



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Organismo de Formalización de la Propiedad Informal-COFOPRI



Firmado digitalmente por:
ALVAREZ SILVA Antonio
Eduardo FAU 20174614271 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 29/03/2022 10:03:04-0500

ADENDA N° 002 AL CONVENIO ESPECÍFICO DE DELEGACIÓN DE FACULTADES Y COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL PARA EL LEVANTAMIENTO CATASTRAL ENTRE EL ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL – COFOPRI Y LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMÁC

Conste por el presente documento, la Adenda N° 002 al Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional que celebran de una parte **EL ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI**, con RUC N° 20306484479, con domicilio en Paseo de la República N° 3135 - 3137, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su Director Ejecutivo Jorge Luis Quevedo Mera, con DNI N° 07561881, designado mediante Resolución Suprema N° 013-2021-VIVIENDA de fecha 13 de Octubre de 2021, a quien en adelante se le denominará “**COFOPRI**”, y de la otra parte **LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACÁMAC** con RUC N° 20174614271, con domicilio en Jr. Paraíso N° 206, distrito de Pachacámac, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su alcalde Guillermo Elvis Pómez Cano, identificado con DNI N° 15441208, a quien en adelante se le denominará “**LA MUNICIPALIDAD**”, y de la otra parte en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

1.1 Con fecha 07 de mayo de 2021, **COFOPRI** y **LA MUNICIPALIDAD**, en adelante **LAS PARTES** suscribieron el Convenio Específico de Delegación de Facultades y Cooperación Interinstitucional, en adelante **EL CONVENIO**, con el objeto de que se ejecute el levantamiento catastral de aproximadamente 55, 658 unidades catastrales en el ámbito urbano del distrito de Pachacámac, provincia y departamento de Lima, con una vigencia hasta el 31 de diciembre de 2021.

1.2 Con fecha 07 de diciembre de 2021, **COFOPRI** y **LA MUNICIPALIDAD**, suscribieron la Adenda N° 001 a **EL CONVENIO**, que modifica las cláusulas cuarta y séptima, que establece la ejecución del levantamiento catastral en aproximadamente 20,000 unidades catastrales, y se determina que el financiamiento se efectuará con cargo a los recursos asignados según lo dispuesto por la Cuadragésima Tercera Disposición Complementaria Final del Ley N° 31084 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2021, por la fuente de financiamiento Recursos Ordinarios, hasta por la suma de S/ 2,198,527.00 (Dos millones ciento noventa y ocho mil quinientos veintisiete con 00/100 soles).



Firmado digitalmente por BELTRAN VARGAS Carmen Magaly FAU 20306484479 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 30.03.2022 17:18:42 -05:00



Firmado digitalmente por HURTADO CRISTOBAL Sara Luz FAU 20306484479 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 24.03.2022 15:33:08 -05:00



Firmado digitalmente por TORRES ALVAREZ Jesualdo FAU 20306484479 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 23.03.2022 19:40:18 -05:00



Firmado digitalmente por FIGUEROA VILLARREAL Helen Eliuth FAU 20306484479 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 23.03.2022 17:21:54 -05:00



Firmado digitalmente por:
LOZANO CUEVA Luis Pedro
FAU 20174614271 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 29/03/2022 09:30:42-0500



Firmado digitalmente por:
POMEZ CANO Guillermo
Elvis FAU 20174614271 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 29/03/2022 11:13:45-0500



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Organismo de Formalización de la
Propiedad Informal-COFOPRI



Firmado digitalmente por:
ALVAREZ SILVA Antonio
Eduardo FAU 20174614271 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 29/03/2022 10:03:26-0500

- 1.3 Oficio N° D000977-2021-COFOPRI-GG del 23 de diciembre de 2021, de la Gerencia General del COFOPRI y Oficio N° D000018-2022-COFOPRI-DC del 03 de marzo de 2022, se comunicó a **LA MUNICIPALIDAD** la necesidad de ampliar el plazo de vigencia de **EL CONVENIO** a que se refiere la cláusula sexta, así como la modificación del Anexo B “Cronograma mensual de actividades - Levantamiento Catastral Urbano” del Plan de Trabajo de levantamiento catastral urbano del distrito de Pachacámac, provincia y departamento de Lima, que forma parte del Convenio como Anexo N° 02.
- 1.4 Informe N° D000034-2022-COFOPRI-DC del 20 de marzo de 2022, mediante el cual la Dirección de Catastro, otorga la viabilidad técnica y sustenta que debido a factores adversos que afectaron las actividades catastrales del ámbito urbano del distrito de Pachacámac, que han contribuido a que se aplase la entrega de los productos catastrales a la indicada municipalidad, es que se hace necesario la suscripción de la Adenda N° 002, cuya vigencia se estima hasta el 31 marzo de 2022; lo cual no generará gasto presupuestal alguno, toda vez que corresponde a gestiones internas de las unidades orgánicas de COFOPRI.
- 1.5 Informe N° D000063-2022-COFOPRI-OPP del 21 de marzo de 2022, de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, mediante el cual se emite opinión favorable respecto a la suscripción de la Adenda N° 002 al Convenio Específico de Delegación de Facultades y Cooperación Interinstitucional.
- 1.6 Oficio N° 113-2022/MDP/SG del 18 de marzo de 2022 (Solicitud N° 2022013805), mediante el cual **LA MUNICIPALIDAD** remite el Acuerdo de Concejo N° 009-2022-MDP/C del 18 de marzo de 2022, que aprueba la Adenda N° 002 a **EL CONVENIO** y autoriza al alcalde la suscripción de la misma, con vigencia hasta el 31 de marzo de 2022.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO DE LA ADENDA

La presente adenda tiene por objeto modificar la cláusula sexta, así como la modificación del Numeral XII. “Programación de Metas físicas” y el Anexo B “Cronograma mensual de actividades” del Plan de Trabajo (Anexo N° 02) de **EL CONVENIO**.



Firmado digitalmente por:
LOZANO CUEVA Luis Pedro
FAU 20174614271 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 29/03/2022 09:31:31-0500



Firmado digitalmente por:
POMEZ CANO Guillermo
Elvis FAU 20174614271 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 29/03/2022 11:14:03-0500



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Organismo de Formalización de la Propiedad Informal-COFOPRI



Firmado digitalmente por:
ALVAREZ SILVA Antonio
Eduardo FAU 20174814271 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 29/03/2022 10:03:48-0500

CLÁUSULA TERCERA: DE LAS MODIFICACIONES

3.1 En virtud de la presente adenda, **LAS PARTES** acuerdan modificar la cláusula sexta de **EL CONVENIO**, conforme a los términos siguientes:

“CLÁUSULA SEXTA: PLAZO DE VIGENCIA

6.1 **EL CONVENIO** tendrá una vigencia efectiva a partir de la fecha de suscripción de **EL CONVENIO** hasta el 31 de marzo de 2022.

(...)”

3.2 Para el desarrollo de las actividades **LAS PARTES** acuerdan modificar el Numeral XII. “Programación de Metas físicas” y el Anexo B “Cronograma mensual de actividades” del Plan de Trabajo a que hace referencia la cláusula décima de **EL CONVENIO**, el mismo que como anexo forma parte integrante de la presente adenda.

CLÁUSULA CUARTA: VALIDEZ Y VIGENCIA

LAS PARTES acuerdan que los términos y condiciones de **EL CONVENIO** que no han sido modificados expresamente por la presente adenda mantienen plenamente su vigencia y exigibilidad.

LAS PARTES acuerdan que la presente adenda tendrá eficacia desde el 01 de enero de 2022.

Asimismo, **LAS PARTES** declaran su plena conformidad con las cláusulas y condiciones comprendidas en la presente adenda, la misma que suscriben en dos (02) ejemplares de igual valor en Lima, a los ..31. días del mes de ..marzo de 2022.”



Firmado digitalmente por QUEVEDO MERA Jorge Luis FAU 20306484479 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 31.03.2022 19:47:25 -05:00

.....
POR LA MUNICIPALIDAD

Firmado digitalmente por
POMEZ CANO Guillermo
Elvis FAU 20174814271 hard

Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 29/03/2022 11:15:02-0500

.....
POR EL COFOPRI

JORGE LUIS QUEVEDO MERA
DIRECTOR EJECUTIVO



Firmado digitalmente por:
LOZANO CUEVA Luis Pedro
FAU 20174814271 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 29/03/2022 09:31:48-0500

XII. PROGRAMACION DE METAS FISICAS

LÍNEAS DE ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE	AÑO 2021									AÑO 2022		
		MEDIDA	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR
I. PLANEAMIENTO GENERAL Y GESTIÓN DEL PROYECTO													
Implementación del Centro de Operaciones	Actividad		1										
Gestión de Bienes y Servicios	Documento	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
Coordinación y supervisión de acciones catastrales	Informe		1	1	1	1	1	1	1				
Promoción y difusión	Campaña			1	1	1	1	1	1				
Caracterización urbana	Informe		1										
II. GENERACIÓN DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA													
Establecimiento y georreferenciación de puntos geodésicos	Punto geodésico		227	227									
Levantamiento topográfico	Lote			6946	11576	6946							
Levantamiento fotogramétrico (vuelo fotogramétrico, procesamiento de información fotogramétrica, generación de ortofoto)	Hectáreas			212	532	106							
Restitución fotogramétrica	Hectáreas				114	228	228	115					
Control de calidad de restitución	Hectáreas					92	365	228					
Edición gráfica preliminar	Lote						2885	3365					
Control de calidad de edición gráfica preliminar	Lote						2404	3846					
III. LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN CATASTRAL EN CAMPO													
Empadronamiento, verificación física y toma de muestras fotográficas	Unidad Catastral						1740	6956	8695	2609			
Verificación y edición de componente urbano	Manzana						101	404	506				
IV. PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL													
Edición gráfica final	Lote Catastral							1978	9889	3956			
Control de calidad catastral	Unidad Catastral								12308	7692			
Control de calidad de componente urbano	Manzana catastral							127	631	253			
Validación catastral	Lote Catastral								6329	9494			
Migración	Lote catastral								3165	12658			
V. SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES CATASTRALES													
Fortalecimiento de capacidades al Gobierno Local	Taller								2				
Seguimiento, monitoreo y supervisión de las actividades catastrales	Informe		1	1	1	1	1	1	1	1			
VI. CIERRE DE PROYECTO													
Informe de Fortalecimiento de capacidades	Informe									1			
Informe Técnico Final	Informe										1		
Informe de Liquidación Financiera	Informe									1			
Informe final	Informe											1	
Entrega de Información del Proyecto a la Municipalidad	Oficio											1	



Firmado digitalmente por TORRES
ALVAREZ, Jesualdo FAU
20306484479 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 24.03.2022 17:12:10 -05:00



Firmado digitalmente por:
LOZANO CUEVA Luis Pedro
FAU 20174814271 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 29/03/2022 09:33:14-0500

