



## “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

### RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 187-2022-OAT-MDI

Imperial, 29 de marzo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 1984-2022-MDI, de fecha 18 de marzo del 2022, presentado por el Sr. PONCE QUISPE JOSÉ REYNALDO identificada con D.N.I. N° 43953279, con domicilio Fiscal Ubicado en Jr. Dos de Mayo N° 542 – Imperial - Cañete; El INFORME N° 188-2022-UAYOT-OAT-MDI de fecha 28 de marzo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de “INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA”.

**CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 “La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado”.

Que el último párrafo del Artículo 9° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 1984-2022-MDI, de fecha 18 de marzo del 2022, presentado por el administrado el Sr. PONCE QUISPE JOSE REYNALDO identificado con D.N.I. N° 43953279, a fin de solicitar la “INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA” de los predios ubicados en:

- Jr. Dos de Mayo N° 540 – N° 542 Mz. C1 Sub Lt. B1 del distrito de Imperial con un área de terreno de 33.00 m2,
- Jr. Dos de Mayo N° 540 Mz. C1 Sub Lt. B2 del distrito de Imperial con un área de terreno de 85.80 m2;

toda vez que manifiesta haber adquirido los predios en mención según Contrato de Compra Venta adjunto al presente.

Que, mediante INFORME N° 188-2022-UAYOT-OAT-MDI, de fecha 28 de marzo del 2022, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de “Inscripción de Predio y Baja Automática”, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 004279 – N° 004280 ii) Copia simple de D.N.I. N° 43953279 iii) Copia Simple de Compra Venta, iv) Recibo de Caja N° 00048452022. Por consiguiente, del análisis al fundamento de pedido se verifica que Según Contrato de Compra Venta con fecha 17 de marzo del 2022 el administrado Sr. PONCE QUISPE JOSÉ REYNALDO adquiere los predios ubicados en:

- Jr. Dos de Mayo N° 540 – N° 542 Mz. C1 Sub Lt. B1 del distrito de Imperial con un área de terreno de 33.00 m2,
- Jr. Dos de Mayo N° 540 Mz. C1 Sub Lt. B2 del distrito de Imperial con un área de terreno de 85.80 m2;

predios transferidos por parte de los Sres. EDUARDO PONCE FLORES y MARIA ELENA PONCE QUISPE; es de señalar que la administrada también solicita la Baja Automática del predio en mención y realizando la verificación en el SRTM el predio se encuentra a nombre de la Suc. Quispe Chumpitaz Elena Marcelina registrado bajo el ID. de Contribuyente N° 1777 quien a la actualidad viene declarando el predio.





## “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Que, del análisis en el Contrato de Compra Venta de Acciones y Derechos de bien inmueble de fecha 17 de marzo de 2022 en su **Clausula Tercera** señala: que los vendedores expresan que son herederos de Elena Marcelina Quispe Chumpitaz inscrita en la Partida N° 21282159.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de la **Suc. Quispe Chumpitaz Elena Marcelina** registrada bajo el ID. de contribuyente N° 1777, Respecto a los anexos de Declaraciones Juradas de los Predios Ubicados en:

- **Jr. Dos de Mayo N° 540 – N° 542 Mz. C1 Sub Lt. B1** del distrito de Imperial con un área de terreno de 33.00 m<sup>2</sup>,
- **Jr. Dos de Mayo N° 540 Mz. C1 Sub Lt. B2** del distrito de Imperial con un área de terreno de 85.80 m<sup>2</sup>;

**ARTICULO SEGUNDO.** – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Padrón de Contribuyentes del **SRTM** a favor del Sr. **PONCE QUISPE JOSE REYNALDO** identificado con **D.N.I. N° 43953279** los predios ubicados en:

- **Jr. Dos de Mayo N° 540 – N° 542 Mz. C1 Sub Lt. B1** del distrito de Imperial con un área de terreno de 33.00 m<sup>2</sup>,
- **Jr. Dos de Mayo N° 540 Mz. C1 Sub Lt. B2** del distrito de Imperial con un área de terreno de 85.80 m<sup>2</sup>

Lo estipulado según Compra Venta y Declaraciones Juradas de Autovaluo N° 004279 – N°004280 de fecha 18 de marzo del 2022 adjunto al presente y en merito a los considerandos señalados en la presente resolución.

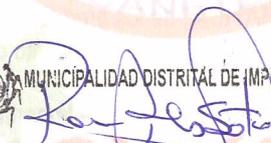
**ARTICULO TERCERO.** – **ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.** -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO QUINTO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**



  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA