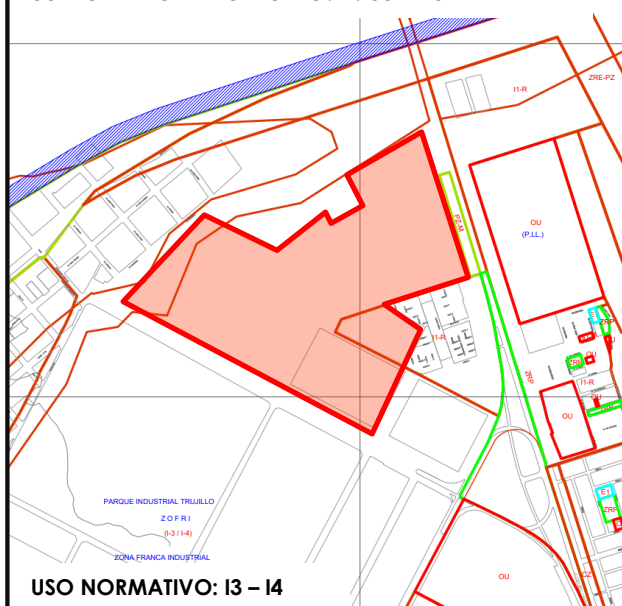
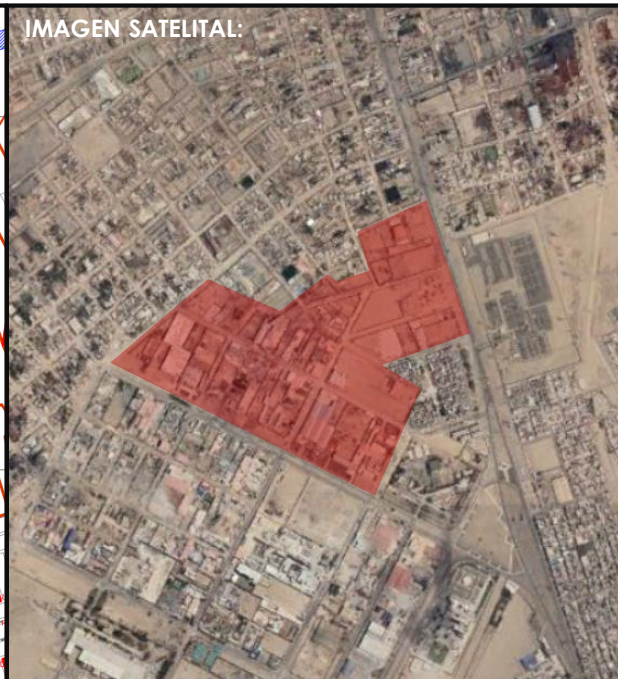
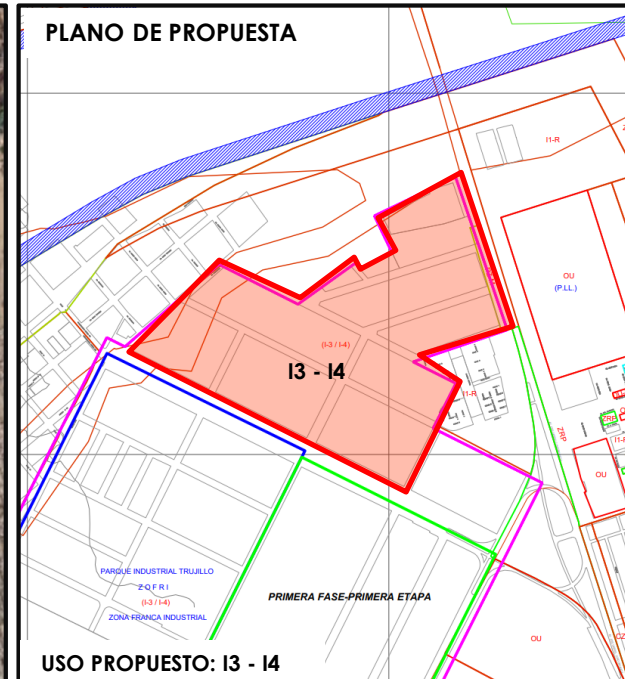
AUA-SUELO URBANO APTO

ANÁLISIS:

SEGÚN EL OFICIO N°00039-2021-GRLL-GGR-PEPIT, SE SOLICITA LA ACTUALIZACIÓN Y REAJUSTE DE ZONIFICACIÓN, EN DICHO INFORME SE INDICA LA ZONIFICACIÓN DE USO INDUSTRIAL Y LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN, SIENDO ESTAS EN SU MAYORÍA INDUSTRIALES Y OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN DISTINTOS RUBROS. SEGÚN PLANO ZONIFICACIÓN VIGENTE SE ENCUENTRA COMO I3-I4, SIENDO LA MISMA ACTIVIDAD ACTUAL DE LA ZONA.

EL OBJETIVO ES REGULAR EL CORRECTO USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO DE LA ZONA INDUSTRIAL EN FUNCIÓN A LAS DEMANDAS FÍSICAS Y ECONÓMICAS.

**PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO APROBADO POR O.M.
049-2021-MPT**


**PLANO DE ZONIFICACIÓN GENERAL DE USO DE
SUELO APROBADO POR O.M. 052-2021-MPT**

IMAGEN SATELITAL:

PLANO DE PROPUESTA

ARCHIVO FOTOGRÁFICO

UBICACIÓN:

AVENIDA 6 AVENIDA 2
AVENIDA 4 CALLE 2 CALLE
3 CALLE 8

USOS ACTUALES:

I3 - I4

AREA:

376176.5625 m²

UBICACIÓN
GEOREFERENCIAL

DATUM WGS84

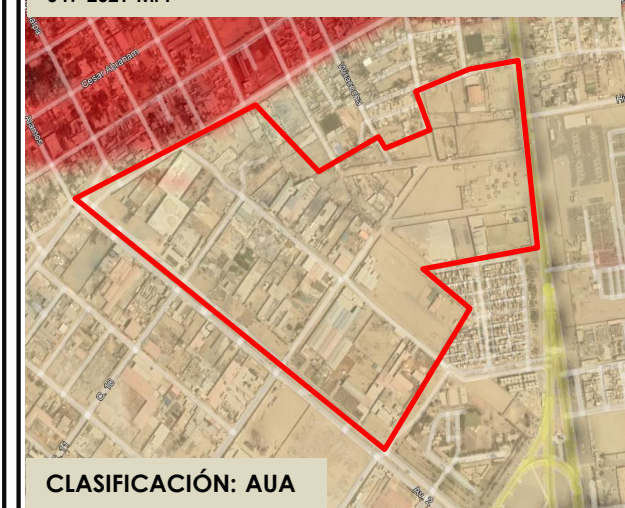
CENTROIDE

E 713641.4764

N 9109922.9629

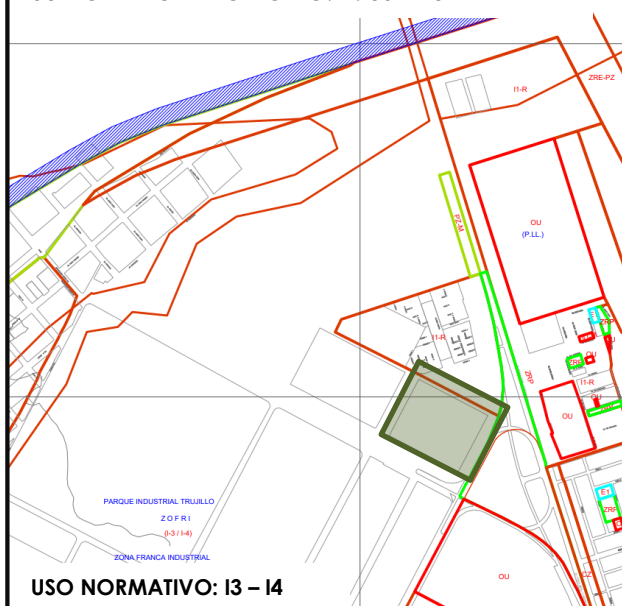
CLASIFICACIÓN
SUELO-SUBTIPO:

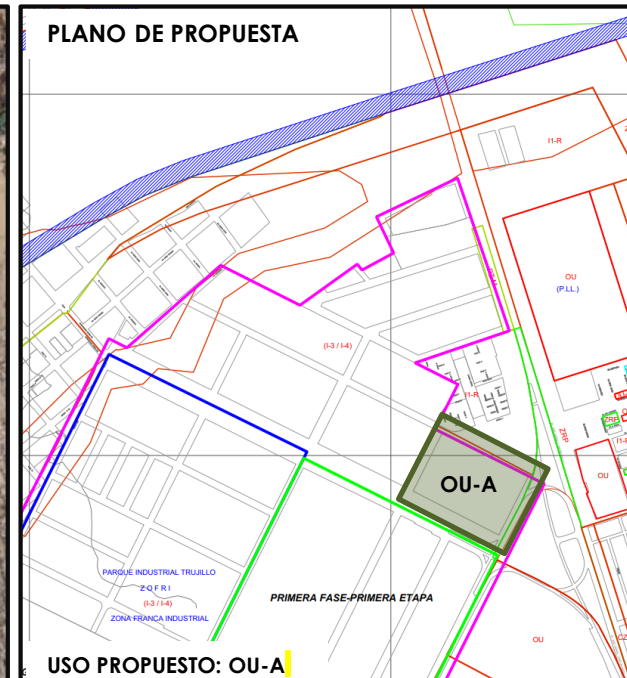
AUA-SUELO URBANO APTO

**PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO APROBADO POR O.M.
049-2021-MPT**

ANÁLISIS:

SEGÚN EL OFICIO N°00039-2021-GRLL-GGR-PEPIT, SE SOLICITA LA ACTUALIZACIÓN Y REAJUSTE DE ZONIFICACIÓN, EN DICHO INFORME SE INDICA LA ZONIFICACIÓN DE USO INDUSTRIAL Y LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN, SIENDO ESTAS EN SU MAYORÍA INDUSTRIALES Y OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN DISTINTOS RUBROS. SEGÚN PLANO ZONIFICACIÓN VIGENTE SE ENCUENTRA COMO I3-I4, SIENDO LA MISMA ACTIVIDAD ACTUAL DE LA ZONA.

EL OBJETIVO ES REGULAR EL CORRECTO USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO DE LA ZONA INDUSTRIAL EN FUNCIÓN A LAS DEMANDAS FÍSICAS Y ECONÓMICAS.

**PLANO DE ZONIFICACIÓN GENERAL DE USO DE
SUELO APROBADO POR O.M. 052-2021-MPT**

IMAGEN SATELITAL:

PLANO DE PROPUESTA

ARCHIVO FOTOGRÁFICO

UBICACIÓN:

AVENIDA 6 AVENIDA 2
AVENIDA 5 CALLE 2
CARRETERA
PANAMERICANA

USOS ACTUALES:

OU-A

AREA:

48280.3403m²

UBICACIÓN
GEOREFERENCIAL

DATUM WGS84
CENTROIDE
E 713965.0475
N 9109536.5408

CLASIFICACIÓN
SUELO-SUBTIPO:

AUA-SUELO URBANO APTO

**PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO APROBADO POR O.M.
049-2021-MPT**

ANÁLISIS:

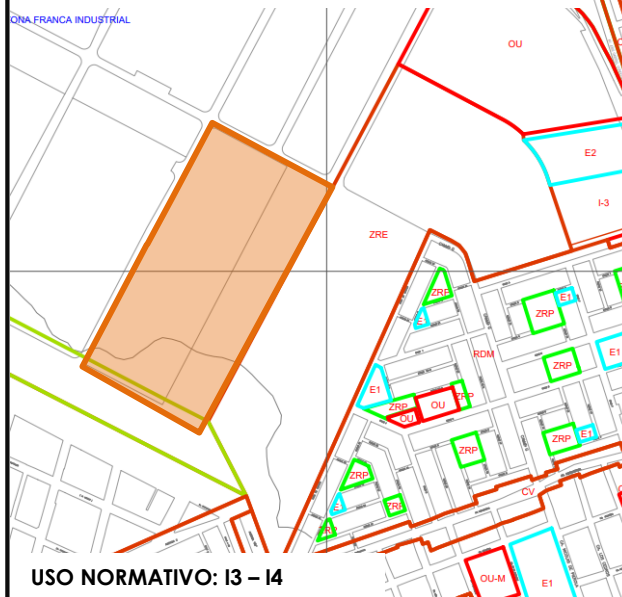
SEGÚN EL OFICIO N°00039-2021-GRLL-GGR-PEPIT, SE SOLICITA LA ACTUALIZACIÓN Y REAJUSTE DE ZONIFICACIÓN, EN DICHO INFORME SE INDICA LA ZONIFICACIÓN DE USO INDUSTRIAL Y LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN, SIENDO ESTAS EN SU MAYORÍA INDUSTRIALES Y OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN DISTINTOS RUBROS.

SEGÚN PLANO ZONIFICACIÓN VIGENTE SE ENCUENTRA COMO I3-I4 Y DE ACUERDO AL DIAGNÓSTICO REALIZADO SE PLANTEA ZONIFICACIÓN OU-A (OTROS USOS-ADMINISTRATIVOS)

EL OBJETIVO ES REGULAR EL CORRECTO USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO DE LA ZONA INDUSTRIAL EN FUNCIÓN A LAS DEMANDAS FÍSICAS Y ECONÓMICAS.

**PLANO DE ZONIFICACIÓN GENERAL DE USO DE
SUELO APROBADO POR O.M. 052-2021-MPT**

ZONA FRANCA INDUSTRIAL



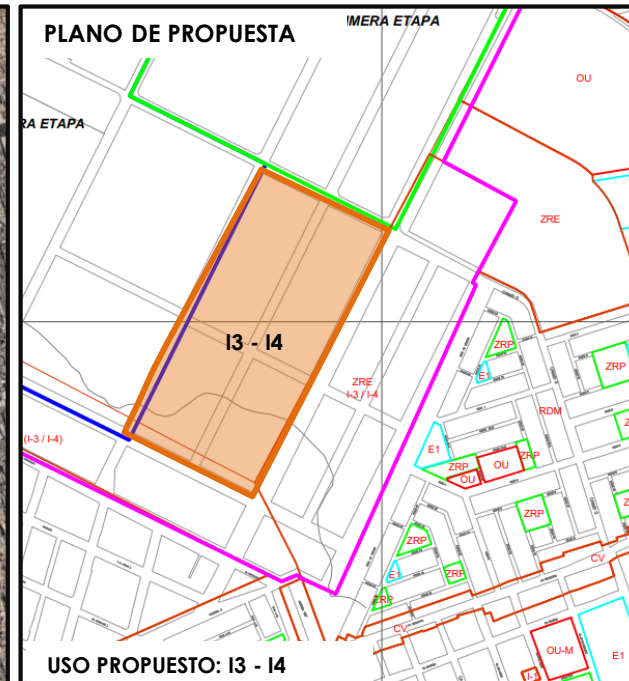
USO NORMATIVO: I3 - I4

IMAGEN SATELITAL:

PLANO DE PROPUESTA

PRIMERA ETAPA

SEGUNDA ETAPA



USO PROPUETO: I3 - I4

ARCHIVO FOTOGRÁFICO

UBICACIÓN:

AVENIDA 4 CALLE 2 CALLE
8 AVENIDA 5

USOS ACTUALES:

I3 - I4

AREA:

161622.5107m2

UBICACIÓN
GEOREFERENCIAL

DATUM WGS84
CENTROIDE
E 713490.4366
N 9108645.7944

CLASIFICACIÓN
SUELO-SUBTIPO:

AUA-SUELO URBANO APTO

ANÁLISIS:

SEGÚN EL OFICIO N°00039-2021-GRLL-GGR-PEPIT, SE SOLICITA LA ACTUALIZACIÓN Y REAJUSTE DE ZONIFICACIÓN, EN DICHO INFORME SE INDICA LA ZONIFICACIÓN DE USO INDUSTRIAL Y LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN, SIENDO ESTAS EN SU MAYORÍA INDUSTRIALES Y OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN DISTINTOS RUBROS. SEGÚN PLANO ZONIFICACIÓN VIGENTE SE ENCUENTRA COMO I3-I4, SIENDO LA MISMA ACTIVIDAD ACTUAL DE LA ZONA.

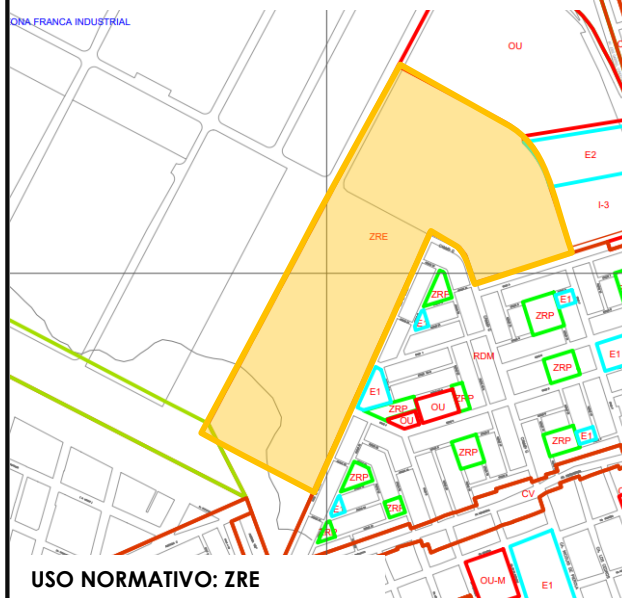
EL OBJETIVO ES REGULAR EL CORRECTO USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO DE LA ZONA INDUSTRIAL EN FUNCIÓN A LAS DEMANDAS FÍSICAS Y ECONÓMICAS.

**PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO APROBADO POR O.M.
049-2021-MPT**


CLASIFICACIÓN: AUA

**PLANO DE ZONIFICACIÓN GENERAL DE USO DE
SUELO APROBADO POR O.M. 052-2021-MPT**

ZONA FRANCA INDUSTRIAL



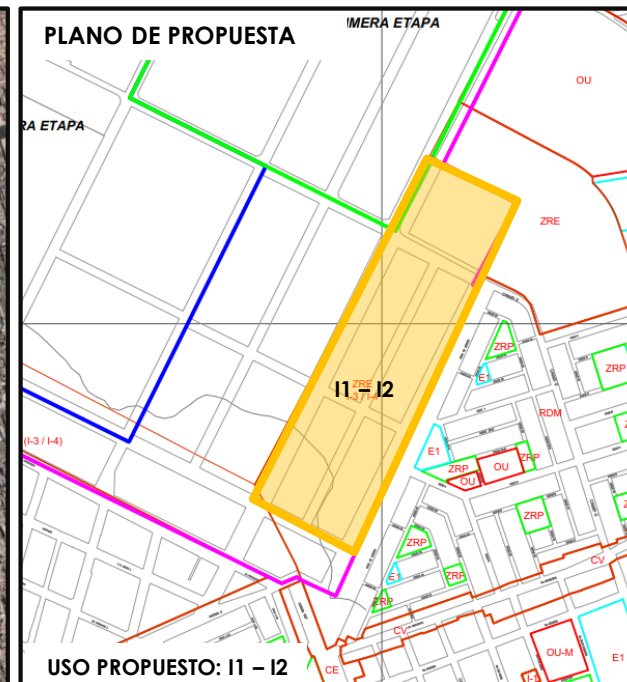
USO NORMATIVO: ZRE

IMAGEN SATELITAL:

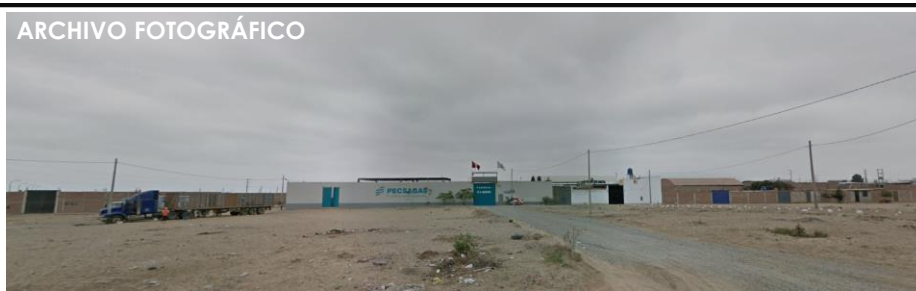
PLANO DE PROPUESTA

PRIMERA ETAPA

SEGUNDA ETAPA



USO PROPUESTO: I1 - I2

ARCHIVO FOTOGRÁFICO

UBICACIÓN:

AVENIDA 4 CALLE 2 CALLE
8 AVENIDA 3

USOS ACTUALES:

I1 - I2

AREA:

