



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 192 -2022-OAT-MDI

Imperial, 01 de Abril de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 2374 – 2022 - MDI, de fecha 31 de marzo del 2022, presentado por el Sr. **PAULINO SOTO FIDEL TOBIÁS** identificado con D.N.I. N° 15380178, con domicilio Fiscal Ubicado en **Jr. 28 de Julio N° 634 Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 220-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 01 de abril de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, según la **Ley N° 27444**, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 2374-2022-MDI**, de fecha 31 de marzo del 2022, presentado por el administrado el Sr. **PAULINO SOTO FIDEL TOBIÁS** identificado con D.N.I. N° 15380178, a fin de solicitar la **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”** del predio ubicado en: **Mercado Municipal de Imperial Virgen del Carmen Mz. P-1 Lt. 21 del distrito de Imperial** con un área de terreno de 6.25 m2, toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Minuta de Compra Venta adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 220-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 01 de abril del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio y Baja Automática”**, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 004310 ii) Copia simple de D.N.I. N° 15380178 iii) Copia Fedateada de Compra Venta, iv) Copia Simple de Inscripción de Registros de Predios v) Copia Simple de Anotación de Inscripción vi) Recibo de Caja N° 00056102022**. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido se verifica que Según Minuta de Compra Venta de fecha 18 de octubre del 2019 el administrado Sr. **PAULINO SOTO FIDEL TOBIÁS** adquiere el predio ubicado en **Mercado Municipal de Imperial Virgen del Carmen Mz. P-1 Lt. 21 del distrito de Imperial** con un área de terreno de 6.25 m2, predio transferido por parte de la sociedad conyugal conformado por los **Sres. García Tasaico Juan Fermín y la Sra. De La Cruz Quispe María Luz**; es de señalar que la administrada también solicita la **Baja Automática** del predio en mención y realizando la verificación en el **SRTM** el predio se encuentra declarado a nombre de uno de los transferentes la **Sra. DE LA CRUZ QUISPE MARÍA LUZ** registrada bajo el ID. de Contribuyente N° 4207 quien a la actualidad viene declarando dicho predio como Propietario Único.





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de la Sra. **DE LA CRUZ QUISPE MARÍA LUZ** registrada bajo el ID. de contribuyente N° **4207**, respecto al anexo declarado como Predio ubicado en: **Mercado Municipal de Imperial Virgen del Carmen Mz. P-1 Lt. 21 del distrito de Imperial** con un área de terreno de 6.25 m²; toda vez que dicho predio fue transferido según Minuta de Compra Venta adjunto al presente.

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Padrón de Contribuyentes del **SRTM** a favor del Sr. **PAULINO SÓTO FIDEL TOBÍAS** identificado con **D.N.I. N° 15380178** el predio ubicado en: **Mercado Municipal de Imperial Virgen del Carmen Mz. P-1 Lt. 21 del distrito de Imperial** con un área de terreno de 6.25 m².; lo estipulado según Minuta de Compra Venta y Declaración Jurada de Autovaluo N° 004310 de fecha 31 de marzo del 2022 adjunto al presente y en merito a los considerandos señalados en la presente resolución.

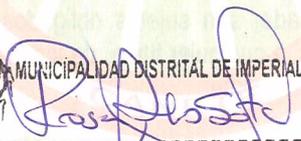
ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR A** la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR a** la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.




MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA