



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 189-2022-OAT-MDI

Imperial, 30 de marzo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 2253-2022-MDI, de fecha 28 de marzo del 2022, presentado por la Sra. **SANTALLANA BARBARAN MARCELINA PAULINA** Identificada con D.N.I. N° 43715199, con domicilio Fiscal ubicado en **Hab. Urbana María Magdalena Segunda Etapa Mz. H Lt. 03 – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 210-2022-UAYOT-OAT-MDI** de fecha 30 de marzo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, según la **Ley N° 27444**, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”



Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 2253-2022-MDI**, de fecha 28 de marzo del 2022, presentado por la Sra. **Santallana barbaran Marcelina Paulina** Identificada con D.N.I. N° 43715199, a fin de solicitar **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO** del inmueble ubicado en **Habilitación Urbana María Magdalena II Etapa Mz. H Lt. 3** con un área total de terreno de **120.89 M2.**, toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención Según Adjudicación de Inmueble adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 210-2022-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 30 de marzo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio”**, donde señala que el administrado presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 004295**, **ii) Copia Fedateada de DNI N° 43715199** **iii) Copia Fedateada de Adjudicación de Inmueble**, **iv) Copia fedateada Asiento de Inscripción** **v) Copia Fedateada de Anotación de Inscripción** **vii) Recibo de Caja N°00053762022**. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido, se verifica que según Minuta de Adjudicación de Inmueble de fecha 12 de julio de 2021 la administrada Sra. **SANTALLANA BARBARAN MARCELINA PAULINA** en su calidad de adjudicataria adquiere el predio ubicado en **Habilitación Urbana María Magdalena II Etapa Mz. H Lt. 3** del Distrito de Imperial con un área total de terreno de **120.89 m2**, predio transferido por parte de **La Asociación de Propietarios de la Habilitación Urbana María Magdalena II Etapa** (debidamente representado y facultado).



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Que, según Manifiesto de Inscripción de Adjudicación Asiento N°000003 código de Predio N° P17069186 emitido por la SUNARP la Sra. **Santallana Barbaran Marcelina Paulina** figura como Adjudicatario - Titular del predio ubicado en Habilitación Urbana María Magdalena II Etapa Mz H Lt 3 Imperial, predio transferido por parte de **La Asociación de Propietarios de la Habilitación Urbana María Magdalena II Etapa** como Adjudicante.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del Procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del **SRTM** a favor de la Sra. **SANTALLANA BARBARAN MARCELINA PAULINA** Identificada con D.N.I. N° 43715199 el predio ubicado en Habilitación Urbana María Magdalena II Etapa Mz. H Lt. 3 del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 120.89 m² como propietario único; lo estipulado según Asiento de Inscripción Asiento N°00003, Minuta de Compra Venta adjunto al presente, y en mérito a los considerandos señalados en la presente resolución.



ARTICULO SEGUNDO. – **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO. – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE IMPERIAL
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA