



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 073-2022-MPCP

Pucallpa, 21 de febrero de 2022.

VISTOS:

El Expediente Externo N° 58737-2019 sobre solicitud de adjudicación de lote de terreno presentado por los recurrente JORGE RICARDO VERA VALCARCEL y ROCIO DEL CARMEN BARRIA FUENTES, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente N° 58737-2019 por los recurrentes, JORGE RICARDO VERA VALCARCEL y ROCIO DEL CARMEN BARRIA FUENTES, solicita adjudicación del lote de terreno N° 18C de la manzana N° 155 del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja 086-84457 del 28/11/2019, 086-84458 del 28/11/2019, 146-1768 del 23/07/2021, 132-18619 del 03/02/2020, 073-44209 del 27/09/2021, 133-49281 del 01/07/2021 (folio 35) por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / Constancia de Posesión N° 019-2019-MPCP-GAT-SGCAT (folio 6) y Actualización de Empadronamiento / Empadronamiento N° 13-2019-MPCP-GAT-SGCAT (folio 7).
- Copia certificada de Autoevaluación (folios 8 al 11).
- Copia certificada de la Partida Electrónica N° 00011526 (folio 13).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 16-17).

Que, mediante Informe N° 542-2021-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL, de fecha 10 de noviembre de 2021 (folio 40), el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que los recurrentes se encuentra, físicamente posesionada en el lote N° 18C de la manzana N° 218, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa, inscrito en la Partida Electrónica N° 00011526 (folio 13) del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI-Sede Pucallpa, zonificado como Residencial de Densidad Media (RDM); siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 149.00 por metro cuadrado, que multiplicado por el área total del terreno se tiene el monto de S/ 10,701.90 (Diez mil setecientos diez con 90/100 Soles), el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

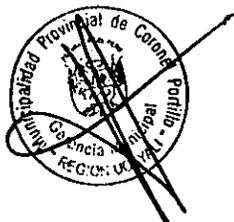
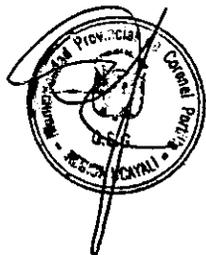
Linderos:

Por el frente	: 04.35 ml. Con el Jr. Francisco Pizarro.
Por el lado derecho	: 20.00 ml. Con el lote N° 01.
Por el lado izquierdo	: 20.00 ml. Con el lote N° 18-A.
Por el fondo	: 04.35 ml. Con el lote N° 17.
Perímetro	: 48.70 ml.
AREA	: 87.00 m².

Que, mediante Informe Legal N° 071-2022-MPCP-GM-GAJ, de fecha 17 de noviembre de 2021 (folios 43), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte de los recurrentes (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 18), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante Dictamen N° 001-2022-MPCP-CR-CP-CODUyFP, de fecha 25 de enero de 2022 (folios 46), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° 18C de la manzana N° 155, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa a favor de los recurrentes; JORGE RICARDO VERA VALCARCEL y ROCIO DEL CARMEN BARRIA FUENTES;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. N° 004-85-VC, se dispone que: "La



Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento", artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, mediante Acuerdo de Concejo N° 018-2022-MPCP de fecha 11 de febrero de 2022, el Concejo Municipal aprobó el Dictamen N° 001-2022-MPCP-CR-CP-CODUyFP, de fecha 25 de enero de 2022, mediante el cual aprobó la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° 18C de la manzana N° 155, del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa a favor de JORGE RICARDO VERA VALCARCEL y ROCIO DEL CARMEN BARRIA FUENTES;

Que, estando a lo antes señalado y en consideración a lo prescrito en el artículo 16° del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. N° 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20° Inciso 6) de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION del lote de terreno N° 18C de la manzana N° 155, del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, a favor de JORGE RICARDO VERA VALCARCEL y ROCIO DEL CARMEN BARRIA FUENTES, lote que tiene los siguientes linderos:

Linderos:

Por el frente	: 04.35 ml. Con el Jr. Francisco Pizarro.
Por el lado derecho	: 20.00 ml. Con el lote N° 01.
Por el lado izquierdo	: 20.00 ml. Con el lote N° 18-A.
Por el fondo	: 04.35 ml. Con el lote N° 17.
Perímetro	: 48.70 ml.
AREA	: 87.00 m ² .

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO
SEGUNDO LEONIDAS PEREZ COLLAZOS
Alcalde Provincial

RPVD
DISTRIBUCIÓN
OTI
GSAT
GAT
GSG
Int