



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

## Chíncha - Ica

### RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 0208-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 30 de Junio del 2020

#### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

##### VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 8257-2019, de fecha 10 de Diciembre del 2019,
- ii) El Informe N°950-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 26 de Junio del 2020,

##### CONSIDERANDO:

Que, la **CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.-** Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la **Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972,** establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 8257-2019, de fecha 10 de Diciembre de 2019, el **Sr. CONDOR MANCHA AQUELINO FLORENCIO,** identificado con **DNI N°21879335,** solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en la **ASOCIACION PRO VIVIENDA SANTA ROSA Mz.W Sub Lote 14 del Distrito de Pueblo Nuevo- Chíncha,** inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°P21022939-SUNARP-CHINCHA, con un área de **357.20 m2,** conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, mediante Informe N°0950-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 26 de Junio del 2020, el encargado de la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por el administrado es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **ASOCIACION PRO VIVIENDA SANTA ROSA Mz.W Sub Lote 14 del Distrito de Pueblo Nuevo- Chíncha,** con un área de **357.20 m2** y perímetro de **77.57 ml.**

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090 –** Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA.** (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN,** se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:

Zonificación	ÁREA MÍNIMA DE LOTE	FRENTE MÍNIMO DE LOTE	TIPO DE VIVIENDA
RDM	70 M2	4.50 M.	Unifamiliar
RDM	70 M2	6.00 M.	Unifamiliar/Multifamiliar





# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

**SE RESUELVE;**

**Artículo Primero:** APROBAR la SUB DIVISIÓN DE LOTES del Predio Urbano, ubicado en la ASOCIACION PRO VIVIENDA SANTA ROSA Mz.W Sub Lote 14 del Distrito de Pueblo Nuevo-Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad de la Sr. CONDOR MANCHA AQUELINO FLORENCIO, identificado con DNI N°21879335, con un área total de 357.20 m<sup>2</sup> y perímetro de 77.57 ml., inscrita en la Partida Literal N°P21022939 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: SUB LOTE 14 y SUB LOTE 14A con las características siguientes:

## LOTE N° 14 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Av. Santa Rosa	15.06 ml
Por la derecha:	Lote 13	23.52 ml
Por la Izquierda:	Calle Micaela Bastidas	23.83 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 15	15.16 ml
<b>ÁREA TOTAL: 357.20 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 77.57 ml</b>

## LOTE N° 14

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Av. Santa Rosa y Sub Lote 14A	05.20 ml 06.83 ml 09.86 ml
Por la derecha:	Lote 13	23.52 ml
Por la Izquierda:	Calle Micaela Bastidas	17.00 ml
Por el Fondo:	Lote 15	15.16 ml
<b>ÁREA TOTAL: 289.97 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 77.57 ml</b>

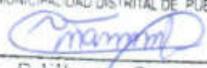
## SUB LOTE N°14A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle Micaela Bastidas	06.83 ml
Por la derecha:	Av. Santa Rosa	09.86 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 14	09.86 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 14	06.83 ml
<b>ÁREA TOTAL: 67.23 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 33.38 ml.</b>

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

**Artículo Segundo.-NOTIFICAR** el presente acto administrativo a la administrada, a la Sub Gerencia Rentas y a la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase

  
Abog. Edilberto Castro Robles  
GERENCIA MUNICIPAL  
RES. 0559/2019/MDPN