142803.6294m2

**UBICACIÓN
GEOREFERENCIAL**

DATUM WGS84
CENTROIDE
E 713752.7401
N 9108574.0096

**CLASIFICACIÓN
SUELO-SUBTIPO:**

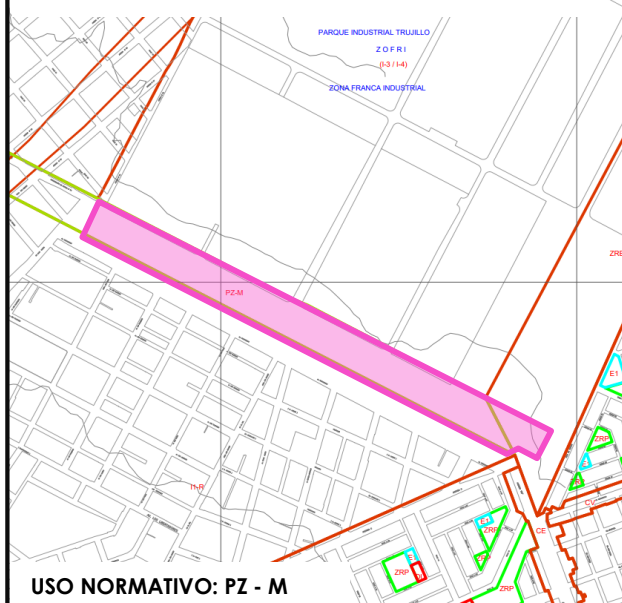
AUA-SUELO URBANO APTO

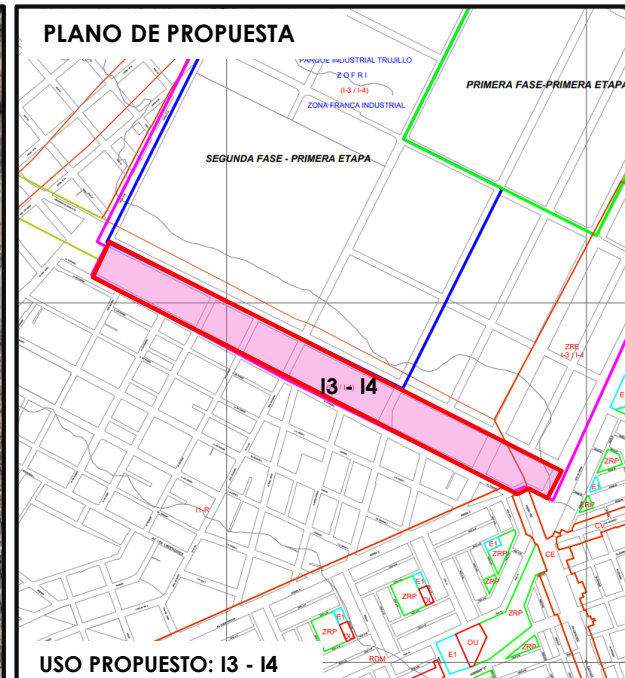
**PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO APROBADO POR O.M.
049-2021-MPT**


CLASIFICACIÓN: AUA

ANÁLISIS:

SEGÚN EL OFICIO N°00039-2021-GRLL-GGR-PEPIT, SE SOLICITA LA ACTUALIZACIÓN Y REAJUSTE DE ZONIFICACIÓN, EN DICHO INFORME SE INDICA LA ZONIFICACIÓN DE USO INDUSTRIAL Y LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN, SIENDO ESTAS EN SU MAYORÍA INDUSTRIALES Y OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN DISTINTOS RUBROS. SEGÚN EL PLANO ZONIFICACIÓN VIGENTE SE ENCUENTRA COMO ZRE Y DE ACUERDO AL DIAGNÓSTICO REALIZADO SE PLANTEA ZONIFICACIÓN I1-I2. EL OBJETIVO ES REGULAR EL CORRECTO USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO DE LA ZONA INDUSTRIAL EN FUNCIÓN A LAS DEMANDAS FÍSICAS Y ECONÓMICAS.

**PLANO DE ZONIFICACIÓN GENERAL DE USO DE
SUELO APROBADO POR O.M. 052-2021-MPT**

IMAGEN SATELITAL:

PLANO DE PROPUESTA

ARCHIVO FOTOGRÁFICO

UBICACIÓN:

AVENIDA 4
AVENIDA 6
AVENIDA 3
CALLE PACHACAMAC

USOS ACTUALES:

I3 - I4

AREA:

179419.7927 m2

UBICACIÓN
GEOREFERENCIAL

DATUM WGS84
CENTROIDE
E 713010.4738
N 9108451.92

CLASIFICACIÓN
SUELO-SUBTIPO:

AUA-SUELO URBANO APTO

ANÁLISIS:

SEGÚN EL OFICIO N°00039-2021-GRLL-GGR-PEPIT, SE SOLICITA LA ACTUALIZACIÓN Y REAJUSTE DE ZONIFICACIÓN, EN DICHO INFORME SE INDICA LA ZONIFICACIÓN DE USO INDUSTRIAL Y LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN, SIENDO ESTAS EN SU MAYORÍA INDUSTRIALES Y OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN DISTINTOS RUBROS. SEGÚN EL PLANO ZONIFICACIÓN VIGENTE SE ENCUENTRA COMO PZ-M Y DE ACUERDO AL DIAGNÓSTICO REALIZADO SE PLANTEA ZONIFICACIÓN I3-I4. EL OBJETIVO ES REGULAR EL CORRECTO USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO DE LA ZONA INDUSTRIAL EN FUNCIÓN A LAS DEMANDAS FÍSICAS Y ECONÓMICAS.

**PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO APROBADO POR O.M.
049-2021-MPT**
