El Peruano
Firmado por: Editora Peru
Fecha: 07/04/2022 03:59

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

RESOLUCIÓN MINISTERIAL
N° 088-2022-EF/15

Lima, 6 de abril del 2022

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF;

SE RESUELVE:

Artículo 1. Fijan Índices de Corrección Monetaria

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Artículo 2. Publicación

La presente Resolución Ministerial y su Anexo se publican en la sede digital del Ministerio de Economía y Finanzas (www.gob.pe/mef), en la misma fecha de publicación de la presente norma en el Diario Oficial El Peruano.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

OSCAR GRAHAM YAMAHUCHI
Ministro de Economía y Finanzas

ANEXO

ÍNDICE DE CORRECCIÓN MONETARIA

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	-.-	256 979 109,54	253 344 429,37	248 229 178,41	248 092 563,56	245 413 767,17	241 966 821,25	207 400 132,50	193 276 056,02	190 204 298,73	185 063 642,01	182 171 827,84
1977	181 025 709,65	172 824 608,81	167 391 083,55	161 494 215,90	160 117 518,82	157 717 950,20	149 052 415,30	143 882 600,70	139 691 412,45	136 332 734,91	134 168 615,90	130 953 090,34
1978	126 346 761,71	115 858 005,05	109 197 187,13	106 108 478,93	102 501 426,00	90 822 871,99	83 749 965,26	80 198 817,73	77 405 561,44	73 840 539,68	69 993 921,85	66 110 313,06
1979	64 566 844,78	61 392 435,26	58 819 675,27	56 212 177,40	54 388 890,34	52 711 994,07	51 388 986,32	48 364 807,47	46 259 580,08	44 408 589,24	43 177 872,77	41 385 456,56
1980	40 120 227,37	38 629 263,29	37 237 965,22	36 115 704,74	35 172 632,94	34 147 299,20	33 306 305,22	32 607 630,51	31 139 748,41	29 662 058,34	28 225 758,97	27 210 860,66
1981	26 218 545,25	23 819 088,42	22 500 583,40	21 667 455,44	20 814 550,44	19 854 835,62	19 431 330,08	18 966 012,62	18 160 061,82	17 738 562,97	16 930 437,60	16 299 590,37
1982	15 785 694,61	15 272 622,76	14 755 056,42	14 131 313,43	13 716 934,41	13 161 389,99	12 643 831,09	12 152 700,97	11 689 147,69	11 255 160,58	10 571 820,50	10 201 429,97
1983	9 611 193,30	8 911 566,95	8 318 893,26	7 787 223,32	7 138 101,37	6 667 616,08	6 163 390,09	5 630 497,37	5 138 410,49	4 733 280,12	4 462 333,52	4 290 111,57
1984	4 063 589,91	3 815 419,54	3 556 959,81	3 345 399,27	3 147 073,52	2 950 856,75	2 712 468,21	2 509 768,87	2 353 227,12	2 257 374,72	2 152 546,75	2 028 025,90
1985	1 884 588,67	1 653 540,91	1 506 529,26	1 350 239,44	1 238 477,64	1 083 821,66	969 053,94	868 712,51	778 022,55	757 765,67	745 109,33	725 681,75
1986	707 501,07	690 222,13	661 192,99	641 789,37	631 527,89	619 771,36	607 340,74	584 939,98	577 779,43	560 650,00	535 458,15	526 240,70
1987	515 369,03	496 046,35	476 093,73	459 823,55	438 092,57	419 957,68	410 615,89	392 705,01	377 134,00	360 973,45	343 866,87	319 463,23
1988	298 957,15	273 356,47	242 586,50	196 790,31	164 709,56	155 848,36	149 897,70	123 230,31	99 919,60	35 634,16	27 809,80	23 010,05
1989	15 121,19	8 409,23	6 807,91	5 933,53	4 728,98	3 623,56	2 980,36	2 582,67	2 135,90	1 605,95	1 290,24	1 004,25
1990	749,34	618,11	522,31	412,31	300,39	218,24	145,19	82,42	19,00	14,07	13,28	12,67
1991	11,30	9,94	9,47	9,20	8,94	8,09	7,45	7,09	6,81	6,65	6,33	5,95
1992	5,76	5,66	5,59	5,40	5,27	5,00	4,88	4,74	4,56	4,42	4,12	3,93
1993	3,83	3,72	3,63	3,50	3,36	3,25	3,19	3,14	3,07	3,00	2,94	2,89
1994	2,86	2,84	2,83	2,80	2,77	2,76	2,75	2,72	2,64	2,60	2,60	2,59
1995	2,59	2,55	2,52	2,49	2,47	2,45	2,44	2,44	2,43	2,41	2,40	2,38
1996	2,38	2,35	2,32	2,30	2,29	2,27	2,25	2,23	2,21	2,19	2,17	2,15
1997	2,13	2,13	2,13	2,12	2,12	2,10	2,08	2,07	2,07	2,06	2,06	2,04
1998	2,03	2,01	1,99	1,96	1,96	1,95	1,95	1,93	1,92	1,91	1,91	1,91
1999	1,91	1,91	1,88	1,87	1,86	1,86	1,86	1,85	1,84	1,83	1,83	1,82
2000	1,81	1,81	1,80	1,79	1,79	1,78	1,78	1,77	1,77	1,76	1,75	1,74
2001	1,74	1,74	1,74	1,73	1,74	1,74	1,74	1,75	1,76	1,75	1,76	1,77
2002	1,78	1,78	1,79	1,79	1,78	1,78	1,78	1,77	1,76	1,75	1,74	1,74
2003	1,75	1,75	1,75	1,73	1,74	1,74	1,74	1,75	1,75	1,73	1,73	1,73
2004	1,72	1,71	1,69	1,67	1,66	1,65	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,63
2005	1,64	1,63	1,64	1,63	1,63	1,63	1,62	1,62	1,61	1,60	1,59	1,59
2006	1,58	1,56	1,58	1,57	1,56	1,57	1,56	1,57	1,56	1,56	1,56	1,56
2007	1,56	1,56	1,57	1,57	1,56	1,55	1,53	1,52	1,51	1,50	1,50	1,49
2008	1,48	1,48	1,46	1,45	1,45	1,43	1,40	1,39	1,37	1,35	1,35	1,35
2009	1,36	1,38	1,40	1,41	1,42	1,43	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
2010	1,43	1,42	1,42	1,42	1,42	1,40	1,40	1,40	1,40	1,39	1,39	1,38
2011	1,37	1,36	1,35	1,34	1,33	1,32	1,32	1,31	1,31	1,30	1,30	1,29
2012	1,29	1,30	1,30	1,29	1,29	1,29	1,29	1,30	1,30	1,29	1,29	1,30
2013	1,30	1,31	1,31	1,30	1,30	1,31	1,30	1,28	1,27	1,27	1,27	1,28
2014	1,28	1,28	1,28	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,26	1,26	1,26
2015	1,26	1,26	1,26	1,25	1,25	1,25	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,23
2016	1,23	1,23	1,23	1,23	1,24	1,24	1,23	1,24	1,23	1,22	1,21	1,21
2017	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,22	1,21	1,21	1,21	1,21
2018	1,21	1,21	1,21	1,20	1,21	1,20	1,19	1,19	1,19	1,18	1,18	1,17
2019	1,17	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,17	1,18
2020	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,17	1,17	1,17	1,17
2021	1,16	1,15	1,13	1,12	1,12	1,10	1,08	1,07	1,05	1,04	1,03	1,02
2022	1,02	1,02	1,02	1,00								

2055728-1