



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 194-2022-OAT-MDI

Imperial, 01 de Abril de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 2135-2022-MDI, de fecha 23 de marzo del 2022, presentado por el Sr. **CASTILLO SAAVEDRA JESUS AGURIO** identificado con D.N.I. N° 16306699, con domicilio Fiscal Ubicado en **AA.HH. Asuncion 8 Mz. A Lt. 1-A – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 195-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 29 de marzo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, según la **Ley N° 27444**, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 2135-2022-MDI**, de fecha 23 de marzo del 2022, presentado por el administrado el Sr. **CASTILLO SAAVEDRA JESUS AGURIO** identificado con D.N.I. N° 16306699, a fin de solicitar la **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”** del predio ubicado en: **Av. Elvira Tovar Cortijo Mz. A Lt 1A AA.HH. Asunción 8 del distrito de Imperial** con un área de terreno de 46.40 M2, toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Minuta de Compra Venta adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 195-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 29 de marzo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio y Baja Automática”**, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N°004282 ii) Copia simple de D.N.I. N° 16306699 iii) Copia Fedateada de Compra Venta, iv) Copia Fedateada de Anotación de Inscripción v) Recibo de Caja N° 00051292022. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido se verifica que Según Minuta de Compra Venta con fecha 16 de octubre del 2020 el administrado Sr. **CASTILLO SAAVEDRA JESUS AGURIO** adquiere el predio ubicado en **Av. Elvira Tovar Cortijo Mz. A Lt 1A AA.HH. Asunción 8 del distrito de Imperial** con un área de terreno de 46.40 m2., predio transferido por parte de los Sres. **Escalante Saavedra Joaquín Marcial** y la Sra. **Gloria Clorinda Zegarra Torres De Escalante**; es de señalar que el administrado también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el SRTM el predio se encuentra a nombre de uno de los transferentes Sr. **Escalante Saavedra Joaquín Marcial** registrado bajo el ID. de Contribuyente N° 12634 quien a la actualidad viene declarando dicho predio como Propietario Único.





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre del Sr. **ESCALANTE SAAVEDRA JOAQUÍN MARCIAL** registrado bajo el ID. de contribuyente N° **12634**, respecto al Predio Ubicado en: **Av. Elvira Tovar Cortijo Mz. A Lt. 1 AA. HH Asunción 8 del Distrito de Imperial** con un área de terreno de 46.40 m²; toda vez que el predio en mención fue transferido según Minuta de Compra Venta adjunto a la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Padrón de Contribuyentes del **SRTM** a favor del Sr. **CASTILLO SAAVEDRA JESUS AGURIO** identificado con **D.N.I. N° 16306699** respecto al predio ubicado en: **Av. Elvira Tovar Cortijo Mz. A Lt. 1A AA.HH. Asunción 8 del distrito de Imperial** con un área de terreno de 46.40 m².; Lo estipulado según Minuta de Compra Venta y Declaración Jurada de Autovaluo N° 004282 de fecha 23 de marzo del 2022 adjunto al presente y en merito a los considerandos señalados en la presente resolución.

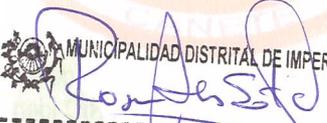
ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA